

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 46 (1973)

Heft: 4

Artikel: Extraits du bulletin-statistique du logement et de la construction dans le canton de Vaud, No 35 (juin 1972)

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-127469>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 25.12.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Extraits du bulletin-statistique du logement et de la construction dans le canton de Vaud, N° 35 (juin 1972)

Romanel-sur-Lausanne	+ 20,03% (+ 14,52%)
Saint-Sulpice	- 0,18% (+ 2,64%)

District de Vevey:

Blonay	+ 3,92% (+ 5,98%)
Chardonne	- 5,06% (+ 0,18%)
Corseaux	+ 1,87% (+ 1,18%)
Corsier	+ 3,46% (- 1,71%)
La Tour-de-Peilz	+ 3,47% (+ 1,35%)
Montreux	- 1,04% (+ 1,20%)
Saint-Légier-La Chiésaz	+ 0,58% (+ 2,09%)
Vevey	- 0,81% (+ 0,66%)
Veytaux	- 2,20% (- 1,49%)

District d'Aigle:

Aigle	- 1,07% (+ 2,03%)
Bex	- 0,98% (- 1,29%)
Gryon	+ 0,68% (- 2,20%)
Lavey	+ 0,68% (- 0,66%)
Leysin	+ 29,54% (+ 1,52%)
Ollon	+ 0,74% (+ 1,03%)
Ormont-Dessous	+ 0,34% (- 5,79%)
Ormont-Dessus	+ 1,78% (- 4,43%)
Roche	- 2,59% (- 1,21%)
Villeneuve	- 1,46% (+ 0,96%)
Yvorne	+ 7,28% (- 1,74%)

Dans les autres parties du canton, les communes de plus de 500 habitants ayant des variations, en plus ou en moins, supérieures à 3% sont:

Orbe	- 3,43% (- 0,27%)
Gland	+ 7,65% (+ 8,66%)
Savigny	+ 4,57% (+ 3,58%)
Le Lieu	+ 3,68% (+ 1,76%)
Ballaigues	+ 5,18% (+ 0,11%)
Rougemont	- 6,55% (- 1,75%)
Commugny	- 14,77% (+ 6,19%)
Mies	- 8,39% (+ 17,31%)
L'Isle	+ 3,45% (+ 2,86%)
Château-d'Œx	- 4,18% (- 2,94%)
Saint-Prex	+ 8,24% (+ 3,91%)
Grandvaux	+ 3,17% (+ 1,31%)
Founex	- 6,22% (- 3,13%)
Etoy	- 20,47% (+ 12,72%)
Oron-la-Ville	+ 4,19% (- 5,66%)
Mont-sur-Rolle	+ 4,37% (+ 6,23%)
Denges	+ 21,21% (+ 18,15%)
Crans-près-Céligny	+ 5,21% (+ 3,19%)
Apples	+ 5,83% (+ 9,10%)
Palézieux	+ 11,45% (+ 3,27%)
Cudrefin	+ 4,04% (+ 3,15%)
Bercher	+ 3,38% (+ 4,45%)
Gilly	- 3,52% (+ 3,09%)
Corbeyrier	- 4,12% (+ 8,45%)
Tolochenaz	- 7,86% (+ 16,44%)
Cugy	+ 35,22% (+ 11,97%)
Penthaz	+ 3,84% (- 1,59%)
Pompaples	- 9,46% (- 1,26%)
Montricher	+ 8,21% (+ 5,31%)
Saint-Cergue	- 12,88% (- 5,41%)
Froideville	+ 14,79% (+ 14,16%)
Mézières	- 7,40% (+ 7,40%)

33

I. Le mouvement démographique et l'évolution du marché du logement dans le canton de Vaud en 1971

1. Mouvement démographique

A la fin de 1971, le canton de Vaud comptait 515 904 habitants (511 851) *, soit une augmentation de 4053 depuis la fin de 1970 (5310), ou 0,79%.

