

Habitat groupé au centre de Neuchâtel

Autor(en): **Weber, Edouard**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **71 (1999)**

Heft 1

PDF erstellt am: **29.06.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-129674>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Edouard Weber
 Architecte EPFL SIA FAS
 Urbaniste U. of M. (USA)
 2000 Neuchâtel

Habitat groupé au centre de Neuchâtel



La vue sur le lac depuis les terrasses

Le terrain situé dans un quartier résidentiel à la rue Jehanne-de-Hochberg à Neuchâtel jouit d'une situation exceptionnelle, d'une généreuse ouverture sur le lac et les Alpes et d'une proximité avec le centre-ville.

Au vue de cette situation privilégiée, il s'agissait de créer un habitat groupé, de haut standing offrant à chaque copropriétaire un maximum d'indépendance.

Le parti général d'implantation est caractérisé par un axe de circulation piétonne nord-sud, de cinq bâtiments disposés de manière symétrique le long de cette axe, et de garages implantés aux extrémités.

Les volumes s'insèrent dans une forte pente aménagée en gradins successifs, offrant ainsi un dégagement à chaque niveau.

Chaque appartement bénéficie d'une prolongation extérieure, d'une terrasse ou d'un jardin cadrant ainsi la perspective du lac.

Les 12 logements simples ou en duplex sont caractérisés par une orientation maximale au sud, l'avancée du séjour offrant un ensoleillement maximal tout au long de la journée.

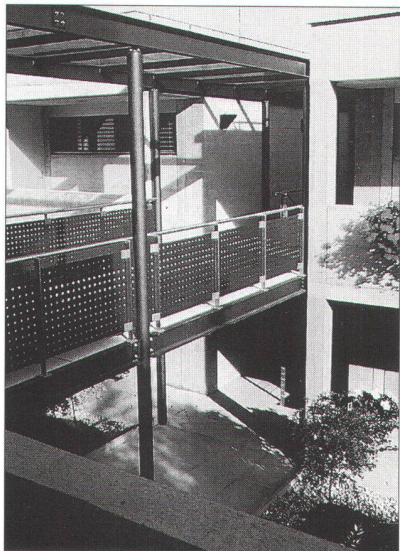
L'aménagement intérieur, modifié selon les désirs des acquéreurs, varie d'un logement à l'autre.

Depuis les garages supérieurs, les logements sont accessibles sans barrières architecturales, par un ascenseur.

Cet ascenseur situé dans le puits de lumière central permet accéder aux entrées de chaque logement.

L'expression générale de l'ensemble est caractérisée par une recherche de simplicité tant dans le parti architectural que dans les détails constructifs. Les matériaux choisis ont été utilisés dans leur aspect naturel, béton apparent et brique ciment pour les volumes des logements ainsi que métal et verre pour les circulations.

