

Autor(en): **Z'Gragger, François-Joseph**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **63 (1990)**

Heft 6

PDF erstellt am: **06.08.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# HABITATION

## Edition, administration et publicité

Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement,  
Pierre-G. Stalder  
8, rue Clos-de-Bulle,  
1004 Lausanne,  
tél. (021) 23 45 82  
fax (021) 20 76 88

## Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte,  
Lausanne, président.  
René Gay,  
Genève, vice-président.  
Adriano Rizzetto,  
Lausanne, caissier.  
Pierre Stalder,  
Lausanne, secrétaire.

## Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen,  
architecte EPFL/SIA,  
10, place de la Riponne,  
1014 Lausanne,  
tél. (021) 44 72 31,  
fax (021) 44 63 95  
(022) 61 36 17

## Rédacteurs

P. Cagna, G. Collomb,  
J.-P. Giuliani, R. Hermenjat,  
P. Liniger, B. Marchand,  
H. Robert-Charrue, W. Tüscher,  
M. Vianu, E. Weber.

## Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL. Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

## Abonnement

Suisse: Fr. 40.- par an.  
Etranger: Fr. 55.-.  
Prix du présent numéro: Fr. 6.-.

Maquette et impression:  
Roto-Sadag,  
division d'arts graphiques  
de la SA Tribune de Genève.

La FAS (Fédération des architectes Suisses), qui comprend les sections romande, genevoise, bernoise, bâloise, tessinoise, zurichoise, grisonne, de Suisse centrale et de Suisse orientale, tient cette année son assemblée générale à Lausanne.

Le lieu est l'occasion de réflexions et d'illustrations sur le thème de la ville en pente. Les exemples sont la plupart historiques. Cela ne signifie nullement, malgré quelques occasions manquées célèbres, que l'architecture contemporaine soit pauvre à Lausanne. Au contraire, la publication des exemples lausannois et de la région, primés par les deux premières sessions de la Distinction Vaudoise d'Architecture, montre même que le chef-lieu joue bien à cet égard son rôle de phare. Si l'on ne se réfère pas systématiquement au thème de la pente, cette diffusion est œuvre de promotion de l'architecture et de promotion de nos confrères de la région, qui ont parfois pâti du manque de publication, comparé aux confrères allemands.

Saluons donc la collaboration plus active de la FAS romande avec la revue. Cette fonction de promotion de l'architecture ne devrait-elle pas se déployer même sous diverses formes: en 1956 par exemple, la FAS romande avait mis sur pied une exposition itinérante. Le succès de l'époque pourrait inspirer, à l'occasion de 1991, sinon de 1992.

Le thème de la ville en pente se termine par la présentation d'une importante opération de restructuration urbaine portant sur la Cité, que ses caractéristiques (topographie, morphologie, structure, limites) rendaient de moins en moins adéquate aux fonctions qui s'y étaient développées. La revitalisation de la Cité par le logement est indissociable des opérations de décentralisation de l'administration cantonale dans l'agglomération. C'est grâce à ce choix de décentralisation qu'a pu être conçu le projet de revitalisation de la Cité par le logement. En

## Editorial

particulier, la plus importante de ces opérations de «pôles décentralisés» est l'achèvement du centre administratif Riponne-Tunnel, sur lequel pèsent encore quelques incertitudes. Par un fréquent avatar de la démocratie, on voit s'additionner des opposants de toute nature, s'amalgamer des positions qui n'ont aucune aspiration commune.

Dès lors que l'on choisit de maintenir en ville de l'administration et du logement, cela induit des décisions de restructuration urbaine qui affectent certains quartiers ou îlots à une fonction précise, sans que l'on puisse craindre des phénomènes de ségrégation à l'échelle des entités concernées.

Les groupes de pression, prétendument soucieux d'une certaine urbanité, devraient se souvenir qu'on ne peut vouloir une chose et son contraire, qu'on ne peut, dans cette politique de restructuration urbaine, sortir la démolition de logements à Riponne-Tunnel de son contexte qu'est le programme de revitalisation de la Cité par du logement.

Toutes les études préalables ont montré que la restauration des quelque 80 logements insalubres de Riponne-Tunnel remettraient sur le marché des logements au même prix, voire plus chers, que les quelque 150 logements créés en compensation par l'ensemble de l'opération Cité. Dès lors que les conditions générales de l'environnement (ensoleillement, bruit, agréments) sont nettement meilleures à la Cité, le choix est tout naturel.

Si, de plus, tous les locataires de Riponne-Tunnel demeurent prioritaires pour l'attribution d'un logement rénové mais de même catégorie à la Cité (voire d'un logement de compensation pour quelques cas sociaux), toutes les garanties existent pour le succès de cette politique.

*François-Joseph Z'Graggen*

## SOMMAIRE

Message du président central

Montée d'Ouchy au cœur de la ville  
Il était une fois l'industrie  
Le sens de la pente  
La distinction vaudoise d'architecture 1974-1984  
La distinction vaudoise d'architecture 1985-1988  
La cité à Lausanne: Un essai de revitalisation  
Typologie de logements collectifs

La salle de bain en 2001

Les problèmes existant sur le marché du logement

Faut-il réviser la LAT?

Le nouveau droit du bail – Les bienfaits du temps – Penser la ville – Groupes défavorisés sur le marché du logement – Portraits d'architecture vaudoise 1985-1988 – Une place pour lausanne **36-37**

Burexpo

## USAL

*René Gay* **3**

## Architecture

*G. Barbey* **4**

**4**

*P. Amphoux* **10**

**13**

**17**

*F.-J. Z'Graggen* **21**

*B. Marchand* **27**

## Echo

*R. Hermenjat* **29**

## Economie

*Th. Guggenheim* **31**

## Législation

*P.-A. Rumeley* **35**

## Lire – voir – entendre

## Informatique

*D. Jeanmonod* **38**