

L'activité de la construction en Suisse

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **43 (1970)**

Heft 11

PDF erstellt am: **26.06.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-126986>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

L'activité de la construction en Suisse

78

Durant le premier semestre de 1969, 19 562 logements nouveaux ont été construits dans l'ensemble des communes suisses de plus de 2000 habitants, ce qui représente une diminution de 5,3% (1101 unités) par rapport à la même période de 1968.

Le recul de l'activité de la construction de logements s'est étendu à toutes les catégories de communes, à l'exception des petites agglomérations rurales de 2000 à 5000 habitants qui ont connu une augmentation de 8,5% du nombre de logements neufs.

Une ventilation par genre de construction montre que le nombre de logements neufs est en augmentation de 6% en ce qui concerne les maisons unifamiliales et de 2% dans les maisons plurifamiliales. Par contre, la construction de maisons combinées de commerce et d'habitation a baissé de moitié par rapport au premier semestre de 1968. Les petits appartements d'une ou de deux chambres interviennent pour 28,8% dans le total des logements réalisés. Les appartements moyens y entrent pour 56,2% et les grands appartements de cinq chambres et plus pour 15%.

Le nombre de logements en cours de construction permet de prévoir l'ampleur de l'offre en appartements neufs pour le proche avenir. A fin juin 1969, un total de 48 582 appartements étaient en cours de construction soit 6514 unités ou 15,5% de plus que durant le premier semestre de 1968. Cette augmentation, qui s'étend à toutes les classes de

nouvelles et prudentes d'investissements peuvent être mises en action.

M. Darbellay, parlant du développement, conclut en estimant que le financement de celui-ci peut être en grande partie réalisé par l'épargne régionale. C'est la démonstration la plus étonnante de cette monographie.

F. D.

«Tribune-Le Matin.»

communes, provoquera une augmentation du nombre des logements neufs d'ici peu de temps.

Les statistiques des autorisations de bâtir permettent également de dégager la tendance de l'activité de la construction d'habitations.

Pendant le premier semestre 1969, leur nombre s'éleva à 28 801, soit une augmentation de 4714 unités par rapport aux six premiers mois de 1968.

Cette augmentation concernait toutes les classes et communes à l'exception des cinq grandes villes (-25,9%).

En ce qui concerne les immeubles sans habitations, 5024 autorisations de bâtir ont été accordées contre 4771 en 1968 (1^{er} semestre).

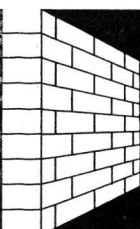
La Suisse consacre à la construction de logements une partie plus importante de son produit national brut que n'importe quel autre pays. Selon les derniers recensements internationaux comparables qui concernent l'année 1966, cette part se montait à 6,8%. Seule la France se rapprochait de ce pourcentage avec 6,3%.

A une distance plus grande suivaient la République fédérale allemande (5,5%) et la Suède (5,4%). Plus loin encore se situent l'Autriche (4,7%), le Danemark (4,3%), la Grande-Bretagne (3,5%) et les Etats-Unis (3,4%).

Au cours de ces dix dernières années, on a construit en Suisse une moyenne de 53 000 appartements par an. Les projets de construction déclarés pour 1969 prévoient une dépense de près de 5,6 milliards de francs, ce qui équivaut, par rapport à l'an dernier, à une augmentation de 900 millions de francs.

A fin juin, il y avait dans les communes de plus de 2000 habitants, près de 48 600 appartements en construction, soit 15,5% de plus qu'en 1968.

Cela permet de prévoir une augmentation des immeubles achevés et partant de l'offre en logements. Avec une production annuelle de plus de 9 appartements par millier d'habitants, la Suisse se trouve en tête de la comparaison internationale.



Les parois en briques silico-calcaires vous protègent du bruit

SA **HUNZIKER**^{+CIE}

Fabriques de briques silico-calcaires
à Brougg,
Olten et Pfäffikon SZ