

Comment vont les coopératives d'habitation?

Autor(en): **Monot, Pierre-Etienne**

Objekttyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **56 (1983)**

Heft 4

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Comment vont les coopératives d'habitation ?

Le secrétariat central de l'USAL — l'association «faïtière» des coopératives d'habitation — vient de nous faire parvenir des chiffres intéressants, que nous reproduisons dans le tableau suivant:

L'état de l'USAL

| Section: | Nombre de coopératives ¹ | Nombre de logements au 1.1.1982 | Nombre de logements au 1.1.1983 |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Argovie | 25 | 2 754 | 2 822 |
| Berne | 78 | 11 596 | 12 705 |
| Fédération des coop. du Nord-Ouest de la Suisse | 110 | 10 843 | 10 843 |
| Grisons | 8 | 219 | 219 |
| Suisse centrale | 20 | 2 944 | 2 981 |
| Section romande | 50 | 8 989 | 9 599 |
| Schaffhouse | 21 | 2 494 | 2 494 |
| Union des coop. de la Suisse orientale | 51 | 3 342 | 3 385 |
| Winterthour | 19 | 3 904 | 3 904 |
| Zurich | 132 | 40 974 | 41 051 |
| Coop. non rattachées à une section | 7 | 293 | 293 |
| Total des sociétés membres (non compris les membres individuels, ni les pouvoirs publics) | 521 | 88 352 | 90 296 |

¹ Dans ce nombre sont incluses aussi les fondations de logements d'utilité publique ou à but non lucratif, qui sont membres de l'USAL.

Plusieurs constatations sont à tirer de ce tableau: on notera tout d'abord que l'USAL se porte bien, puisque les coopératives qui lui sont affiliées ont vu

augmenter de 1944 le nombre de leurs logements entre 1982 et 1983, soit une croissance de 2,2% environ, ce qui est très honorable compte tenu de la récession économique et des taux élevés des intérêts hypothécaires en 1982, peu faits pour encourager la construction de nouveaux logements.

Deuxièmement, il faut relever que cet accroissement est dû pour presque un tiers à la section romande: 610 logements de plus en 1982, c'est bien; la raison en tient à l'adhésion de nouveaux membres (par exemple les Pugessies à Yverdon), mais aussi à l'activité de construction de plusieurs coopératives (par exemple la SCH-Lausanne, dont nous présentons une réalisation dans ce numéro). Mais il ne faut pas se cacher la faiblesse relative de la section romande, qui ne compte que pour 1/10 dans l'ensemble de l'USAL; si les coopératives de Suisse romande étaient proportionnellement aussi développées qu'en Suisse alémanique, la section romande devrait regrouper entre 20 000 et 25 000 logements, alors qu'elle n'en compte que 9599 au 1^{er} janvier 1983. L'exemple de la section zurichoise est frappant: à elle seule, elle totalise presque la moitié (45%) des logements recensés par l'USAL. On le voit, dans le domaine du logement, l'idée coopérative n'a pas encore fait son plein en Suisse romande. La section romande de l'USAL en est consciente, et les démarches qu'a entreprises son comité pour renouveler et développer son secrétariat devront permettre d'intensifier le conseil et l'aide qu'elle entend apporter aux coopératives existantes, aussi bien que d'en susciter de nouvelles. Il y a donc de la besogne à abattre, mais l'avenir se dessine sous de bons auspices.

Pierre-Etienne Monot.

Sommaire

| | |
|---|----|
| Congrès 1983 de l'USAL | 1 |
| La SCHL a construit un nouvel immeuble | 5 |
| Comment conserver fruits et légumes dans les caves «modernes» | 11 |
| Actualité du logement | 13 |
| Chronique de l'énergie | 16 |
| Expositions | 19 |
| Renseignements techniques et commerciaux | 20 |

Légende

de la couverture

«Les frondaisons du bois de Sauvabelin, telles qu'on les voit depuis le nouvel immeuble de la SCH-Lausanne.»

habitation

Revue de Suisse romande pour le logement, l'architecture, l'urbanisme, l'aménagement du territoire et la protection de l'environnement.

Edition

section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, avenue de Rumine 2, 1005 Lausanne.

Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président
René Gay, Genève, vice-président
Fernand Hermenjat, Lausanne, secrétaire
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier

Rédaction

Pierre-Etienne Monot, architecte EPFL, chargé de cours à l'EAUG, rue de la Barre 14, 1005 Lausanne, tél. 021/226273

Comité de rédaction

Président: B. Vouga.
Membres: MM. G. Barbey, R. Gay, P. Gilliard, A. Jaquet.

Administration et publicité

Avenue de Tivoli 2, 1007 Lausanne
Chèques postaux 10-6622, tél. 021/204141

Diffusion

La revue *HABITATION* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN (Association suisse pour l'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses)

Abonnement

Suisse: Fr. 27.50 par an. Etranger: Fr. 40.—
Prix du présent numéro: Fr. 3.40.
Chèques postaux 10-6622