Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 41 (1968)

Heft: 10

Artikel: Le logement et son financement

Autor: S.E.

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-126551

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 03.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Le logement et son financement

«La Journée du Bâtiment» résume dans un de ses numéros parus en 1967 sous le titre «Le logement et son financement» une étude de M. J. Guyot à l'occasion d'un colloque organisé par la Caisse des dépôts et consignations de France.

L'auteur donne un aperçu de l'évolution de la construction de logements dans les différents pays du Marché commun et analyse la place de l'investissement «Logement» dans l'économie de chacun des pays membres, ainsi que l'action menée par les pouvoirs publics en matière de financement de la construction.

A la fin de son étude, M. Guyot, après avoir esquissé les lignes d'action qui doivent mener à un meilleur financement du logement, aborde l'aspect européen du problème.

A partir du 1er juillet 1968, les marchandises circuleront librement entre les «Six». Il convient dès maintenant d'envisager les mesures de nature à limiter le cloisonnement des marchés financiers et à contribuer au mieux au financement de la construction, c'est-à-dire:

- harmoniser les modes d'intervention des pouvoirs publics, afin de rapprocher les structures des différents marchés du logement;
- octroyer aux établissements hypothécaires la faculté d'accepter des sûretés étrangères et d'accorder des crédits à des emprunteurs étrangers ou bien de se refinancer sur un vaste marché concurrentiel;
- étendre la possibilité pour les compagnies d'assurances d'effectuer, dans certaines limites, des placements à l'étranger;
- coter en bourse, dans l'ensemble des pays européens, certains emprunts;
- encourager la circulation des actions de sociétés immobilières grâce, notamment, à l'harmonisation des régimes d'imposition;
- mettre au point des modalités de mobilisation, au-delà des frontières, des crédits bancaires à moyen terme.

S. E.

Le monde comme il va

Les revenus des Américains

Il est sans doute toujours intéressant d'examiner la situation économique et sociale dans les pays étrangers, ne serait-ce que pour établir des éléments de comparaison avec ce qui se passe ici même.

Ainsi, aux Etats-Unis, le revenu moyen par habitant s'est élevé à 3137 dollars (15 685 fr.) en 1967. L'augmentation

De notre programme de fabrication:

stores à rouleaux
portes de garage
fenêtres et façades
en aluminium
stores à lamelles
et en toile

HARTMANN + CO SA BIENNE

Fabrique de stores Tél. (032) 4 92 61

Succursales:

Fribourg Tél. (037) 2 70 59
Genève Tél. (022) 35 61 16
Lausanne Tél. (021) 32 94 57
Neuchâtel Tél. (038) 8 44 53