Le ralentissement dans l'accroissement de la population, par rapport aux années 1960, 1961, 1962 et 1963, est dû avant tout aux restrictions apportées à l'entrée en Suisse de travailleurs étrangers. Le nombre total de ceux-ci dans le canton de Vaud a subi une augmentation de 3048 en 1971, montant de 51 181 en août 1970 à 54 299 en août 1971. Sur le plan des communes, l'effectif de la population a augmenté dans 215 d'entre elles (207) et a diminué dans 152 (165); il est resté stable dans 18 (13) autres communes.

Dans l'agglomération lausannoise étendue, toutes les communes, à l'exception de 9, Prilly, Renens, Crissier, Belmont-sur-Lausanne, Morges, Echandens, Echichens, Ecublens et Saint-Sulpice, la voient croître en 1971.

Belmont-sur-Lausanne	- 0,57% (+ 3,21%)
Bussigny-près-Lausanne	+ 2,77% (- 0,42%)
Chavannes-Renens	+ 5,27% (+ 7,90%)
Cheseaux-sur-Lausanne	+ 14,05% (+ 8,24%)
Crissier	- 2,61% (+ 2,22%)
Echandens	- 2,96% (+ 11,07%)
Echichens	- 12,03% (+ 0,70%)
Ecublens	- 1,35% (+ 4,48%)
Epalinges	+ 6,50% (+ 18,31%)
Jouxens-Mézery	+ 9,36% (+ 2,68%)
Lausanne	+ 1,78% (+ 1,08%)
Lonay	+ 0,77% (+ 0,33%)
Lutry	+ 5,04% (+ 10,12%)
Le Mont-sur-Lausanne	+ 1,37% (+ 1,44%)
Morges	- 0,51% (+ 0,40%)
Préverenges	+ 9,58% (+ 7,91%)
Prilly	- 1,38% (+ 0,89%)
Pully	+ 0,78% (- 0,31%)
Renens	- 2,87% (+ 1,08%)

* Les chiffres entre parenthèses sont ceux de l'année précédente.

Evolution de l'effectif de la population dans l'ensemble du canton de Vaud de 1951 à 1971

	Augmentation sur l'année précédente		Augmentation sur l'année précédente	
	En chiffres absolus	En %	En chiffres absolus	En %
1951	382 061	–	1962	461 602
1952	385 721	3 660	1963	472 407
1953	388 446	2 725	1964	478 280
1954	393 039	4 593	1965	480 914
1955	397 429	4 390	1966	480 501
1956	403 296	5 867	1967	494 746
1957	409 530	6 234	1968	499 661
1958	413 431	3 901	1969	506 656
1959	418 860	5 429	1970	511 851
1960	429 512	10 652	1971	515 904
1961	444 900	15 388		

34

Evolution de l'effectif de la population (de résidence) dans les deux principales agglomérations du canton de Vaud de 1850 à 1971

a) Agglomération lausannoise

	1850	1900	1920	1941	1950	1960	1970*	1971
Lausanne	17 108	46 732	68 533	92 541	106 807	126 328	137 383	139 838
Pully	1 113	2 339	3 755	6 016	6 989	12 505	15 917	16 042
Prilly	309	1 569	2 411	3 440	3 992	8 430	13 352	13 167
Renens	362	1 279	3 743	4 587	5 698	10 698	17 391	16 891
Crissier	511	875	1 428	1 600	2 068	3 171	4 592	4 471
Chavannes-Renens	157	295	1 086	1 181	1 162	1 583	2 961	3 117
Epalinges	759	717	757	720	863	1 327	3 844	4 094
Jouxens-Mézery	176	236	242	238	245	327	392	429
Le Mont-sur-Lausanne	1 000	1 099	1 181	1 202	1 383	1 719	2 692	2 729
Belmont-sur-Lausanne	455	491	365	347	405	529	873	868
Totaux Lausanne et environs	21 950	55 632	83 501	111 872	129 612	166 617	199 397	201 646
Morges	3 241	4 421	4 672	4 689	6 150	8 420	11 931	11 870
Bussigny-près-Lausanne	501	1 010	1 305	1 380	1 568	2 381	4 509	4 634
Echandens	354	411	436	442	477	593	1 080	1 048
Echichens	300	358	386	361	387	471	673	592
Ecublens	613	777	1 007	1 075	1 265	2 240	6 379	6 293
Lonay	439	462	404	415	530	1 000	1 172	1 181
Préverenges	229	254	341	396	486	616	1 837	2 013
Saint-Sulpice	255	295	382	679	777	1 129	1 628	1 625
Totaux zone ouest	5 932	7 988	8 933	9 437	11 640	16 850	29 209	29 256
Agglomération lausannoise étendue	27 882	63 620	92 434	121 309	141 252	183 467	228 606	230 902

