

Statistique du logement dans le canton de Vaud

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **44 (1971)**

Heft 1

PDF erstellt am: **08.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-127028>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Statistique du logement dans le canton de Vaud

21

- de cette dernière une demande écrite contenant ses conclusions;
- b) La procédure devant la commission est orale;
 - c) En règle générale, les parties doivent répondre en personne aux convocations de la commission; toutefois, elles peuvent se faire assister ou représenter par un tiers et doivent produire toutes pièces justificatives à l'appui de leurs dires;
 - d) La commission procède au transport sur place chaque fois que cela lui paraît utile à la détermination des faits ou à la recherche d'une solution amiable;
 - e) En cas de conciliation, la commission dresse séance tenante procès-verbal de la transaction intervenue. Après lecture, ce procès-verbal est signé par les parties et les membres de la commission.

Art. 7. – Frais. La procédure de conciliation est gratuite pour les deux parties.

Les frais inhérents au fonctionnement des commissions sont supportés à part égale par les parties signataires de la convention du 3 décembre 1970. La rétribution des membres des commissions n'est pas comprise dans ces frais; elle est laissée à la libre appréciation des parties signataires de la convention et des partenaires régionaux ou cantonaux qui en supportent seuls la charge pour leurs représentants.

Art. 8. – Secrétariat. Les partenaires régionaux ou cantonaux, à défaut les parties signataires de la convention, créent et entretiennent dans chaque canton ou région un secrétariat chargé du fonctionnement administratif des Commissions de conciliation de ce canton ou de cette région.

Le secrétariat travaille selon les instructions des commissions et des partenaires régionaux ou cantonaux désignés par les parties signataires de la convention.

Art. 9. – Entrée en vigueur. Cet accord entre en vigueur au premier terme usuel de 1971, mais au plus tard le 30 juin 1971.

La documentation qui suit indique la tendance générale du mouvement démographique et celle du marché du logement au cours des deux ou trois premiers trimestres de l'année 1970. (Les chiffres entre parenthèses sont ceux de la période correspondante de l'année précédente.)

Au cours des trois premiers trimestres 1970, la population des quatre communes qui procèdent à un recensement en cours d'année s'est accrue de 3303 (2912) habitants: soit Lausanne 2252 (1453); Prilly 126 (379); Renens 616 (641); Yverdon 309 (439). Ces augmentations, sauf pour Lausanne, sont sensiblement moins fortes que celles de la période correspondante de l'année dernière. En pour-cent, l'accroissement total de 1970 est, pour les quatre communes de 1,74% (1,55), réparti comme suit: Lausanne 1,62% (1,05); Prilly 0,96% (2,97); Renens 3,65% (3,85); Yverdon 1,50% (2,15).

Le nombre des logements mis sur le marché pendant le premier semestre 1970 dans les vingt-huit communes vaudoises qui ont procédé à un relevé a été de 1875 contre 1388, soit une augmentation de 35,09%. Cette augmentation n'est que de 14,04% pour les soixante-cinq grandes villes suisses.

Dans les vingt-huit communes pour lesquelles on possède des indications, des permis de construire ont été délivrés, au cours du premier semestre de 1970, pour 2475 logements (1843). Sont compris dans ce chiffre:

Lausanne pour 742 (446); Montreux 314 (131); Yverdon 327 (323); Vevey 90 (42); Pully 107 (62); Prilly 94 (36); La Tour-de-Peilz 49 (163).

L'augmentation des permis de construire, sur le plan vaudois, est de 34,29%, alors que sur le plan fédéral, elle est de 22,20% pour les soixante-cinq grandes villes suisses.

Dans six communes, le nombre des logements démolis durant le premier semestre 1970 a été de 75 (121).

Le nombre des appartements vacants, y compris les logements à vendre, le 30 juin 1970, dans neuf communes était de 132 (114), la plupart dans des immeubles neufs et à des loyers élevés.

