

# Loger le peuple

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **38 (1966)**

Heft 3: **Espaces verts et jeux d'enfants**

PDF erstellt am: **11.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-125988>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Loger le peuple

L'après-midi du 30 juillet 1905, Juan B. Justo, socio-économiste et politicien, invita un groupe de dix-neuf personnes à se réunir à Talcahuano 59 à Buenos Aires. Cette réunion détermina la création de «El Hogar Obrero» («Le Foyer des Travailleurs»), nouvelle société coopérative qui s'est donné pour but de construire des logements pour ses membres.

Le capital initial souscrit fut de 28 500 pesos – somme très modeste mais suffisante pour se lancer dans cette grande entreprise avec quelque espoir de succès.

Cependant, il y a eu à lutter énormément pour pouvoir réunir le capital nécessaire mais ce ne fut que cinq ans plus tard que les fondateurs et les dirigeants de la société ont pu, grâce à leur compétence, publier une déclaration selon laquelle leur capital s'élevait maintenant à 1 966 800 pesos avec au total 1300 membres.

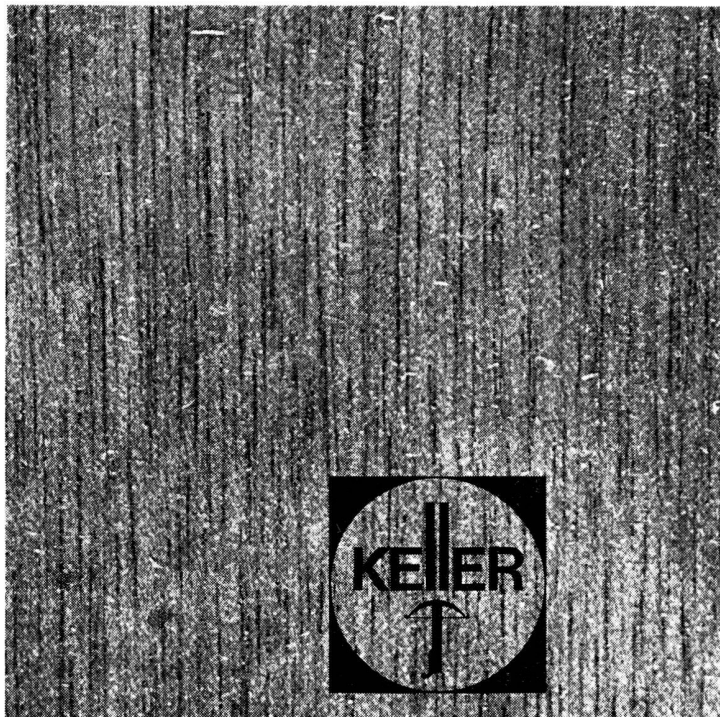
«El Hogar Obrero» avait déjà à ce moment-là octroyé des prêts à des acheteurs de maisons jusqu'à 35 000 000 de pesos, étant donné qu'il n'a pas seulement construit des habitations, mais aussi financé des exploitations de construction en Argentine.

Son premier bloc d'appartements fut ouvert le 1<sup>er</sup> octobre 1913 à Buenos Aires; il comprenait un grand nombre d'appartements, et étant en avance sur son temps à ce moment-là, il incorpora un grand nombre de perfectionnements dans le domaine du logement.

Presque dix ans après sa fondation, le nombre total des membres s'était élevé à 7000. En dépit des difficultés de financement, la société grandit et fut capable, en 1927, d'ouvrir son deuxième bloc d'appartements, également au centre de Buenos Aires, suivi en 1932 par un troisième bâtiment. Le quatrième fut terminé en 1940; il comprenait 200 appartements.

En 1940, une parcelle de terrain fut acquise dans le but de construire un gigantesque gratte-ciel, lequel est maintenant terminé et qui est une source de fierté pour la cité de Buenos Aires. Il a vingt-deux étages dans lesquels se répartissent 250 appartements et 50 bureaux. Le bâtiment est équipé d'un chauffage central et d'un système de ventilation central et comprend des facilités pour les enfants grâce à l'installation d'un jardin aménagé au deuxième étage. Un grand nombre de visiteurs, à la fois argentins et étrangers, ont visité ce bâtiment.

## Qu'est-ce qu'un contreplaqué au collage résistant à l'eau bouillante?



C'est un bois croisé fabriqué selon un procédé spécial et au moyen d'une colle parfaitement insoluble. La liaison entre les différentes couches de placage atteint une résistance extraordinaire et tient tête à toutes les intempéries.

Les contreplaqués au collage résistant à l'eau bouillante ont brillamment fait leurs preuves durant de longues années lors de tests multiples. Leurs propriétés sont si convaincantes que nous garantissons totalement le collage de chaque panneau mis en oeuvre.

### Propriétés

- le collage est absolument résistant, même sous les plus extrêmes conditions climatiques
- bonne isolation thermique et propriétés acoustiques avantageuses
- bonne stabilité, solidité extraordinaire pour une matière aussi mince et aussi légère.
- grande surface, d'où économie de main-d'oeuvre

### Applications

- Constructions en bois de tout genre
- Maisons d'habitation et de week-end
- Eléments préfabriqués permettant un montage aisé et rapide
- Baraques, kiosques, cantines
- Cabines de bains ou de terrains de sports
- Construction de bateaux et d'embarcations
- Wagons et remorques de camping
- Caisses d'emballage pour marchandises humides ou craignant l'eau
- Panneaux indicateurs pour la circulation routière
- Panneaux de chantiers
- Coffrages du béton, etc.