* Chiffres définitifs selon recensement fédéral 1970.

b) Agglomération Vevey-Montreux

	1850	1900	1920	1941	1950	1960	1970*	1971
Vevey	5 201	11 781	12 768	12 598	14 264	16 269	17 957	17 812
Blonay	832	1 177	1 108	1 282	1 351	1 482	2 116	2 199
Chardonne	998	1 011	1 001	1 031	1 154	1 387	1 639	1 556
Corseaux	311	456	674	1 082	1 221	1 252	1 546	1 575
Corsier	1 096	1 195	1 521	1 379	1 535	1 894	2 687	2 780
Jongny	279	308	254	244	338	386	511	477
La Tour-de-Peilz	1 035	2 417	3 480	4 481	5 015	6 820	8 864	9 172
Montreux	3 006	13 519	16 007	14 482	16 730	17 729	20 421	20 209
Saint-Légier-La Chiésaz	912	1 101	1 184	1 187	1 397	1 585	2 230	2 243
Veytaux	175	625	714	667	687	749	910	890
Totaux	13 845	33 590	38 711	38 433	43 692	49 553	58 881	58 913

* Chiffres définitifs selon recensement fédéral 1970.

2. Marché du logement

5187 logements ont été *mis sur le marché* en 1971 contre 5553 l'année précédente.

350 appartements à loyers modérés ont été terminés en 1971, soit 5 à Apples, 161 à Lausanne, 30 à Chavannes-près-Renens, 62 à Nyon, 29 à Renens, 24 à Orbe, 23 à Vallorbe et 16 à Yvonand.

Le nombre des *appartements démolis* dans les communes recensées a été de 380 contre 318 l'année précédente.

Dans les 66 communes de plus de 1000 habitants, 26 n'avaient aucun appartement vacant à louer ou à vendre à fin 1971. 40 communes de cette catégorie annonçaient des logements vacants. Mais il s'agissait essentiellement d'appartements à loyers élevés.

A *Lausanne*, les loyers mensuels des appartements à louer étaient les suivants:

2 logements de 1 et 1½ chambre	390 fr. à 410 fr.
1 logement de 3 et 3½ chambres	400 fr.
9 logements de 4 et 4½ chambres	619 fr. à 1225 fr.
2 logements de 5 chambres et plus	2400 fr. à 2600 fr.

Le coût des appartements à vendre était le suivant:

4 logements de 1 et 1½ chambre	60 000 fr. à 68 000 fr.
20 logements de 2 et 2½ chambres	104 000 fr. à 240 000 fr.
38 logements de 3 et 3½ chambres	147 000 fr. à 343 500 fr.
39 logements de 4 et 4½ chambres	209 000 fr. à 495 000 fr.
27 logements de 5 chambres et plus	234 000 fr. à 751 500 fr.

Cheseaux-sur-Lausanne annonçait 6 appartements à louer se répartissant ainsi:

1 appartement de 2 et 2½ pièces, loyer mensuel net	400 fr.
3 appartements de 3 et 3½ pièces, loyer mensuel net	540 fr.
2 appartements de 4 et 4½ pièces, loyer mensuel net	650 fr.

