**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 38 (1966)

**Heft:** 5

**Vereinsnachrichten:** Société coopérative de cautionnement hypothécaire pour Coopératives suisses de construction ert d'habitation : rapport annuel et comptes de l'exercice 1965

**Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

**Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

**Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 16.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch**

# Société coopérative de cautionnement hypothécaire pour Coopératives suisses de construction et d'habitation



**Assemblée générale ordinaire**
Samedi 21 mai 1966, à 15 h. 15 à l'aula de l'Université commerciale de Saint-Gall.

**Ordre du jour:**
1. Procès-verbal de l'assemblée générale du 15 mai 1965 à Genève.
2. Rapport sur l'exercice 1965.
3. Comptes de l'exercice 1965.
4. Rapport des vérificateurs des comptes.
5. Elections:
   a) du comité,
   b) des vérificateurs de comptes.
6. Divers et propositions individuelles.

## Rapport annuel et comptes de l'exercice 1965

**Généralités**
Le comité a liquidé en trois séances les affaires courantes. Nous avons accordé à 7 coopératives d'habitation des nouveaux cautionnements. Par ailleurs 3 cautionnements accordés précédemment ont vu leurs montants augmentés. Le nombre de cautionnements accordés a passé durant l'exercice écoulé de 38 à 44.
L'évolution de la construction d'immeubles par des coopératives n'a subi que peu de changements. Même si en 1965 l'activité de la construction fut plus intense, nous devons constater que les coopératives de construction ne sont que faiblement représentées dans cet essor et l'on remarque déjà un léger ralentissement pour 1966. Le marché du logement manque tout particulièrement d'appartements avantageux dont les prix sont accessibles à la classe moyenne.
En juillet écoulé, nous avons appris que le Conseil fédéral avait l'intention de mettre à disposition des constructeurs de HLM les capitaux disponibles de la Caisse d'assurance chômage. Ces capitaux devraient en particulier permettre de cautionner des prêts hypothécaires de deuxième ou troisième rang. Ces cautionnements devraient être garantis par la Confédération, le canton, la commune ou par une coopérative de cautionnement faisant partie de l'Union suisse des Coopératives de cautionnement hypothécaire.
Cet effort de favoriser la construction de HLM fut bien accueilli tant par l'USAL que par nous-mêmes. Vu que notre Coopérative de cautionnement n'était pas affiliée à l'Union suisse des Coopératives de cautionnement hypothécaire, nous ne pouvions garantir de tels prêts, c'est pourquoi nous avons prié l'USAL (Union suisse pour l'amélioration du logement) d'entreprendre les démarches nécessaires pour faire admettre notre coopérative en qualité de membre de l'Union des coopératives suisses de cautionnement hypothécaire. L'intervention de l'USAL auprès du Département fédéral de l'économie publique fut couronnée de succès.
Nous nous permettons de rappeler à nos Coopératives d'habitation que, conformément à nos statuts, le cautionnement peut atteindre le 90% du coût de construction. Le 10% manquant devant être constitué, dans la mesure du possible, par des fonds propres. Lors de la construction de grands ensembles d'immeubles locatifs, il convient en outre de prendre en considération d'autres avantages visant à abaisser le coût de construction, à savoir: les commandes de matériaux de construction en grande série et la possibilité de construire avec des éléments préfabriqués.
Nous apprécions également l'action entreprise par l'Union suisse pour l'amélioration du logement visant à **faciliter le financement final** et la création d'un **fonds de solidarité** destiné à encourager la construction d'appartements par des coopératives.

**Effectif des membres au 31 décembre 1965**

| | Nombre de membres 1965 | Nombre de membres 1964 | Parts sociales souscrites 1965 | Parts sociales souscrites 1964 |
|---|---|---|---|---|
| a) Coopératives de construction et d'habitation | 174 | 173 | 480 200.— | 453 400.— |
| b) Corporations de droit public et privé | 14 | 14 | 242 300.— | 239 800.— |
| c) Membres individuels | 10 | 10 | 1 700.— | 1 700.— |
| | 198 | 197 | 724 200.— | 694 900.— |

Le capital en parts sociales de 724 200 fr. était **entièrement** versé au 31 décembre 1965.
Le capital de garantie s'élevant à 108 500 fr. est resté sans changement.

## Organes de la coopérative

Notre ancien secrétaire central **M. Henrich Gerteis,** décédé en mai 1965, a été vivement regretté. Homme rompu aux problèmes du logement et du financement d'habitations à caractère social, il nous a rendu de très précieux services depuis la fondation de notre institution. Nous perdons en M. Henrich Gerteis un de nos plus précieux collaborateurs et lui sommes reconnaissants de son dévouement à la cause que nous défendons.

L'assemblée générale de Genève du 15 mai 1965 a élu un nouveau membre du comité en la personne de M. Rudolf Riedi de Winterthour.

