

# Bibliographie

Objekttyp: **BookReview**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **52 (1979)**

Heft 7-8

PDF erstellt am: **08.08.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

**Bibliographie:**

## **La détermination de la qualité et de la valeur de lieux d'habitation**

Les volumes 10 (1<sup>re</sup> partie: Théorie) et 11 (2<sup>e</sup> partie: Applications) de l'étude rédigée par Martin Geiger sur «La détermination de la qualité et de la valeur de lieux d'habitation» viennent de paraître dans le *Bulletin du logement*, publié par l'Office fédéral du logement.

La méthode décrite dans ces deux ouvrages est un procédé développé à partir de la théorie de l'évaluation du Lieu, de l'Utilisation et de la Valeur du sol (LUV) qui permet de déterminer la qualité d'un lieu et sa valeur en fonction du type d'utilisation prévu pour ce lieu. Grâce à cette méthode, il est possible de déterminer l'emplacement le plus approprié pour un certain type d'utilisation, le type d'utilisation le plus approprié pour un lieu déterminé et la valeur de cet emplacement en fonction de son type d'utilisation.

Le volume 10 (1<sup>re</sup> partie: Théorie) contient les bases théoriques de la méthode

décrite ci-dessus. Il s'adresse aux théoriciens.

Le volume 11 (2<sup>e</sup> partie: Applications) comprend, outre une brève description de la méthode, trois exemples d'application concrètes et actuelles dans l'agglomération de Berne. Les trois exemples montrent qu'il est possible:

— d'évaluer la qualité d'une parcelle destinée à l'habitation;

— de déterminer la valeur actuelle d'un lieu d'habitation et sa valeur future, compte tenu des fluctuations économiques à venir;

— de comparer la valeur d'une parcelle d'un lieu d'habitation avec celle d'un lieu de travail;

— d'optimiser la répartition des zones lors de la révision du plan de zones.

Cet ouvrage s'adresse au praticien de la construction dans les domaines de la planification, de l'économie et de l'administration. Les deux ouvrages peu-

vent se lire séparément l'un de l'autre. Le volume 10 (96 pages, numéro de commande 725.010 d, prix 7 fr.) et le volume 11 (65 pages, numéro de commande 725.011 d, prix 5 fr.) peuvent être obtenus auprès de l'Office central fédéral des imprimés et du matériel, 3000 Berne, ou en librairie. La traduction française du volume 11 est en préparation.

Office fédéral du logement  
Service d'information

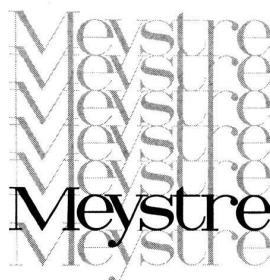
Vente - montage - transformations - entretien -  
dépannage - réparations



**Ascenseurs  
monte-charge**

**Bureau de vente**

**Born & Cie.,**  
6, route des Jeunes,  
1227 Carouge,  
tél. 42 81 07 - 33 47 00

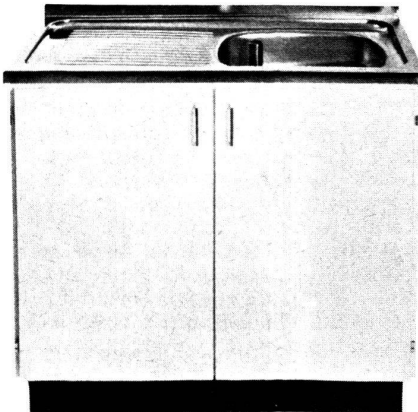


**Papiers peints**  
Revêtements muraux

Lausanne Berne Bienne Sion  
(021) 20 51 31 (031) 22 85 52 (032) 22 38 45 (027) 23 25 55

Etablissements  
**H. FALDY  
& FILS  
GENEVE**

Rue de Lyon 12 - ☎ (022) 44 67 38  
Case postale 1211 Genève 7 Servette



**Evier  
populaire**

avec armoire à 2 portes  
raccords en tous genres  
robinetterie en tous genres