Prilly annonçait 19 logements vacants, soit:

6 log. de 3 et 3½ pces, loyer mensuel net	500 fr.
6 log. de 4 et 4½ pces, loyer mensuel net	600 fr. à 750 fr.
7 log. de 5 pces et plus, loyer mensuel net	dès 620 fr.

A *Pully*, il y avait:

4 log. de 2 et 2½ chambres, loyer mensuel net	inconnu
15 log. de 3 et 3½ chambres, loyer mensuel net	inconnu
15 log. de 4 et 4½ chambres, loyer mensuel net	inconnu
7 log. de 5 chambres et plus, loyer mensuel net	inconnu

A *Bex*, nous en trouvons 6, soit:

2 log. de 2 et 2½ chambres, loyer mensuel net	120 fr. à 210 fr.
1 log. de 3 et 3½ chambres, loyer mensuel net	300 fr.
3 log. de 4 et 4½ chambres, loyer mensuel net	200 fr. à 390 fr.

Il y avait 9 logements à louer à *Leysin*, selon détail ci-après:

4 logements de 1 et 1½ pièce, loyer mensuel net	inconnu
2 logements de 2 et 2½ pièces, loyer mensuel net	inconnu
3 logements de 3 et 3½ pièces, loyer mensuel net	inconnu

à vendre:

3 logements de 1 et 1½ pièce, 28 000 fr. à 32 000 fr.
3 logements de 2 et 2½ pièces, 62 000 fr. à 80 000 fr.
2 logements de 3 et 3½ pièces, 120 000 fr. à 132 000 fr.

Ollon annonçait 1 logement à louer de 2 et 2½ chambres, loyer mensuel net: 250 fr., mais par contre 45 à vendre, soit:

18 logements de 1 et 1½ chambre, 95 000 fr. à 100 000 fr.
10 logements de 2 et 2½ chambres, 140 000 fr.
10 logements de 3 et 3½ chambres, 165 000 fr.
7 logements de 4 et 4½ chambres, 250 000 fr.

tous sur le territoire de Villars-sur-Ollon.

A *Villeneuve*, il y avait 13 logements à louer et 1 à vendre, soit:

à louer:

6 logements de 1 et 1½ chambre, loyer mensuel, 215 fr.
3 logements de 2 et 2½ chambres, loyer mensuel, 285 fr.
4 logements de 4 et 4½ chambres, loyer mensuel, 480 fr.

à vendre:

1 logement de 4 et 4½ chambres, 105 000 fr.

Avenches annonçait 7 logements à louer et 1 logement à vendre, selon détail ci-après:

à louer:

1 log. de 2 et 2½ pces, loyer mensuel net, 150 fr. à 300 fr.
3 log. de 3 et 3½ pces, loyer mensuel net, 150 fr. à 350 fr.
2 log. de 4 et 4½ pces, loyer mensuel net, 200 fr. à 350 fr.
1 logement de 5 pièces et plus, 500 fr.

à vendre:

1 logement de 4 et 4½ pièces à 160 000 fr.
--

16 logements étaient vacants à *La Sarraz*, se répartissant ainsi:

6 logements de 1 et 1½ chambre, loyer mensuel net, 220 fr.
3 logements de 2 et 2½ chambres, loyer mensuel net, 320 fr.
6 logements de 3 et 3½ chambres, loyer mensuel net, 420 fr.
1 logement de 4 et 4½ chambres, loyer mensuel net, 500 fr.

Chexbres annonçait 13 logements à vendre, soit:

6 logements de 1 et 1½ chambre, à 90 000 fr.
1 logement de 2 et 2½ chambres, à 130 000 fr.
5 logements de 4 et 4½ chambres, à 260 000 fr.
1 logement de 5 chambres et plus, à 300 000 fr.

