

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Band: 65 (1993)

Heft: 3

Artikel: Quand le Mont-sur-Lausanne favorise le logement subventionné

Autor: R.C.

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-129253>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 19.11.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

QUAND LE MONT-SUR-LAUSANNE FAVORISE LE LOGEMENT SUBVENTIONNÉ

Au cœur du Petit-Mont l'ensemble de la Société coopérative d'Habitation – Lausanne (SCHL) commence, cet automne 1993, à vivre au rythme du quartier. Sur une belle parcelle de plus de 5000 m² s'élèvent trois nouveaux bâtiments abritant 28 appartements traversants et le même nombre de familles modernes – l'entrée du garage souterrain au niveau du chemin de Longeraie indique l'importance dévolue à l'automobile – qui apportent une peu de vie à ce vieux quartier tranquille.

Sans doute il s'agit ici de logement subventionné et non de logement social comme nous l'avons analysé à Lausanne. Toutefois, dans sa réalisation comme dans son esprit cette réalisation retient l'intérêt.

D'abord parce qu'il s'agit d'une construction de bon aloi établie en fonction des exigences de l'époque pour l'accueil des familles de revenu moyen. Les loyers mensuels se situent en effet autour de 1300 fr pour un trois pièces et de 1500 pour un quatre pièces. Ensuite parce que ce projet marque l'«investissement social» d'une commune d'essence rurale et bourgeoise. Le Mont-sur-Lausanne, qui compte aujourd'hui un peu plus de 4700 habitants a connu un développement rapide dans les trente dernières années, développement qui s'appuyait essentiellement sur la maison familiale :

— Jusqu'à ses derniers temps - explique Christian Frioud, secrétaire municipal depuis 1971 - on a délivré en moyenne (red. – par année) trente-cinq à quarante-cinq permis de construire, surtout pour des villas.

Ce choix de construction répondait aux vœux de l'ancienne municipalité, celle qui de 1950 à 1970 a veillé très

jalousement à ce que la composition sociologique de la commune ne connaisse pas de changements. En termes directs l'ancien secrétaire municipal résume la position de l'autorité d'alors: — On ne voulait pas de quartier nègre – explique Jacques Mercanton, secrétaire municipal jusqu'en 1971 – mais une belle zone de villas construites sur un terrain minimum de 1 000 m² chacune, à 6 mètres de la limite de la propriété voisine, à 7 m 50 à la corniche avec deux niveaux habitables maximum et un toit de tuiles.

Vingt ans ont effacé les vieilles barrières, favorisé un geste de la commune qui met gratuitement à disposition de la SCHL pour une durée de 70 ans une parcelle suffisante pour construire 28 logements et accueillir 28 familles. Ce qui, par parenthèses, ne change pas fondamentalement la composition de la population car les nouveaux arrivants du chemin de Longeraie habitaient déjà dans la commune. Mais dans des logements plus chers...

R.C.

¹ Le Mont sur Lausanne - Passé,Présent, Génie des Lieux - Editions du Passage - Lausanne 1991

² ouvrage cité - page 56

L'ensemble du chemin de Longeraie est composé d'une barre d'habitation surplombant le chemin de Longeraie et de deux bâtiments plus réduits. (photos bureau Curtat)

