

Autor(en): **Z'Graggen, François-Joseph**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **64 (1991)**

Heft 3-4

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

HABITATION

Edition, administration et publicité

Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, Pierre-G. Stalder
8, rue Clos-de-Bulle
1004 Lausanne,
tél. (021) 23 45 82
fax (021) 20 76 88

Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte,
Lausanne, président.
René Gay,
Genève, vice-président.
Adriano Rizzetto,
Lausanne, caissier.
Pierre Stalder,
Lausanne, secrétaire

Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen,
architecte EPFL/SIA,
10, place de la Riponne,
1014 Lausanne,
tél. (021) 44 72 31
fax (021) 44 63 05
(022) 61 36 17

Rédacteurs

P. Cagna, G. Collomb,
Ph. Gfeller, J.-P. Giuliani,
R. Hermanjat, B. Marchand,
H. Robert-Charvue, W. Tüscher,
M. Vianu, E. Weber.

Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL - Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

Abonnement

Suisse : Fr. 45.- par an.
Etranger : Fr. 60.-
Prix du présent numéro : Fr. 6.-.

Photocomposition : Livre Total Lausanne
Impression : Roto-Sadag Genève

Couverture : *Lausanne, extrait du plan Buttet de 1638, copie datant de 1892, Archives de la Ville*

revue mensuelle romande

ÉDITORIAL

URBANISME OU POPULISME?

Nous avons, ces derniers mois, à plusieurs reprises évoqué la question importante pour Lausanne de la revitalisation de la Cité.

Nous y revenons pour parler plus précisément de l'opération Riponne-Tunnel, dernier volet de ce large mouvement d'aménagement du territoire et d'urbanisme, dont l'apothéose approche.

En effet, le changement partiel d'affectation de ce morceau de ville qu'est l'îlot Riponne-Tunnel sera prochainement soumis pour légalisation au conseil communal (législatif) lausannois. Reste ensuite l'éventualité d'un référendum communal!

On entend partout des comparaisons de loyers entre ce que paient les habitants actuels de Riponne-Tunnel et ce que paieront ceux qui émigreront à la Cité. Pour des questions de qualité de construction et d'entretien notamment, les bâtiments de l'îlot sont si vétustes que leur restauration serait sensiblement plus coûteuse que celle des immeubles libérés par l'administration à la Cité, immeubles qui sont depuis longtemps propriété de l'Etat et ont été régulièrement entretenus.

Il faut donc savoir qu'en cas de restauration des logements de Riponne-Tunnel, leurs loyers seraient non seulement beaucoup plus élevés qu'actuellement mais plus élevés aussi que ceux de la Cité.

Peut-on en pleine ville laisser se développer une sorte de friche urbaine, avec tous les risques de salubrité et de sécurité (incendie, effondrement,...) que cela implique?

Si évidemment l'«Association des pêcheurs d'écrevisses de la Louve», les partisans de la reconstruction de la Grenette à la Riponne, les tenants du rétablissement des prés figurant sur le Plan Buttet, les «pour» une administration rejetée à la périphérie, les «contre» l'administration tout court, tous les non-disants imaginables conjugueraient leur voix contre ce projet, notre démocratie s'en trouverait une fois de plus piégée.

Ce ne serait malheureusement pas une spécificité exclusivement lausannoise et un parallèle peut être tiré avec ce qui se passe sur notre continent.

La fin du XX^e siècle sera-t-elle sous le signe du populisme? Telle est la question que pose COSMOPOLITIQUES dans un dossier en forme d'avertissement: «Populisme, le mal européen?». Lech Walesa en Pologne, Boris Eltsine en Russie, Slobodan Milosevic en Serbie, Jean-Marie Le Pen en France — et certains «Verts»...

Par-delà les diversités nationales, tous ces mouvements ont en effet des caractéristiques communes: rejet de l'idéologie et de la politique, adhésion à des personnalités charismatiques, exaltation du «bon sens populaire» contre les intellectuels et les technocrates, retour à des valeurs communautaires «authentiques»... S'appuyant sur les frustrations sociales produites par le développement, ils cherchent à rassurer par des discours affectifs et simplificateurs.¹

Gageons que le souverain lausannois discernerait l'importance de l'enjeu lié qu'est la revitalisation de la Cité!

¹ F. Gausson, «Le Monde», 20.03.91

SOMMAIRE

Architecture

2 Riponne-Tunnel. Une clé de l'urbanisme du centre-ville
Fernand Bernasconi

7 Le projet Riponne-Tunnel
Luigi Snozzi

USAL

13 Le colloque du 15 février
Pierre Stalder
Prêts hypothécaires
et caisses de pensions
René Gay

15 Investissements immobiliers
Olivier Ferrari

18 Caisses de pensions
Francis Matthey

23 Commentaires et réactions

29 Lire Voir Entendre

Urbanisme

31 Adolescents délinquants
et espaces de vie
Didier Pingeon

35 Rues-Basses à Genève
Alain Carlier et al.

37 Renseignements techniques

B.D.

40 L'Echo des Cités
F. Schuiten et B. Peeters

Revitaliser un centre historique par du logement social pose le problème plus général du financement de cette catégorie de logements.

Ce numéro relate aussi un important colloque, organisé récemment par l'USAL à Lausanne, sur le recours aux fonds des caisses de pensions pour financer le logement du secteur non spéculatif, pour faire avancer le droit de chacun à un logement agréable pour un prix raisonnable.

Le Conseiller d'Etat Francis Matthey y évoque notamment l'importance, du point de vue de l'aménagement du territoire face à la spéculation, de la réalisation des zones affectées au logement, l'importance des outils légaux limitant la thésaurisation des sols constructibles.

François-Joseph Z'GRAGGEN