Il y avait 3 logements à louer et 30 logements à vendre à *Lutry*, se répartissant ainsi:

à louer:

1 logement de 4 et 4½ pièces, loyer mensuel net, 945 fr.
2 logements de 5 pièces et plus, loyer mensuel net, de 1185 fr. à 1255 fr.

à vendre:

15 logements de 3 et 3½ pièces, de 123 000 fr. à 153 000 fr.
12 logements de 4 et 4½ pièces, de 155 000 fr. à 210 000 fr.
3 logements de 5 pièces et plus, à 295 000 fr.

20 logements étaient vacants à *Bussigny-près-Lausanne*, soit:

3 logements de 1 et 1½ chambre, loyer inconnu
5 logements de 2 et 2½ chambres, loyer inconnu
11 logements de 3 et 3½ chambres, loyer inconnu
1 logement de 4 et 4½ chambres, loyer inconnu

Nous trouvons 2 logements à louer et 35 logements à vendre à *Morges*, se répartissant ainsi:

à louer:

2 log. de 3 et 3½ chambres, loyer mensuel net, 290 fr.
--

à vendre:

- 3 log. de 1 et 1½ chambre, de 66 000 fr. à 73 000 fr.
 3 log. de 2 et 2½ chambres, de 88 000 fr. à 101 000 fr.
 10 log. de 3 et 3½ chambres, de 134 000 fr. à 158 000 fr.
 9 log. de 4 et 4½ chambres, de 181 000 fr. à 237 000 fr.
 10 log. de 5 chambres et plus, de 236 000 fr. à 321 000 fr.

A *Saint-Prex*, il n'y avait aucun logement à louer, mais par contre 14 logements étaient à vendre, soit:

- 3 logements de 1 et 1½ chambre, à 105 000 fr.
 3 logements de 2 et 2½ chambres, à 150 000 fr.
 3 logements de 3 et 3½ chambres, à 230 000 fr.
 3 logements de 4 et 4½ chambres, à 320 000 fr.
 2 logements de 5 chambres et plus, à 370 000 fr.

Corseaux annonçait 9 logements à louer et 4 logements à vendre, se répartissant ainsi:

à louer:

- 1 logement de 1 et 1½ pièce, loyer mensuel net 170 fr.
 2 logements de 2 et 2½ pièces, loyer mensuel net 360 fr.
 1 logement de 3 et 3½ pièces, loyer mensuel net 300 fr.
 3 logements de 4 et 4½ pièces, loyer mensuel net 800 fr.
 2 logements de 5 pièces et plus, loyer mensuel net 1000 fr.

à vendre:

- 4 logements de 4 et 4½ pièces, à 200 000 fr.

A *Corsier-sur-Vevey*, il y avait 117 logements à louer, soit:

- 23 log. de 1 et 1½ cham., loyer mensuel net de 227 fr. à 268 fr.
 47 log. de 2 et 2½ cham., loyer mensuel net de 330 fr. à 385 fr.
 47 log. de 3 et 3½ cham., loyer mensuel net de 445 fr. à 540 fr.

La Tour-de-Peilz annonçait 21 logements à louer et 22 logements à vendre, se répartissant ainsi:

à louer:

- 5 log. de 2 et 2½ cham., loyer mensuel net de 250 fr. à 360 fr.
 7 log. de 3 et 3½ cham., loyer mensuel net de 300 fr. à 480 fr.
 6 log. de 4 et 4½ cham., loyer mensuel net de 420 fr. à 600 fr.
 3 log. de 5 cham. et plus, loyer mensuel net de 600 fr. à 800 fr.

à vendre:

- 5 logements de 2 et 2½ chambres, à 130 000 fr.
 9 logements de 3 et 3½ chambres, à 155 000 fr.
 2 logements de 4 et 4½ chambres, à 180 000 fr.
 6 logements de 5 chambres et plus, à 210 000 fr.