Recensement des logements

dans les principales communes vaudoises et l'agglomération lausannoise

Tableau N° 1

Communes	1960 au 1 ^{er} décembre	1966 au 1 ^{er} décembre	1967 au 1 ^{er} décembre	1968 au 1 ^{er} décembre	1969 au 1 ^{er} décembre	1970 au 30 juin
Lausanne	45 895	51 591	52 628	53 548	54 000	54 694
Montreux	5 371	6 628	6 811	6 931	7 144	7 357
Yverdon	5 328	7 244	7 405	7 511	7 650	7 693
Vevey	5 665	6 619	6 626	6 684	7 072	7 135
Pully	4 254	5 740	5 735	5 788	5 833	5 914
Renens	3 562	5 495	5 590	5 594	5 821	5 847
Prilly	2 839	4 526	4 635	4 879	5 099	5 216
Morges	2 642	3 698	3 869	4 020	4 120	*
Nyon	2 496	3 547	3 574	3 752	3 835	3 912
La Tour-de-Peilz	2 419	3 077	3 333	3 405	3 449	3 492
Payerne	1 928	2 282	2 323	2 357	2 464	2 464
Aigle	1 363	1 995	2 267	2 297	2 308	2 330
Bex	1 497	1 652	1 692	1 698	1 719	1 729
Ollon	–	–	1 575	1 620	1 610	1 647
Crissier	974	1 277	1 368	1 397	1 403	1 413
Bussigny-près-Lausanne	742	1 371	1 487	1 511	1 533	1 537
Ecublens	688	1 574	1 697	1 980	2 078	2 237
Rolle	813	1 060	1 122	1 088	1 103	1 106
Moudon	851	1 122	1 169	1 190	1 193	1 212
Villeneuve	769	1 095	1 201	1 240	1 271	1 332
Chavannes-près-Renens	538	886	919	939	1 030	1 087
Le Mont-sur-Lausanne	474	690	689	750	750	756
Epalinges	396	649	730	867	1 120	1 124
Avenches	–	–	694	742	790	800
Préverenges	–	–	514	517	519	530
Saint-Sulpice	340	506	540	567	598	639
Lonay	294	341	362	362	362	364
Echandens	162	244	252	257	268	270
Echichens	108	121	141	145	151	154

* Renseignements pas obtenus.

Permis de construire

Nombre de logements

Tableau N° 2

Communes	1967	1968	1969		1970	
	Total	Total	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	Total	1 ^{er} semestre
Lausanne	1229	1671	446	1385	1831	668
Montreux	353	313	131	75	206	314
Yverdon	156	259	323	157	480	327
Vevey	456	258	42	76	118	90
Pully	103	197	62	56	118	107
Renens	35	59	36	223	259	62
Prilly	171	3	36	8	44	94
Morges	50	129	120	140	152	*
Nyon	45	164	38	114	152	105
La Tour-de-Peilz	121	171	163	132	295	49
Payerne	72	23	8	49	57	34
Aigle	11	43	8	12	20	28
Bex	20	36	11	11	22	8
Ollon	117	69	78	88	166	127
Crissier	18	7	25	27	52	6
Bussigny-près-Lausanne	1	71	2	6	8	67
Ecublens	29	138	143	25	168	33
Rolle	18	16	4	2	6	4
Moudon	32	20	41	19	60	–
Villeneuve	104	25	3	22	25	2
Chavannes-près-Renens	55	134	45	82	127	213
Le Mont-sur-Lausanne	28	30	11	4	15	15
Epalinges	181	217	156	69	225	37
Avenches	45	16	1	*	*	16
Préverenges	44	28	1	13	14	23
Saint-Sulpice	40	4	12	21	33	14
Lonay	16	11	10	*	*	8
Echandens	9	18	6	*	*	20
Echichens	5	6	1	3	4	4
<i>Totaux pour 26 communes</i>	<i>3489</i>	<i>4096</i>	<i>–</i>	<i>2820</i>	<i>4657</i>	<i>–</i>
<i>Totaux pour 28 communes au cours du 1^{er} semestre</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>1843</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>2475</i>

* Renseignements pas obtenus.

