Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l’habitat social

Band: 54 (1981)

Heft: 10

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 11.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

habitation

Revue de Suisse romande pour le logement, l'architecture, l'urbanisme, l'aménagement du territoire et la protection de l'environnement.

Notre couverture

Une des dernières réalisations du «Logement Idéal»: plans des 1er et 2e étages, de M. A. Décoppet, architecte.

Edition

section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, avenue de Rumine 2, 1005 Lausanne

Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président
René Gay, Genève, vice-président
Fernand Hermenjat, Lausanne, secrétaire
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier

Rédaction

Pierre-Etienne Monot, architecte EPF-L, chargé de cours à l'EAUG,
rue de la Barre 14, 1005 Lausanne,
tél. (021) 226273

Comité de rédaction

Président: B. Vouga
Membres: MM. G. Barbey, R. Gay, A. Jaquet.

Administration et publicité

Avenue de Tivoli 2, 1007 Lausanne
Chèques postaux 10-6622
Tél. (021) 204141

Diffusion

La revue HABITATION est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN (Association suisse pour le plan d'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses)

Abonnements

Suisse: Fr. 27.50 par an. Etranger: Fr. 40.–. Prix du présent numéro: Fr. 3.40. Chèques postaux 10-6622

Crise du logement et exode urbain

A nouveau, la pénurie de logements sévit. Depuis plus de deux ans, on en annonçait le retour prochain: cette menace faisait sourire les milieux immobiliers. Or il faut bien se rendre à l'évidence, la crise du logement est là: 150 logements vacants seulement pour tout le canton de Vaud, par exemple. En même temps que la pénurie revient au galop la spéculation foncière: nous connaissons des immeubles en ville qui ont passé entre les mains de trois propriétaires successifs en deux ans; à chaque fois, une hausse de prix de 10 à 25%.

On en connaît les conséquences: pour rentabiliser les capitaux investis, il faudra démolir l'existant, et reconstruire des immeubles soit de bureaux, soit de logements de haut standing, donc inaccessibles à la grande majorité de la population. D'où aggravation de l'exode urbain et du dépeuplement du centre de nos villes. Rappelons qu'en 10 ans, entre 1970 et 1980, Genève à perdu 9,9% de sa population, Fribourg 5,8%, Lausanne 7,3%, La Chaux-de-Fonds 12,1%. Ce sont les chiffres du dernier recensement fédéral.

Beaucoup de temps a été perdu: depuis plus de deux ans, des projets auraient dû voir le jour, des réalisations sortir de terre, des logements nouveaux être mis sur le marché. Il n'en a rien été, ou dans une mesure beaucoup trop faible pour répondre aux besoins.

Des mesures rapides doivent être prises, faute de quoi l'on peut s'attendre à des réactions de mécontentement sans précédent parmi la population des habitants-locataires, déjà durement touchés par les hausses récentes du taux des intérêts hypothécaires, dont on sait qu'elles se traduisent inexorablement en hausses de loyers. Les coopératives d'habitation ont un rôle essentiel à jouer. Si certaines d'entre elles dorment depuis longtemps, d'autres, bien que pleines de dynamisme, sont impuissantes par manque de terrains à bâtir; encore faut-il que le prix de ces terrains soient compatible avec des logements d'utilité publique. Les coopératives d'habitation ne peuvent jouer leur rôle qu'avec l'aide des pouvoirs publics, qui doivent mettre à leur disposition des terrains, par exemple sous forme de droit de superficie. Il est devenu urgent de bâtir.

Pierre-Etienne Monot

Sommaire

A Lausanne, un logement vraiment idéal, par Renée Hermenjat 5

Chronique de l'énergie: Cours de perfectionnement pour l'amélioration thermique des bâtiments 9

La rénovation de l'habitat urbain, un séminaire organisé par l'ASPAN, groupe de Suisse occidentale, avec le soutien de l'Office fédéral du logement:
- Introduction, par M. E. Choisy 17
- La Confédération et la rénovation urbaine, par M. Th. C. Guggenheim 17
- Moderniser le parc immobilier, pour qui, pour quoi? par M. J. Vicari 20
- La réhabilitation comme composante de l'aménagement local et régional, par M. A. Guidetti 24
- Information et participation: les autorités à la recherche des «acteurs» de la rénovation, par M. A. Bringolf. 27

Aménagement du territoire 31

Encouragement de la construction et de l'accession à la propriété de logements (ASPAN) 33

Renseignements techniques et commerciaux 35