A *Montreux*, il y avait 19 logements non meublés à louer, 11 logements meublés à louer et 60 logements à vendre, selon détail ci-après:

non meublés à louer:

- 14 log. de 1 et 1½ pce, loyer mensuel net de 255 fr. à 270 fr.
 1 log. de 2½ pces, loyer mensuel net de 400 fr.
 1 log. de 4 pièces, loyer mensuel net de 550 fr.
 2 log. de 6 pièces, loyer mensuel net de 500 fr. et 1000 fr.
 1 log. de 7 pièces, loyer mensuel net de 1500 fr.

meublés à louer:

- 1 logement de 1 pièce, loyer mensuel net de 350 fr.
 4 logements de 2 et 2½ pièces, loyer mensuel net de 230 fr. à 850 fr.
 3 logements de 3 pièces, loyer mensuel net de 1200 fr.
 2 logements de 4 et 4½ pièces, loyer mensuel net de 1100 fr. et 1300 fr.
 1 logement de 7 pièces, loyer mensuel net de 2000 fr.

à vendre:

- 3 logements de 1 pièce à 90 000 fr.
 16 logements de 2 pièces à 110 000 fr.
 31 logements de 3 pièces à 140 000 fr.
 8 logements de 4 pièces à 200 000 fr.
 2 logements de 6 pièces à 280 000 fr.

A *Yverdon*, il y avait 16 logements à louer et 23 logements à vendre soit:

à louer:

- 1 log. de 1 et 1½ cham., loyer mensuel net de 205 fr.
 5 log. de 2 et 2½ cham., loyer mensuel net de 170 fr. à 230 fr.
 4 log. de 3 et 3½ cham., loyer mensuel net de 320 fr. à 385 fr.
 4 log. de 4 et 4½ cham., loyer mensuel net de 320 fr. à 395 fr.
 2 logements de 6 chambres, loyer mensuel net de 525 fr.

à vendre:

- 12 logements de 3 et 3½ chambres, de 62 300 fr. à 74 100 fr.
 7 logements de 4 et 4½ chambres, de 85 400 fr. à 99 900 fr.
 4 logements de 6½ chambres, à 165 000 fr.

Les indications qui précèdent montrent que la construction de logements à loyers modérés doit se poursuivre, afin d'accroître la quantité d'appartements dont les loyers correspondent aux possibilités financières du plus grand nombre de locataires.

Ensemble du canton

	1960	1969	1970	1971					Total
				1 pièce	2 pces	3 pces	4 pces	5 p. et +	
Avec chambre de bains	3765	5124	5553	879	952	1567	1181	608	5187
Sans chambre de bains	18	-	-	-	-	-	-	-	-
Avec chauffage local	393	182	93	12	21	30	37	37	137
Avec chauffage central général	3390	4942	5460	867	931	1537	1144	571	5050
Avec service d'eau chaude	2953	4600	5301	879	927	1535	1130	580	5051
Dans maison familiale	648	817	1028	68	81	198	387	363	1097
Dans bâtiment locatif	3135	4307	4525	811	871	1369	794	245	4090
Nombre total de logements	3783	5124	5553	879	952	1567	1181	608	5187

CONSTRUCTIONS TERMINÉES — Nombre de logements

Ces chiffres correspondent au nombre des logements mis sur le marché et non à celui des permis d'habiter délivrés.