Constructions terminées**Nombre de logements****Tableau N° 3**

Communes	1967	1968	1969		1970	
	Total	Total	1 ^{er} semestre	2 ^e semestre	Total	1 ^{er} semestre
Lausanne	1137	996	206	984	1190	742
Montreux	334	121	54	162	216	212
Yverdon	167	209	21	118	139	43
Vevey	169	13	343	95	438	69
Pully	48	24	35	1	36	80
Renens	136	4	227	–	227	30
Prilly	109	349	191	30	221	118
Morges	325	135	14	133	147	*
Nyon	59	8	9	–	9	77
La Tour-de-Peilz	247	82	2	45	47	43
Payerne	39	83	–	52	52	–
Aigle	155	11	2	17	19	22
Bex	47	18	9	22	31	10
Ollon	49	75	16	56	72	37
Crissier	86	29	–	19	19	10
Bussigny-près-Lausanne	111	33	15	8	23	4
Ecublens	135	231	39	6	45	159
Rolle	62	34	17	14	31	3
Moudon	58	48	19	1	20	19
Villeneuve	135	36	26	–	26	61
Chavannes-près-Renens	20	20	–	94	94	57
Le Mont-sur-Lausanne	29	20	20	5	25	6
Epalinges	117	8	77	11	88	4
Avenches	46	26	44	*	*	10
Préverenges	44	4	1	–	1	11
Saint-Sulpice	50	1	7	23	30	41
Lonay	5	17	3	*	*	2
Echandens	8	5	4	*	*	2
Echichens	12	4	1	2	3	3
<i>Totaux pour 26 communes</i>	3880	2596	–	1898	3219	–
<i>Totaux pour 28 communes au cours du 1^{er} semestre</i>	–	–	1388	–	–	1875

* Renseignements pas obtenus.

Démolitions et transformations de logements

a) Démolitions

Tableau N° 4

	Lausanne	Vevey	Yverdon	Montreux	Prilly	Renens	Pully	La Tour-de-Peilz	Crissier	Lonay	Chavannes-près-Renens	Morges	Epalinges	Total
1964	38	36	9	-	-	-	5	12	2	2	-	-	4	108
1965	87	34	5	-	-	2	4	1	-	-	-	-	3	136
1966	25	61	-	2	-	8	-	6	-	-	-	11	-	113
1967	83	37	2	-	2	5	-	2	-	-	-	-	-	131
1968	148	24	20	2	-	14	8	11	-	2	-	1	1	231
1969	127	107	-	-	1	3	4	4	-	-	-	-	-	246
1970 (1 ^{er} semestre)	59	5	-	-	2	4	1	-	-	-	4	-	-	75

b) Transformations (créant ou supprimant des logements)

Tableau N° 5

1964	37	-	1	7	-	2	2	-	-	3	-	-	1	53
1965	23	-	-2	5	1	1	-	1	-	-	-	-	1	30
1966	22	-2	-1	29	-	-3	-	-	-	-	-	1	-	46
1967	6	1	-4	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	4
1968	62	11	-8	4	2	-1	-	1	-	2	-	-	1	74
1969	23	1	-	15	1	4	1	1	-	-	-	-	-2	44
1970 (1 ^{er} semestre)	+11	-1	-	+1	+1	-	-	-	-	+7	+17	-	-3	33

Logements vacants

de toutes catégories de prix et de grandeur, y compris les logements insalubres
en chiffres absolus et en pour-cent du nombre total de logements

