

Le logement et son financement

Autor(en): **S.E.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **41 (1968)**

Heft 10

PDF erstellt am: **29.06.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-126551>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Le logement et son financement

Le monde comme il va

Les revenus des Américains

«La Journée du Bâtiment» résume dans un de ses numéros parus en 1967 sous le titre «Le logement et son financement» une étude de M. J. Guyot à l'occasion d'un colloque organisé par la Caisse des dépôts et consignations de France.

L'auteur donne un aperçu de l'évolution de la construction de logements dans les différents pays du Marché commun et analyse la place de l'investissement «Logement» dans l'économie de chacun des pays membres, ainsi que l'action menée par les pouvoirs publics en matière de financement de la construction.

A la fin de son étude, M. Guyot, après avoir esquissé les lignes d'action qui doivent mener à un meilleur financement du logement, aborde l'aspect européen du problème.

A partir du 1^{er} juillet 1968, les marchandises circuleront librement entre les «Six». Il convient dès maintenant d'envisager les mesures de nature à limiter le cloisonnement des marchés financiers et à contribuer au mieux au financement de la construction, c'est-à-dire:

- harmoniser les modes d'intervention des pouvoirs publics, afin de rapprocher les structures des différents marchés du logement;

Il est sans doute toujours intéressant d'examiner la situation économique et sociale dans les pays étrangers, ne serait-ce que pour établir des éléments de comparaison avec ce qui se passe ici même.

Ainsi, aux Etats-Unis, le revenu moyen par habitant s'est élevé à 3137 dollars (15 685 fr.) en 1967. L'augmentation

- octroyer aux établissements hypothécaires la faculté d'accepter des sûretés étrangères et d'accorder des crédits à des emprunteurs étrangers ou bien de se refinancer sur un vaste marché concurrentiel;
- étendre la possibilité pour les compagnies d'assurances d'effectuer, dans certaines limites, des placements à l'étranger;
- coter en bourse, dans l'ensemble des pays européens, certains emprunts;
- encourager la circulation des actions de sociétés immobilières grâce, notamment, à l'harmonisation des régimes d'imposition;
- mettre au point des modalités de mobilisation, au-delà des frontières, des crédits bancaires à moyen terme.

S. E.

De notre programme de fabrication :

**stores à rouleaux
portes de garage
fenêtres et façades
en aluminium
stores à lamelles
et en toile**

HARTMANN

+ CO SA BIENNE

Fabrique de stores Tél. (032) 4 92 61

Succursales:

Fribourg Tél. (037) 2 70 59

Genève Tél. (022) 35 61 16

Lausanne Tél. (021) 32 94 57

Neuchâtel Tél. (038) 8 44 53