Granges-Paccot : bâtiment communal Chantemerle

Autor(en): **Ponzo, Guido**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **72 (2000)**

Heft 5

PDF erstellt am: **02.06.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-129811

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Granges-Paccot
BATIMENT COMMUNAL CHANTEMERLE

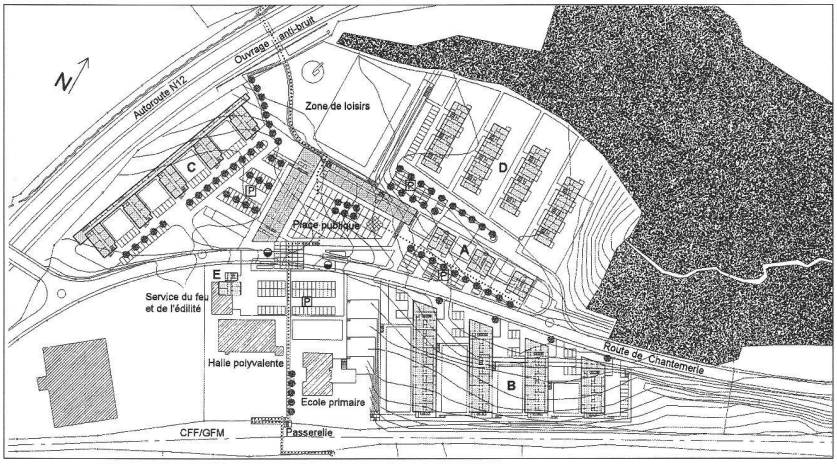
«Le futur développement urbain de Granges-Paccot: rassembler, renforcer l'intérieur, le centre de son territoire»

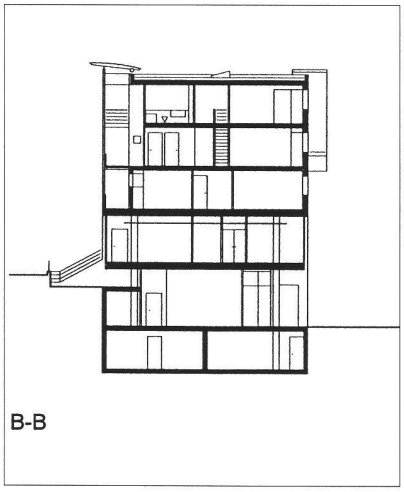
Cette citation tirée des documents de la révision du plan d'aménagement local exprime la volonté politique et urbanistique qui cherche à donner à Granges-Paccot sa propre identité au travers de la réalisation d'un centre et de la densification de son territoire bâti.