Communes	1960	1969	1970	1971		
	Total	Total	Total	1 ^{er} sem.	2 ^e sem.	Total
Lausanne	1402	1190	1213	360	1102	1462
Montreux	31	216	370	141	162	303
Yverdon	120	139	110	168	63	231
Vevey	115	438	222	28	223	251
Pully	411	36	103	44	66	110
Renens	169	227	317	27	120	147
Prilly	212	221	123	4	15	19
Morges	20	147	61	3	93	96
Nyon	95	9	141	23	121	144
La Tour-de-Peilz	60	47	255	43	89	132
Payerne	61	52	8	14	18	32
Aigle	11	19	26	5	5	10
Bex	14	31	15	9	11	20
Ollon	—	72	73	16	41	57
Crissier	14	19	46	—	29	29
Bussigny-près-Lausanne	51	23	4	3	98	101
Ecublens	6	45	203	7	34	41
Rolle	5	31	3	7	—	7
Moudon	2	20	49	—	16	16
Villeneuve	24	26	81	1	6	7
Chavannes-près-Renens	—	94	100	—	112	112
Le Mont-sur-Lausanne	47	25	18	1	8	9
Epalinges	44	88	89	5	134	139
Avenches	—	**	10	—	1	1
Préverenges	—	1	18	50	52	102
Saint-Sulpice	10	30	49	—	13	13
Lonay	2	**	6	5	7	12
Echandens	6	**	45	24	26	50
Echichens	3	3	6	1	5	6
Totaux annuels pour 25 communes	2917	3219	3654	—	—	3659
Totaux semestriels pour 29 communes	—	—	—	989	2670	—

** Renseignements pas obtenus.

LOGEMENTS VACANTS (à louer)

De toutes catégories de prix et de grandeur, y compris les appartements insalubres, en chiffres absolus et en pourcentage du nombre total des logements dans les communes vaudoises ayant plus de 1000 habitants (à l'exception des logements mis en vente).

Des 66 communes ayant plus de 1000 habitants, les suivantes, soit 29, n'avaient aucun logement vacant à louer ou à vendre à fin 1971 :

Vevey
Renens
Payerne

Vallorbe
Chavannes-Renens
Le Mont

Aigle
Ecublens
Crissier
Epalinges
Echallens
Saint-Sulpice
Savigny
Puidoux
Chardonne
Cossonay
Prangins
Gland

Blonay
Aubonne
Penthalaz
Romanel
Corcelles-près-Payerne
Lonay
Ormont-Dessus
Bière
Paudex
Echandens
Coppet

Les 37 communes ci-après avaient, à fin 1971, des logements vacants, à louer ou à vendre:

Communes	Logements vacants					
	A louer		A vendre		Total	
	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%
Lausanne	14	0,01	128	0,09	142	0,10
Yverdon	16	0,07	23	0,11	39	0,18
Montreux	30	0,15	60	0,29	90	0,44
Pully	41	0,25	-	-	41	0,25
Prilly	19	0,14	-	-	19	0,14
Morges	2	0,01	35	0,29	37	0,31
Nyon	1	0,009	2	0,02	3	0,027
La Tour-de-Peilz	21	0,23	22	0,24	43	0,47
Sainte-Croix	5	0,08	-	-	5	0,08
Le Chenit	3	0,05	-	-	3	0,05
Lutry	3	0,057	30	0,57	33	0,63
Bex	6	0,12	-	-	6	0,12
Bussigny-près-Lausanne	20	0,43	-	-	20	0,43
Orbe	2	0,04	-	-	2	0,04
Moudon	5	0,13	-	-	5	0,13
Villeneuve	13	0,35	1	0,027	14	0,38
Rolle	-	-	45	1,25	45	1,25
Leysin	9	0,25	8	0,22	17	0,47
Château-d'Œx	-	-	1	0,03	1	0,03
Corsier	117	4,21	-	-	117	4,21
Saint-Prex	-	-	14	0,56	14	0,56
Avenches	7	0,31	1	0,04	8	0,35
Saint-Légier	16	0,71	-	-	16	0,71
Grandson	4	0,18	2	0,09	6	0,27
Ollon	1	0,02	45	1,0	46	1,02
Lucens	2	0,09	-	-	2	0,09
Préverenges	2	0,1	1	0,05	3	0,15
Cheseaux	6	0,33	-	-	6	0,33
Chexbres	-	-	13	0,80	13	0,80
Corseaux	9	0,57	4	0,25	13	0,82
Chavornay	12	0,80	-	-	12	0,80
Cully	9	0,62	-	-	9	0,62
L'Abbaye	4	0,28	-	-	4	0,28
Yvonand	1	0,07	-	-	1	0,07
La Sarraz	16	1,36	-	-	16	1,36
Grandvaux	1	0,09	4	0,36	5	0,45
Granges-près-Marnand	3	0,29	-	-	3	0,29

