

Objekttyp: **TableOfContent**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **54 (1981)**

Heft 10

PDF erstellt am: **08.08.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>

habitation

Revue de Suisse romande pour le logement, l'architecture, l'urbanisme, l'aménagement du territoire et la protection de l'environnement.

Notre couverture

Une des dernières réalisations du «Logement Idéal»: plans des 1^{er} et 2^e étages, de M. A. Décoppet, architecte.

Edition

section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, avenue de Rumine 2, 1005 Lausanne

Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président
René Gay, Genève, vice-président
Fernand Hermenjat, Lausanne, secrétaire
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier

Rédaction

Pierre-Etienne Monot, architecte EPF-L, chargé de cours à l'EAUG, rue de la Barre 14, 1005 Lausanne, tél. (021) 226273

Comité de rédaction

Président: B. Vouga
Membres: MM. G. Barbey, R. Gay, A. Jaquet.

Administration et publicité

Avenue de Tivoli 2, 1007 Lausanne
Chèques postaux 10-6622
Tél. (021) 204141

Diffusion

La revue HABITATION est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN (Association suisse pour le plan d'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses)

Abonnements

Suisse: Fr. 27.50 par an. Etranger: Fr. 40.—. Prix du présent numéro: Fr. 3.40. Chèques postaux 10-6622

Crise du logement et exode urbain

A nouveau, la pénurie de logements sévit. Depuis plus de deux ans, on en annonçait le retour prochain: cette menace faisait sourire les milieux immobiliers. Or il faut bien se rendre à l'évidence, la crise du logement est là: 150 logements vacants seulement pour tout le canton de Vaud, par exemple. En même temps que la pénurie revient au galop la spéculation foncière: nous connaissons des immeubles en ville qui ont passé entre les mains de trois propriétaires successifs en deux ans; à chaque fois, une hausse de prix de 10 à 25%.

On en connaît les conséquences: pour rentabiliser les capitaux investis, il faudra démolir l'existant, et reconstruire des immeubles soit de bureaux, soit de logements de haut standing, donc inaccessibles à la grande majorité de la population. D'où aggravation de l'exode urbain et du dépeuplement du centre de nos villes. Rappelons qu'en 10 ans, entre 1970 et 1980, Genève a perdu 9,9% de sa population, Fribourg 5,8%, Lausanne 7,3%, La Chaux-de-Fonds 12,1%. Ce sont les chiffres du dernier recensement fédéral.

Beaucoup de temps a été perdu: depuis plus de deux ans, des projets auraient dû voir le jour, des réalisations sortir de terre, des logements nouveaux être mis sur le marché. Il n'en a rien été, ou dans une mesure beaucoup trop faible pour répondre aux besoins.

Des mesures rapides doivent être prises, faute de quoi l'on peut s'attendre à des réactions de mécontentement sans précédent parmi la population des habitants-locataires, déjà durement touchés par les hausses récentes du taux des intérêts hypothécaires, dont on sait qu'elles se traduisent inexorablement en hausses de loyers. Les coopératives d'habitation ont un rôle essentiel à jouer. Si certaines d'entre elles dorment depuis longtemps, d'autres, bien que pleines de dynamisme, sont impuissantes par manque de terrains à bâtir; encore faut-il que le prix de ces terrains soient compatible avec des logements d'utilité publique. Les coopératives d'habitation ne peuvent jouer leur rôle qu'avec l'aide des pouvoirs publics, qui doivent mettre à leur disposition des terrains, par exemple sous forme de droit de superficie. Il est devenu urgent de bâtir.

Pierre-Etienne Monot

Sommaire

A Lausanne, un logement vraiment idéal, par Renée Hermenjat	5
Chronique de l'énergie: Cours de perfectionnement pour l'amélioration thermique des bâtiments	9
La rénovation de l'habitat urbain, un séminaire organisé par l'ASPAN, groupe de Suisse occidentale, avec le soutien de l'Office fédéral du logement:	
— Introduction, par M. E. Choisy	17
— La Confédération et la rénovation urbaine, par M. Th. C. Guggenheim	17
— Moderniser le parc immobilier, pour qui, pour quoi? par M. J. Vicari	20
— La réhabilitation comme composante de l'aménagement local et régional, par M. A. Guidetti	24
— Information et participation: les autorités à la recherche des «acteurs» de la rénovation, par M. A. Bringolf.	27
Aménagement du territoire	31
Encouragement de la construction et de l'accession à la propriété de logements (ASPAN)	33
Renseignements techniques et commerciaux	35