### Bois et dimensions disponibles

Essence des bois: okoumé, limba, hêtre

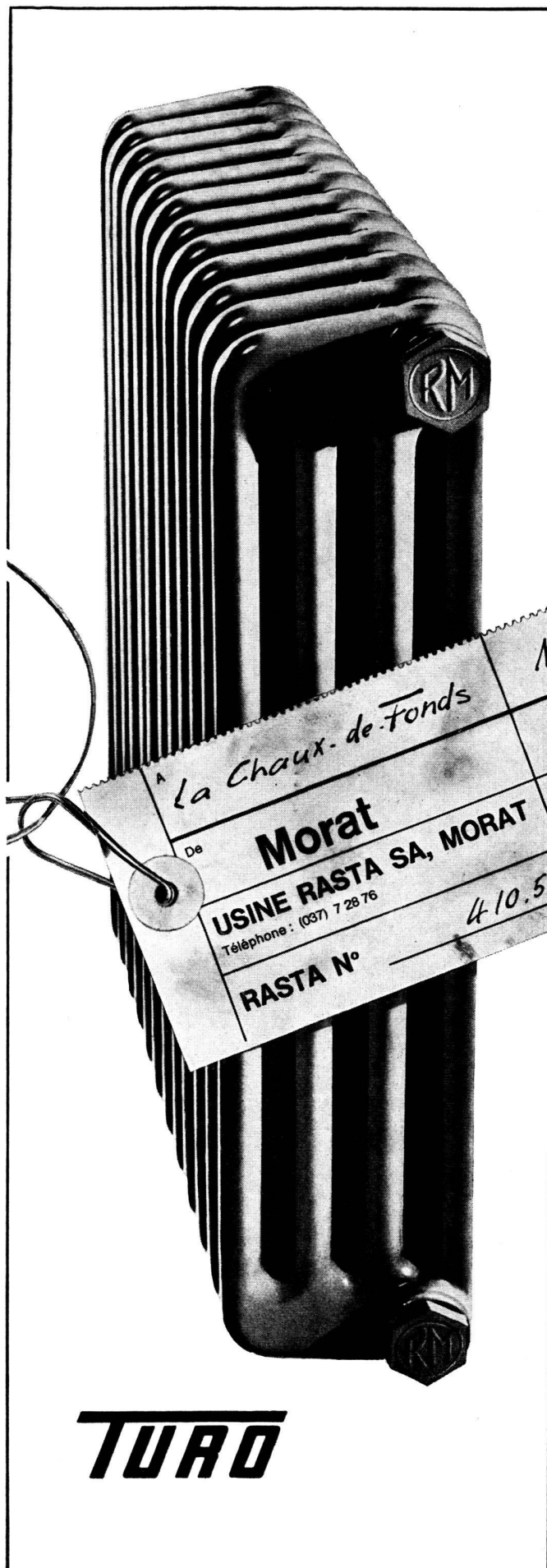
Dimensions: okoumé, limba 220 x 125 cm et 255 x 125 cm

hêtre 220 x 125 cm et en 4 à 40 mm d'épaisseur

Fournisseurs: marchands de contreplaqués

Pour résoudre tout problème d'emploi ou d'application des contreplaqués au collage résistant à l'eau bouillante, un spécialiste de notre service technique sera mis gracieusement à votre disposition sur demande.  
Keller + Cie SA Klingnau (Argovie)  
056 5 11 77

**Keller+Co SA Klingnau**



Le programme d'habitations de «El Hogar Obrero» se poursuit et le nombre d'appartements construits et financés par la société atteint maintenant 10 000 dont 600 sont en cours de construction. En juillet de cette année, «El Hogar Obrero» a célébré son soixantième anniversaire il a 115 000 membres et un capital souscrit de 1 200 000 000 de pesos<sup>1</sup>.

Cependant, ce n'est pas exclusivement dans le domaine du logement que «El Hogar Obrero» s'est fait connaître mais également comme société de consommation – il contrôle aujourd'hui huit grands magasins à Buenos Aires avec un chiffre d'affaires de 600 000 000 de pesos. La société est à présent en train d'étendre ses activités en faveur du consommateur et elle procède actuellement à la construction d'une boulangerie moderne qui à elle seule coûtera 50 000 000 de pesos.

Les activités de «El Hogar Obrero» incluent également la promotion sur une grande échelle de l'étude du Mouvement coopératif sur le plan culturel et éducatif. Il publie sa propre revue intitulée «La Coopération libre» et il s'est intéressé à de nombreuses expériences publicitaires.

En raison de son succès, cette société coopérative a eu une grande influence sur le Mouvement coopératif en Argentine et beaucoup d'autres sociétés coopératives à Buenos Aires même et dans les milieux ruraux furent fondées en se basant sur l'exemple donné par «El Hogar Obrero». Les membres influents furent nombreux à apporter des améliorations à la législation coopérative introduite par le Gouvernement argentin.

En vérité, une œuvre importante a été accomplie depuis que la société a été fondée sous une forme si modeste il y a seulement soixante ans!

*Revue de la Coopération internationale.*

<sup>1</sup> 1 NF = 34 pesos approximativement.