

En France : la qualité technique des logements neufs

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **50 (1977)**

Heft 5

PDF erstellt am: **09.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-127978>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

En France

La qualité technique des logements neufs

23

Les programmes de logements neufs bénéficiant de l'aide de l'Etat et financés à partir du 1er juillet 1977 devront obligatoirement recevoir un «profil de qualité» s'ils comprennent plus de cent logements dans le secteur locatif et plus de septante-cinq logements dans le secteur de l'accession à la propriété. Le «profil de qualité» sera établi par l'association «Qualitel» qui regroupe des représentants des associations d'usagers, des constructeurs, des pouvoirs publics et plusieurs bureaux techniques.

En fonction des plans et des descriptifs fournis par les maîtres d'ouvrages, des experts décerneront des notes allant de 1 à 5 pour chacun des critères retenus:

- commodité de circulation dans les parties communes;
- solidité des revêtements de sol dans les halls et les escaliers;
- possibilité d'installer des équipements ménagers dans les appartements;
- qualité de la plomberie, du sanitaire, des circuits électriques;
- protection contre les bruits intérieurs et extérieurs;
- isolation thermique;
- durabilité des façades et des toitures.

Des indications seront également fournies sur les dépenses à attendre en matière de chauffage et d'ascenseurs ainsi que sur les coûts d'entretien des espaces extérieurs.

Cela permettra au consommateur, en comparant les «profils» des différentes réalisations, de choisir le logement correspondant le mieux à ses besoins.

Environ 100 000 logements par an sur les 350 000 qui reçoivent des aides publiques seront soumis à la méthode Qualitel. Si le «profil» n'est pas respecté, le constructeur tombera sous le coup de la loi réprimant la publicité mensongère.

Et le «Figaro» de conclure:

«On peut toutefois déplorer que le champ d'application de cette mesure reste limité, tout au moins dans un premier temps. Ainsi, pourquoi les acquéreurs de maisons individuelles vendues sur catalogue, tout comme ceux qui s'adressent au secteur libre, n'auraient-ils pas droit au même système d'information et de protection?»

«Le Figaro», 4 et 5 décembre 1976

Plus les montées sont pénibles meilleures sont vos raisons de discuter l'ascenseur avec Gendre Otis.



Steinmann & Grey

Ascenseurs: des solutions originales. Nous avons une série impressionnante d'excellentes raisons qui font que vous devriez discuter ascenseurs, escalators et trottoirs roulants avec nous. Une de ces raisons, c'est sans doute qu'en matière de transport horizontal et vertical OTIS est le plus grand fabricant mondial. Rien d'étonnant que, là où c'est important, montées et descentes s'effectuent avec OTIS. Dans le World Trade Center par exemple, le plus grand bâtiment du monde. Ou dans le nouvel aéroport Charles-de-Gaulle à Paris. Ou au centre d'achat de Glatt-Zurich.

Et GENDRE OTIS, maison suisse, est à même de tenir compte de conditions particulières de notre pays. Son service est réglé avec une précision toute helvétique. Vous voulez savoir ce que cela signifie?

Cela signifie que GENDRE OTIS fait en sorte que votre ascenseur reste neuf. Pendant 20 ans. Raison pour laquelle notre service vous garantit pendant 20 ans l'état d'origine. Pour cela, il faut que le service technique soit organisé impeccablement, bien entendu.

Si vous vous intéressez à d'autres bonnes raisons encore, écrivez-nous. En quelques jours, vous recevrez notre documentation sur les ascenseurs, les escalators et trottoirs roulants.

ASCENSEURS
GENDRE
OTIS

Ascenseurs GENDRE OTIS SA
Case Postale 1047
1701 Fribourg/Moncor
Tél. 037/24 34 92
Agences à Zurich, Berne, Bâle,
Saint-Gall, Genève et Lugano