Montant, en francs, des loyers mensuels des logements neufs mis en location à Lausanne et environs, en février 1972

	Nombre de pièces	Montants mensuels (en francs)								
		1 p.	1 ½ p.	2 p.	2 ½ p.	3 p.	3 ½ p.	4 p.	4 ½ p.	5 p. et +
Chauffage et eau chaude non compris	Minimum	280.-	340.-	330.-	440.-	171.-	535.-	550.-	560.-	640.-
	Maximum	320.-	390.-	430.-	530.-	605.-	650.-	640.-	850.-	1800.-
	Moyenne	300.-	366.-	398.-	466.-	503.-	583.-	609.-	715.-	1116.-
	Observations									
Chauffage et eau chaude compris	Minimum	160.-	240.-	300.-	250.-	210.-	460.-	508.-	600.-	977.-
	Maximum	345.-	395.-	500.-	558.-	810.-	655.-	1215.-	1200.-	1650.-
	Moyenne	277.-	299.-	350.-	428.-	525.-	562.-	857.-	805.-	1153.-
	Observations									

II. Transferts immobiliers dans le canton de Vaud durant l'année 1971

En 1971, le Département des finances a enregistré, pour l'ensemble du canton, 5805 transactions immobilières, dont

852 dans le district d'Aigle,
706 dans le district de Lausanne,
342 dans le district de Lavaux,
473 dans le district de Morges,
627 dans le district de Nyon,
743 dans le district de Vevey, et
259 dans le district d'Yverdon.

Les droits de mutation payés à l'Etat pour ces différents transferts immobiliers ont été de 18 959 619 fr. 70, dont le 28,63% intéresse le district de Lausanne.

Ces droits correspondent à des transactions immobilières de 837 077 000 fr., le district de Lausanne ayant à lui seul des transactions pour 238 268 000 fr.

III. Statistique de la construction

Travaux de bâtiment et de génie civil exécutés en 1971 et envisagés pour 1972

L'enquête annuelle effectuée par le Département de l'agriculture, de l'industrie et du commerce, Secrétariat général, à la demande du délégué fédéral aux possibilités de travail, sur le volume des travaux de construction exécutés l'année précédente et prévus pour l'année en cours par la Confédération, l'Etat, les communes et les particuliers, a donné les résultats *provisoires* suivants:

	Prévu 1971 Fr.	Exécuté 1971 Fr.	Exécuté en % p.r. à prévu 1971	Prévu 1972	Prévu 1972 en % p.r. à exécuté 1971
Travaux publics :					
Cantonaux	150 552 000.-	174 000 000.-	115,57	205 400 000.-	118,04
Communaux	372 746 000.-	305 700 000.-	82,01	409 200 000.-	133,85
Fédéraux	59 479 000.-	72 300 000.-	121,55	74 600 000.-	103,18
Publics	582 777 000.-	552 000 000.-	94,72	689 200 000.-	124,85
Travaux privés :					
Logements	661 106 000.-	646 200 000.-	97,74	885 900 000.-	137,09
Industrie	283 438 000.-	256 500 000.-	90,49	341 500 000.-	133,14
Chemins de fer et usines d'électricité privés	14 110 000.-	34 100 000.-	241,67	11 300 000.-	33,14
Autres travaux	57 184 000.-	48 100 000.-	84,11	70 600 000.-	146,78
Privés	1 015 838 000.-	984 900 000.-	96,95	1 309 300 000.-	132,94
Totaux généraux	1 598 615 000.-	1 536 900 000.-	96,14	1 998 500 000.-	130,03