

Economie de la construction

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **53 (1980)**

Heft 6

PDF erstellt am: **08.08.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Economie de la construction

La position du bois sur le marché de la construction

D. Zimmer, BNM Planconsult, Bâle

Dans le domaine de l'offre, la participation au marché des produits de chaque branche est une donnée déterminante pour les entreprises. Le fait de savoir, par exemple, que dans la construction des logements 87 % des faux-plafonds sont réalisés en bois peut confirmer l'impression que le bois occupe une position forte dans ce secteur. Lorsque la participation au marché d'un produit tend à diminuer avec le temps, il y a lieu de s'interroger immédiatement sur les causes de ce déclin. Ensuite se pose le problème de savoir si ce changement peut être toléré ou s'il existe des possibilités d'améliorer les débouchés.

Grâce aux investigations effectuées par BNM Planconsult, filiale de la maison Burckhardt architectes, on connaît pour la première fois la position du bois sur le marché de différents types et éléments de construction. Les résultats de cette étude sont regroupés dans les tableaux 1 à 3 avec un bref commentaire. Ils confirment la position solide du bois dans la construction des logements et en particulier dans le secteur de la maison individuelle. On constate une participation importante du bois au marché des fenêtres, sous-toitures, faux-plafonds et battants de portes, pour ne citer que les plus importants. Ces chiffres découlent de l'étude des plans d'exécution de 280 bâtiments. Ceux-ci ont été choisis de manière à représenter proportionnellement tous les types de construction, leur volume et l'activité dans ce secteur pour l'en-

semble de la Suisse. Cet échantillonnage représente 3 % du volume total des constructions. Dans les tableaux, les pour-cent sont donnés avec un chiffre après la virgule. Remarquons toutefois qu'il s'agit de statistiques et que la valeur effective peut varier quelque peu. Il faut tenir compte de ces imprécisions pour les valeurs faibles.

BNM Planconsult a l'intention d'effectuer un tel sondage annuellement. Ainsi il sera possible d'obtenir dans quelques années une image de l'évolution des marchés qui sera particulièrement intéressante, car son interprétation fournira des renseignements sur les tendances évolutives qui influencent la consommation du bois. Il sera également possible d'estimer l'effet des mesures prises en faveur de l'utilisation du bois.

Il serait encore plus important de connaître les causes de ces variations que

PART DU MARCHÉ DES PRODUITS LIGNEUX POUR DIFFÉRENTS ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION EN 1979

1. ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION DU GROS ŒUVRE							
Groupes d'éléments de construction (dimensions en m ² , m ³ , nb)	Genres de produits Principaux modes de construction	Part du marché des produits ligneux pour				Tendance évolutive de l'écoulement des produits ligneux	
		Constructions nouvelles Total	Infra-structures	Logements	Bâtiments administratifs	Négative	Positive
- Parois intérieures porteuses (m ²)	Béton, brique	1,1 %	0,0 %	1,9 %	0,0 %	Manque de know how chez les architectes en ce qui concerne la construction en bois, attitude généralement réservée envers la construction en bois	Relativement bonne rentabilité des constructions en bois (spécialement constructions provisoires). Continuation de l'augmentation de la demande de maisons individuelles bon marché, préfabriquées
- Parois extérieures porteuses (m ²)	Maçonnerie, bois, construction à colombage	3,1 %	0,2 %	1,5 %	9,8 %		
- Planchers porteurs (m ²)	Béton, acier, pou-traison en bois	1,5 %	3,6 %	1,4 %	0,4 %		
- Parois intérieures non porteuses (m ²)	Brique, maçonnerie, panneaux de plâtre, parois métalliques et sandwichs, parois en bois	3,8 %	1,4 %	2,9 %	11,1 %		
- Piliers (pce)	Béton, acier, bois	20,0 %	2,1 %	31,7 %	15,3 %		Disparition progressive des préjugés (protection contre l'incendie)
- Revêtements extérieurs de façade (m ²)	Parois extérieures courantes, façades-rideaux	2,7 %	0,0 %	3,2 %	0,5 %	Rejets (p.ex. pour certaines sortes de bâtiments administratifs). Loi, prescription	
- Cadres de fenêtres en bois (pce)	Fenêtres rotatives, tombantes, basculantes, pivotantes ou coulissantes, vitrages fixes et coulés	60,2 % 16,2 %	20,5 % 33,3 %	84,3 % 12,4 %	18,0 % ² 14,0 % ³	Substitution ou concurrence des fenêtres bois/métal	Constructions basses. Prix avantageux par rapport aux fenêtres en aluminium par exemple
- Protection contre le soleil (pce)	Volets à rouleaux, stores à lamelles, volets pliants, protection solaire intérieure et suspendue	4,8 %	0,6 %	6,6 %	0,0 %	Substitution ou concurrence des volets en aluminium. Réserve concernant l'entretien et la capacité de résistance	Construction de maisons individuelles dans un style régional
- Sous-toitures (m ²)	Bois, béton, construction métallique	48,3 %	35,5 %	63,9 %	32,9 %		Retour aux toits en pente (particulièrement dans la construction d'habitations)