Pour 1965 le comité était constitué comme suit: président: Hans Portmann, Riehen; vice-présidents: Robert Gerber, professeur, Neuchâtel, et Dr Rudolf Schaller, Zurich; caissier: Hans Bänninger, directeur, Zurich; secrétaire: Emile Matter, directeur, Riehen; procès-verbaux: Armin Brosi, Thoune; assesseurs: Albert Meier, Saint-Gall; Karl Zurcher, Saint-Gall; Rudolf Riedi, Winterthour.
La Commission d'examen qui préavise les demandes de cautionnement est composée de trois membres du comité: H. Portmann, H. Bänninger et Dr R. Schaller.
Les vérificateurs des comptes sont: Jules Glauser, Bienne; Hans Knutty, Bâle; Kurt Gnehm, Zurich, et en qualité de suppléants: Gérald Ayer, Fribourg, et Fritz Boss, Thoune.



### Statistique des cautionnements 1965

| | Nombre | Fr. |
|---|---|---|
| a) Cautionnements effectués au 31.12.64 | 38 | 4 039 885.35 |
| Augmentation: nouveaux cautionnements | 7 | 1 226 250.— |
| Augmentation de 3 cautionnements déjà accordés | — | 91 500.— |
| | 45 | 5 357 635.35 |
| A déduire: le remboursement d'un prêt | 1 | 11 400.— |
| Amortissements durant l'exercice | — | 301 489.55 |
| Cautionnements effectifs au 31.12.65 | 44 | 5 044 745.80 |
| b) Cautionnements accordés mais non encore effectués au 31.12.65 | 12 | 3 550 000.— |

Les prêts hypothécaires, cautionnés par notre coopérative furent accordés par les banques et institutions suivantes:

| | | |
|---|---|---|
| Banque Centrale Coopérative, Bâle | 4 | 389 250.— |
| Banque Centrale Coopérative, Zurich | 4 | 274 000.— |
| Banque Cantonale de Thurgovie, Frauenfeld | 1 | 100 500.— |
| Banque Cantonale, Saint-Gall | 4 | 470 250.— |
| Caisse de pension des Chemins de fer rhétiques, Coire | 1 | 2 686.75 |
| Banque Cantonale de Berne | 3½ | 252 500.— |
| Banque Cantonale de Schwytz | 2 | 56 000.— |
| Banque Hypothécaire & Commerciale Suisse, Soleure | 1 | 83 000.— |
| Banque Cantonale, Soleure | 1 | 235 000.— |
| «USC» Bâle | 1 | 245 850.— |
| Banque Cantonale Neuchâteloise | 1 | 74 123.60 |
| Banque Cantonale Glaronnaise, Glaris | 1 | 93 500.— |
| Banque de l'Etat de Fribourg | 1 | 152 756.45 |
| Banque Cantonale Lucernoise, Lucerne | ½ | 140 092.— |
| Caisse d'Epargne de l'Administration, Saint-Gall | 1 | 167 987.— |
| Banque Cantonale d'Argovie, Aarau | 1 | 150 000.— |
| Banque Cantonale Zurichoise, Zurich | 16 | 2 157 250.— |
| | 44 | 5 044 745.80 |

### Immeubles cautionnés par canton:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aarau | 1 | Report | 12 |
| Bâle-Ville | 1 | Neuchâtel | 1 |
| Berne | 6 | Schwytz | 2 |
| Fribourg | 1 | Saint-Gall | 5 |
| Glaris | 1 | Soleure | 2 |
| Grisons | 1 | Thurgovie | 1 |
| Lucerne | 1 | Zurich | 21 |
| A reporter | 12 | | 44 |

### Bilan au 31 décembre 1965
(Avant la répartition du bénéfice)

| | | Actif | Passif |
|---|---|---|---|
| Banques «ZKB» | | 44 361.— | |
| «GZB» | | 12 344.60 | |
| Titres | | 825 000.— | |
| Impôt anticipé | | 1 608.20 | |
| Mobilier | | 1.— | |
| Actif transitoire (int. couru) | | 2 600.45 | |
| Capital (parts sociales) | | | 724 200.— |
| Réserve-ducroire | | | 113 500.— |
| Passif transitoire | | | 2 500.— |
| Pertes et profits: | | | |
| Report 1964 | 246.80 | | |
| Bénéfice 1965 | 45 468.45 | | 45 715.25 |
| | | 885 915.25 | 885 915.25 |

| | |
|---|---|
| Cautionnements effectués au 31.12.65 | 5 044 745.80 |
| Cautionnements accordés mais non effectués au 31.12.65 | 3 550 000.— |
| Capital de garantie souscrit | 108 500.— |

### Pertes et profits de l'exercice 1965

| | Charges | Produits |
|---|---|---|
| Indemnités et séances du comité | 3 365.20 | |
| Frais d'estimation | 460.— | |
| Impôts et contributions | 3 485.80 | |
| Frais généraux | 564.85 | |
| Cotisations AVS | 26.40 | |
| Report de l'exercice précédent | | 246.80 |
| Intérêts actifs | | 31 953.55 |
| Primes de cautionnement | | 19 747.15 |
| Finances d'admission | | 40.— |
| Finances d'inscription et d'examen | | 1 630.— |
| Solde — Bénéfice à disposition | 45 715.25 | |
| | 53 617.50 | 53 617.50 |

### Propositions du comité pour la répartition du bénéfice

| | |
|---|---|
| A la Réserve-ducroire | 24 000.— |
| Intérêt 3% aux parts sociales | 21 292.70 |
| Report à Pertes et profits c/nouv. | 422.55 |
| | 45 715.25 |

**Trad. R. Gerber**