Tableau N° 6

Communes	1967		1968		1969				1970	
	au		au		au		au		au	
	1 ^{er} décembre		1 ^{er} décembre		30 juin		1 ^{er} décembre		30 juin	
	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%
Lausanne	143	0,27	46	0,08	*	–	97	0,18	*	–
Montreux	80	1,17	23	0,33	25	0,36	59	0,83	30	0,41
Yverdon	77	1,04	10	0,13	*	–	27	0,35	12	0,16
Vevey	–	–	1	0,01	*	–	2	0,03	*	–
Pully	41	0,71	27	0,47	*	–	4	0,31	*	–
Renens	31	0,55	2	0,04	–	–	2	0,03	4	0,07
Prilly	39	0,84	–	–	*	–	24	0,47	*	–
Morges	76	1,96	13	0,32	–	–	11	0,21	**	–
Nyon	17	0,48	7	0,19	–	–	–	–	–	–
La Tour-de-Peilz	29	0,87	13	0,38	15	0,44	31	0,90	27	0,77
Payerne	22	0,95	7	0,30	–	–	6	0,24	–	–
Aigle	144	6,35	111	4,83	53	2,31	20	0,82	14	0,60
Bex	6	0,35	8	0,47	6	0,35	7	0,41	6	0,35
Ollon	1	0,06	2	0,12	1	0,06	32	1,99	1	0,06
Crissier	25	1,83	5	0,36	1	0,07	–	–	–	–
Bussigny-près-Lausanne	34	2,28	6	0,40	2	0,13	1	0,07	2	0,13
Ecublens	41	2,42	–	–	–	–	–	–	*	–
Rolle	7	0,63	–	–	–	–	–	–	–	–
Moudon	31	2,65	10	0,84	*	–	4	0,34	**	–
Villeneuve	10	0,83	–	–	12	0,95	4	0,31	25	1,88
Chavannes-près-Renens	3	0,33	–	–	–	–	94	9,13	–	–
Le Mont-sur-Lausanne	–	–	32	4,27	–	–	–	–	–	–
Epalinges	–	–	49	5,65	–	–	–	–	–	–
Avenches	5	0,72	–	–	20	2,54	11	1,39	*	–
Préverenges	1	0,19	–	–	**	–	–	–	–	–
Saint-Sulpice	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Lonay	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Echandens	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Echichens	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Totaux pour 9 communes</i>					114		189		132	

* Communes ne faisant qu'un recensement par an.

** Renseignements pas obtenus.

Mesures financières

Logements construits ou à construire dans le cadre des lois cantonales des 8 décembre 1953 et 22 novembre 1965, de l'arrêté fédéral du 31 janvier 1958 et de la loi fédérale du 19 mars 1965

a) Répartition selon le nombre de pièces

Tableau N° 7

Communes	Nombre total de logements	Se répartissant comme suit:			
		1 et 1½ pièces	2 et 2½ pièces	3 et 3½ pièces	4 pièces et plus
<i>Actions cantonales</i>					
Bex	16	–	4	8	4
Bussigny-près-Lausanne	80	–	40	40	–
Le Chenit	15	–	3	6	6
Croy	9	–	3	3	3
Eclépens	9	3	6	–	–
Ecublens	31	6	5	20	–
Gimel	20	4	8	8	–
Grandson	12	–	3	6	3
Granges	28	–	7	14	7
Lausanne	2689	1128	566	805	190
Lucens	16	–	8	8	–
Mies	27	22	4	–	1
Le Mont-sur-Lausanne	20	19	1	–	–
Montreux	138	30	42	50	16
Morges	178	9	66	65	38
Moudon	6	–	–	–	6
Nyon	115	38	16	37	24
Ollon	20	1	3	12	4
Payerne	32	–	4	20	8
Prilly	157	37	63	52	5
Pully	75	75	–	–	–
Rolle	26	4	4	12	6
La Sarraz	2	–	–	2	–
La Tour-de-Peilz	10	3	7	–	–
Vevey	193	16	73	86	18
Villeneuve	12	6	6	–	–
Yverdon	592	128	114	228	122
Rurales	172	–	2	50	120
<i>Total actions cantonales</i>	4700	1529	1058	1532	581

a) Répartition selon le nombre de pièces

Tableau N° 7 (suite)