¹ Sans éléments recouverts de matières synthétiques

² Fenêtres avec cadres en bois uniquement

³ Fenêtres avec cadres en bois/aluminium ou bois/métal

leur valeur exacte. C'est pourquoi une étude sur «Le bois dans la construction», financée par le fonds national,

tentera de mettre à jour ces causes systématiquement et globalement. Ce travail effectué par une équipe de chercheurs

sous la direction du professeur H. Tromp, de l'EPFZ, est actuellement en cours. **Lignum**

2. ELEMENTS DU SECOND OEUVRE							
Groupes d'éléments de construction (dimensions en m ² , m ³ , nb)	Genres de produits / Principaux modes de construction	Part du marché des produits ligneux pour				Tendance évolutive de l'écoulement des produits ligneux	
		Constructions nouvelles Total	Infra-structures	Logements	Bâtiments administratifs	Négative	Positive
- Revêtements de sols (m ²)	Revêtements à l'intérieur en matières synthétiques, linoléum, textiles, parquets	10,5 %	6,9 %	8,0 %	8,0 %		Désir élevé des acheteurs de poser des revêtements de sol en bois. Prix avantageux. Entretien relativement avantageux
- Revêtements de parois à l'intérieur (m ²)	Enduits visibles, tapisseries, céramique, lambrissage, etc.	2,8 %	2,0 %	2,7 %	3,8 %	Les revêtements en bois sont considérés comme gaspillage (p.ex. infrastructures, services publics)	Produits de substitution (p.ex. imitation du bois) la plupart du temps pas meilleur marché à l'achat
- Faux-plafonds, plafonds suspendus (m ²)	Métal, fibres minérales, panneaux de plâtre, panneaux de fibres, plafonds boisés	49,5 %	50,5 %	87,2 %	10,4 %	Concurrence élevée des produits de substitution (p.ex. éléments en plâtre faciles à monter et sans problèmes techniques)	Désir croissant de confort

3. ELEMENTS D'AMENAGEMENT INTERIEUR							
Groupes d'éléments de construction (dimensions en m ² , m ³ , nb)	Genres de produits / Principaux modes de construction	Part du marché des produits ligneux pour				Tendance évolutive de l'écoulement des produits ligneux	
		Constructions nouvelles Total	Infra-structures	Logements	Bâtiments administratifs	Négative	Positive
- Battants de portes (pce) ⁴	Panneaux pleins et vides Portes vitrées	80,9 %	72,7 %	83,5 %	74,0 %		Possibilités d'écoulement des portes massives en augmentation pour les maisons individuelles (à l'extérieur)
- Cadres de portes (pce)	Cadres métalliques, en bois, autres matériaux	27,1 %	10,7 %	31,9 %	15,8 %	La demande des cadres en bois continue à diminuer	
- Installations de cuisine (pce) ⁵	Panneaux de particules plaqués, bois naturel, métal, PVC	12,4 %	0,0 %	13,5 %	12,4 %	Augmentation des prix du bois massif	Cuisines de plus en plus intégrées dans la sphère d'habitation

⁴ Battants de portes pleins et vides (plaqués ou autres finitions)

⁵ Sans panneaux de particules avec revêtement

KLOBER

Produits * pour les toitures

Economie gain de temps
qualité éprouvée

Programme complet pour toits en pente et toits plats:

- Cheminées de ventilation/d'aération**
- Tuiles de ventilation/tuiles châtières**
- Passages d'antennes/naissances**
- Lucarnes/tuiles en verre acrylique**



Il existe une «solution Klöber» pour tous types de toitures en plusieurs coloris. Difficilement inflammable – approuvé par le LFEM.

Demandez-nous une documentation!

tegum

TEGUM SA
Fabrication et vente d'articles techniques

8570 Weinfelden, Tannenwiesenstr. 11, Tel. 072/211 777
Autres sources d'approvisionnement sur demande

N'ATTENDEZ PAS L'AUTOMNE ...

pour voir comment vous pourriez économiser du combustible encore plus cher l'hiver prochain !

FAITES ISOLER VOTRE MAISON DÈS MAINTENANT PAR L'INJECTION DE LA MOUSSE

startex

dans les différents vides et sous les toitures. PROFITEZ DE NOS PRIX SPÉCIAUX POUR L'ÉTÉ !

startex

la mousse isolante de première qualité fabriquée en Suisse et appliquée avec une technique de pointe par des entreprises romandes.

Représentation générale pour la Suisse romande:
ROBERT SCHELLER S.A., 1005 LAUSANNE
Passage Perdonnet 1, tél. 021 / 22.04.33

Notre concessionnaire pour la région lausannoise:
RENOTEC, W. AESCHLIMANN, 1066 Epalinges
Ch. des Tuileries 5, tél. 021 / 32.00.11

Notre concessionnaire pour le Canton de Fribourg:
Daniel MAIRE, 1470 Estavayer-le-Lac
Rte de la Gare 1, tél. 037 / 63.26.66

Notre concessionnaire pour le Canton de Neuchâtel:
Pierre HENCHOZ, 2013 Colombier
Ch. Notre-Dame 16, tél. 038 / 41.27.28

Coupon-réponse

Veuillez me contacter pour un devis

Nom Prénom

Rue tél.

..... Localité