

# Immeuble d'habitation à Bière

Autor(en): **Démétriadès, D. / Papadaniel, D.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **67 (1995)**

Heft 2

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-129348>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# IMMEUBLE D'HABITATION À BIÈRE

# L'

immeuble se trouve en périphérie de Bière, au bord de la route de contournement, dans un quartier de bâtiment locatifs. Il comporte 16 appartements et appartient à la Coopérative Immobilière Perce-Neige. Il est issu d'une réflexion sur l'habitation à économies d'énergie, réflexion qui a produit dans le passé, d'autres bâtiments d'habitation individuelle ou collective (voir «Habitation» n° 6, 1988 *Logements à Préverenges*).

Dernier en date de cette production, il a bénéficié de l'expérience issue des autres réalisations, tant sur le plan conceptuel que sur le plan de l'équipement. Evidemment, l'adaptation au climat de Bière, au pied du Jura, a joué un rôle important sur la prise de décisions. Le plan est traversant avec les espaces servants formant un axe nord-sud, autour duquel les espaces servis se développent. Cet axe est composé des locaux producteurs d'énergie, ce qui permet d'utiliser cet apport pour les espaces servis. Des parois coulissantes entre l'espa-



ce cuisine et les locaux adjacents, offrent une flexibilité d'utilisation des espaces, selon les besoins des habitants. La véranda-serre, élément capteur au sud, offre un espace d'habitation supplémentaire qui est bien utilisé pendant la majorité des mois. Au nord, par contre, et par rapport à des schémas utilisés dans d'autres bâtiments (voir logements à Préverenges), étant donné le climat, la véranda-tampon a été supprimée. Par contre, ceci a été

remplacé par une très bonne isolation de la paroi nord de la salle-de-bains.

Les façades expriment leur orientation, très ouverte au sud, moins à l'est et ouest, fermée au maximum au nord.

Les entrées au nord sont conçues de sorte à protéger l'intérieur du fort vent du nord de Bière.

L'approche au complexe se fait par le sud, avec une vue perspective au bout du chemin d'accès, après avoir

déjà aperçu l'immeuble depuis la route de contournement du village. Une fois au bout du petit chemin, l'habitant trouve son parking à l'entrée du site (petite unité autonome, semi-enterrée), alors que le visiteur est amené à découvrir le bâtiment en le contournant, en voyant une après l'autre, les différentes faces. La voiture sur ce chemin, se trouve à cheval sur une partie pavée pour les piétons et sur une alternance de pavés (de couleur différente des précédents) et de pavés-gazon, ce qui fait que tant par des moyens visuels (textures diverses) que par des moyens tactiles (vibrations des roues), elle est ralentie, se sentant dans un lieu réservé aux piétons. L'approche cyclique se termine par un dernier cercle pour accéder aux entrées.

Ce dispositif d'approche qui mène du public au privé, utilise ces jeux de texture et ces changements de direction pour accentuer le sentiment de quitter le domaine public pour atteindre l'intimité de chaque logement. Cette séquence continue à l'intérieur de l'immeuble et à l'intérieur des appartements. L'entrée se fait au point central de distribution, à partir duquel on arrive dans les pièces habitables

Les murs des façades sont construits en panneaux sandwich préfabriqués porteurs, avec une expression du socle, du corps et du couronnement, par des moyens plastiques et chromatiques. Ces éléments sont composés d'une partie porteuse en béton armé de 12 cm d'épaisseur, d'une isolation de polystyrène expansé lourd de 10 cm d'épaisseur et

d'un parement de 8 cm relié au porteur au moyen de quatre plaques en acier inoxydable. Le système offre une rapidité de montage (2 à 3 semaines par étage complet, c'est-à-dire façade porteuse, porteur intérieur, coffrage, étayage et mise en oeuvre de la dalle), une facilité d'expression due au fait que les panneaux sont coulés à l'atelier et une simplicité au chantier, car l'échafaudage, les crépis extérieurs, les peintures sont évités. L'utilisation a démontré des gains énergétiques importants, tous atteints par des moyens passifs (pas de capteur à eau pour l'eau chaude sanitaire, bien que toutes les conduites entre toiture et chaufferie soient déjà installées et sont en attente).

*D. Démétriadès et D. Papadaniél*  
Architectes SIA, dipl. EPFL

**Maître de l'ouvrage :**  
Coopérative Immobilière Perce-Neige, Bière  
**Architectes :**  
D. Démétriadès & D. Papadaniél, Lausanne  
**Ingénieur-civil :**  
Bureau d'étude H. Breitmaier, M. R. Meuter, Bière  
**Ingénieur chauffage :**  
Bureau d'étude Keller & Zahn, Lavigny

**Coût CFC 2 :** Fr. 4'000'000.-

**Volume SIA :** 8'050 m<sup>3</sup>

**Surface locative :** 1'800 m<sup>2</sup>

**Composition :**  
8 appartements de 3 1/2 pces de 102 m<sup>2</sup>  
8 appartements de 4 1/2 pces de 123 m<sup>2</sup>