Communes	Nombre total de logements	Se répartissant comme suit:			
		1 et 1½ pièces	2 et 2½ pièces	3 et 3½ pièces	4 pièces et plus
<i>Actions fédérales</i>					
Apples	15	3	3	6	3
Bullet	6	–	–	3	3
Arnex-sur-Orbe	9	–	3	3	3
Avenches	30	–	5	15	10
Baulmes	9	–	–	9	–
Bex	12	–	–	8	4
Bussigny-près-Lausanne	26	16	9	–	1
Château-d'Œx	26	15	10	–	1
Chavannes-près-Renens	30	7	8	8	7
Le Chenit	55	9	15	14	17
Corcelles-près-Payerne	16	–	4	4	8
Gingins	12	2	2	4	4
Gland	40	–	–	20	20
Granges	20	–	–	15	5
Lausanne	1046	52	70	543	381
Mies	10	8	2	–	–
Montreux	125	14	46	44	21
Moudon	46	7	10	18	11
Nyon	177	65	25	72	15
Orbe	80	–	20	40	20
Payerne	128	–	20	80	28
Prilly	9	–	3	3	3
Renens	254	47	47	89	71
Rossinière	12	–	–	6	6
Thierrens	12	–	3	6	3
Vallorbe	38	18	9	1	10
Vevey	170	20	34	82	34
Villeneuve	6	–	–	6	–
Yverdon	584	68	186	175	155
Yvonand	16	–	4	8	4
<i>Total actions fédérales</i>	3019	351	538	1282	848
<i>Total actions cantonales</i>	4700	1529	1058	1532	581
<i>Totaux généraux</i>	7719	1880	1596	2814	1429

Logements construits ou à construire dans le cadre des lois cantonales des 8 décembre 1953 et 22 novembre 1965, de l'arrêté fédéral du 31 janvier 1958 et de la loi fédérale du 19 mars 1965

b) Répartition selon le degré de préparation

Tableau N° 8

Communes	Total logements	Admis par CE	Pas commencés	En construction	Terminés
<i>Actions cantonales</i>					
Bex	16	16	–	–	16
Bussigny-près-Lausanne	80	80	–	–	80
Le Chenit	15	15	–	–	15
Croy	9	9	–	–	9
Eclépens	9	9	–	–	9
Ecublens	31	31	–	–	31
Gimel	20	20	–	–	20
Grandson	12	12	–	–	12
Granges	28	28	–	–	28
Lausanne	2689	2643	46	98	2545
Lucens	16	16	–	–	16
Mies	27	27	–	–	27
Le Mont-sur-Lausanne	20	–	20	–	–
Montreux	138	138	–	–	138
Morges	178	178	–	–	178
Moudon	6	6	–	–	6
Nyon	115	115	–	–	115
Ollon	20	20	–	–	20
Payerne	32	32	–	–	32
Prilly	157	157	–	–	157
Pully	75	–	75	–	–
Rolle	26	26	–	–	26
La Sarraz	2	2	–	–	2
La Tour-de-Peilz	10	10	–	–	10
Vevey	193	193	–	–	193
Villeneuve	12	12	–	–	12
Yverdon	592	592	–	–	592
Rurales	172	172	–	–	172
<i>Total actions cantonales</i>	4700	4559	141	98	4461

b) Répartition selon le degré de préparation

Tableau N° 8 (suite)

Communes	Total logements	Admis par CE	Pas commencés	En construction	Terminés
<i>Actions fédérales</i>					
Apples	15	15	–	15	–
Bullet	6	–	–	–	6
Arnex-sur-Orbe	9	9	–	–	9
Avenches	30	30	30	–	–
Baulmes	9	9	9	–	–
Bex	12	12	–	–	12
Bussigny-près-Lausanne	26	–	26	–	–
Château-d'Œx	26	–	26	–	–
Chavannes-près-Renens	30	30	–	30	–
Le Chenit	55	55	–	–	55
Corcelles-près-Payerne	16	16	–	–	16
Gingins	12	–	12	–	–
Gland	40	40	–	–	40
Granges	20	–	20	–	–
Lausanne	1046	823	223	654	169
Mies	10	–	10	–	–
Montreux	125	125	–	–	125
Moudon	46	46	–	–	46
Nyon	177	110	67	–	110
Orbe	80	24	56	24	–
Payerne	128	128	–	–	128
Prilly	9	–	9	–	–
Renens	254	254	–	190	64
Rossinière	12	–	12	–	–
Thierrens	12	–	12	–	–
Vallorbe	38	38	–	23	15
Vevey	170	140	30	–	140
Villeneuve	6	6	–	–	6
Yverdon	584	172	461	59	64
Yvonand	16	16	–	16	–
<i>Total actions fédérales</i>	3019	2098	1003	1011	1005
<i>Total actions cantonales</i>	4700	4559	141	98	4461
<i>Totaux généraux</i>	7719	6657	1144	1109	5466