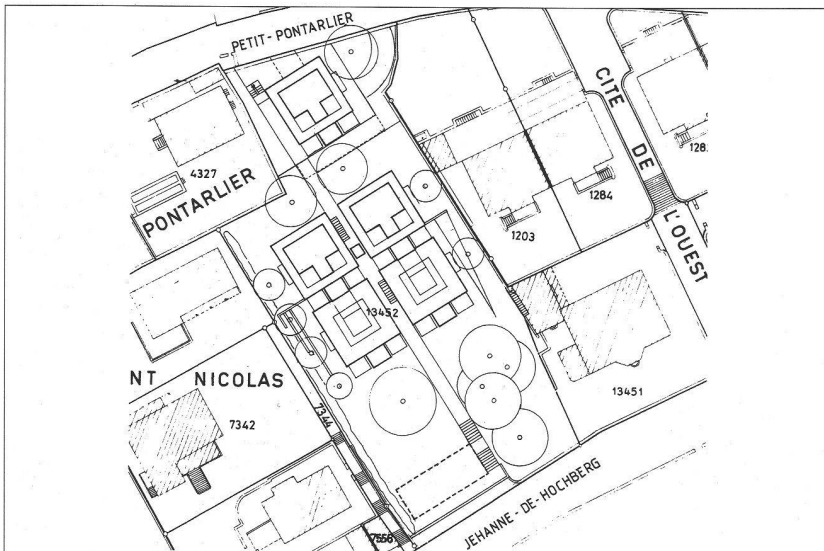
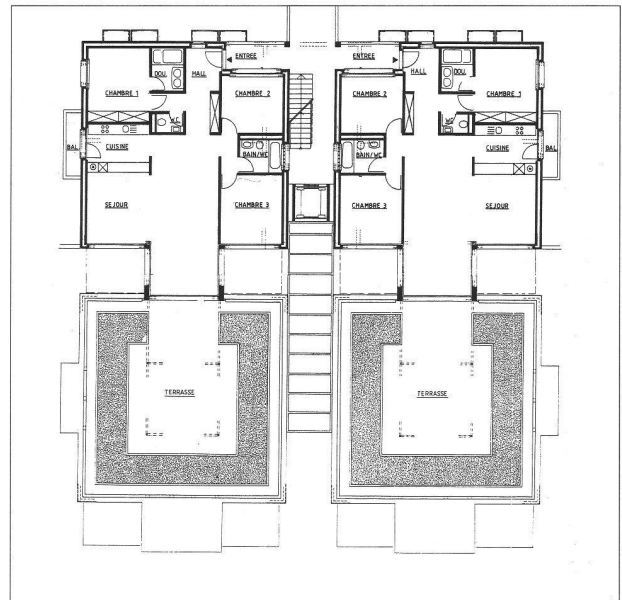
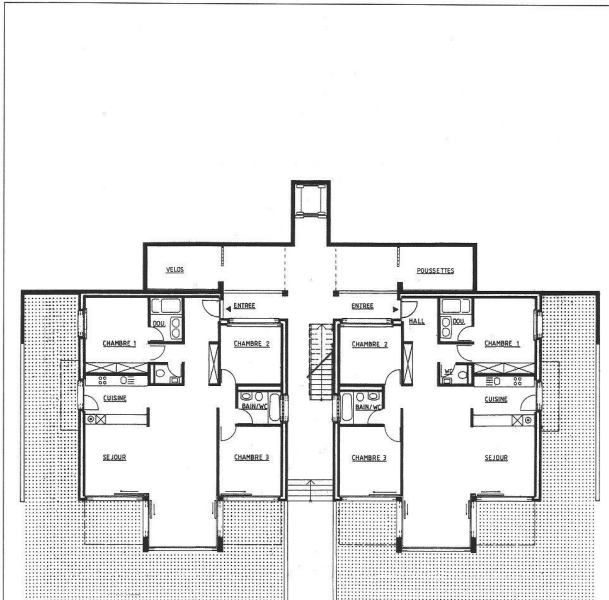
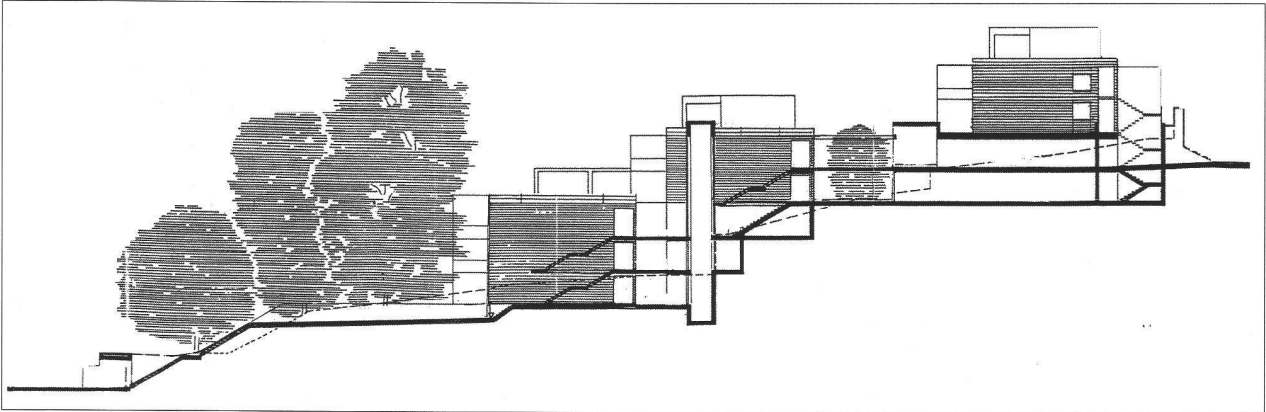
La liaison piétonne privée nord-sud



Vue d'ensemble du projet avec ses prolongements extérieurs



Ci-dessous : la coupe transversale d'une rue à l'autre
 plan des appartements avec jardin
 plan des appartements avec grande
 terrasse
 plan de situation



DONNEES TECHNIQUES

Surface du terrain	3253m2
Surface br. de plancher	3358m2
Volume SIA	11603m3

COUT DE CONSTRUCTION

0. Terrain	2'185'000.-
1. Préparation	85'000.-
2. Bâtiment	7'055'000.-
3. Amén. ext.	450'000.-
5. Frais annexes	680'000.-

TOTAL 10'455'000.-

Prix Frs 608.- par m3