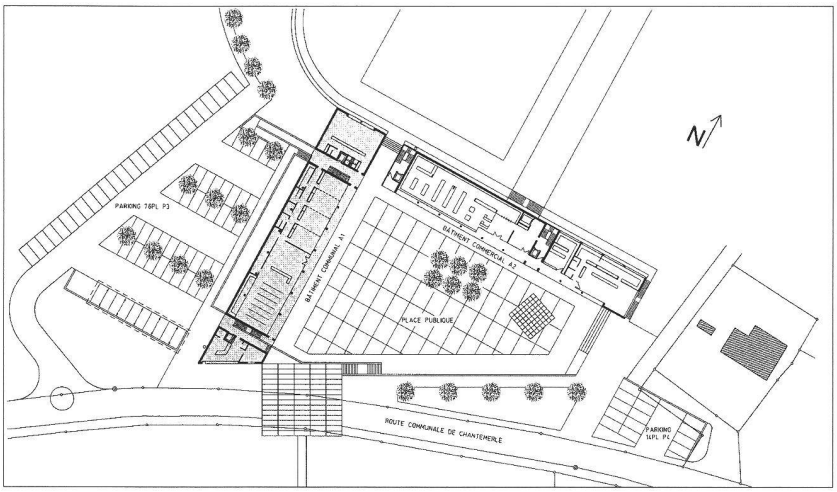
De par sa situation, le secteur de Chantemerle est ainsi destiné à devenir le lieu de cette nouvelle centralité.
Le concept du plan de quartier propose de réaliser en première étape un noyau de développement constitué de deux bâtiments disposés en équerre sur le côté sud du vallon du Lavapesson, s'appuyant sur la morphologie du site et définissant en marge de la route de Chantemerle une vaste place à vocation publique.
Ce pôle, renforcé par la présence du complexe scolaire et sportif existant, regroupe outre les services publics communaux (administration communale, bibliothèque-ludothèque, garderie, école maternelle, locaux de réunion), des surfaces commerciales et administratives, ainsi qu'une vingtaine de logements. Cette large mixité des fonctions, composante essentielle de la réalité urbaine, constitue le meilleur gage d'un centre vivant et attractif.
La place publique est le lieu de convergence des parcours reliant le centre aux divers quartiers de Granges-Paccot. Parallèlement au vallon, le tracé de la route de Chantemerle, dont le trafic sera fortement modéré, donne accès au secteur d'Agy et à l'autoroute (Fribourg-Sud).
Autour de ce noyau, le quartier de Chantemerle offre un potentiel de développement réparti entre quatre secteurs principaux permettant d'accueillir outre le logement largement prépondérant, des activités complémentaires de type secondaire et tertiaire.

L'ensemble du quartier, qui comptera au terme de sa réalisation plus de 400 habitants et près de 150 emplois, bénéficie à la fois de la proximité des équipements collectifs et d'un espace naturel de délassement, d'une desserte régulière par les transports publics, de bonnes connexions au réseau principal de l'agglomération et d'un site protégé des nuisances offrant un cadre harmonieux.

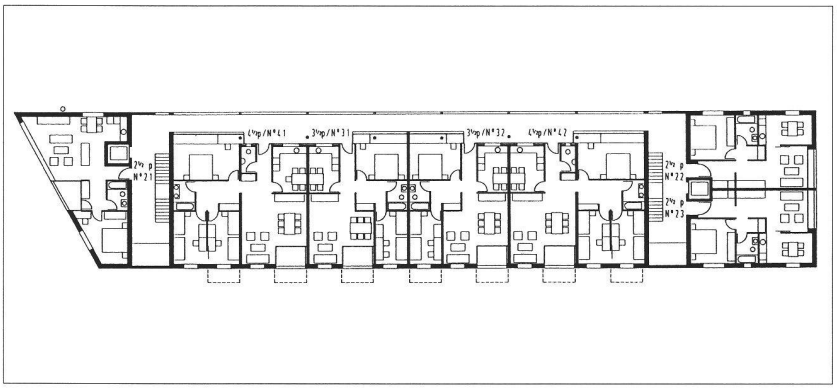
Plan de quartier de Chantemerle

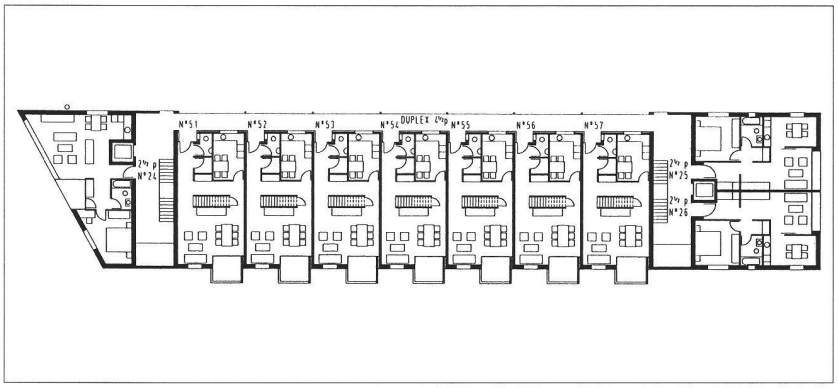


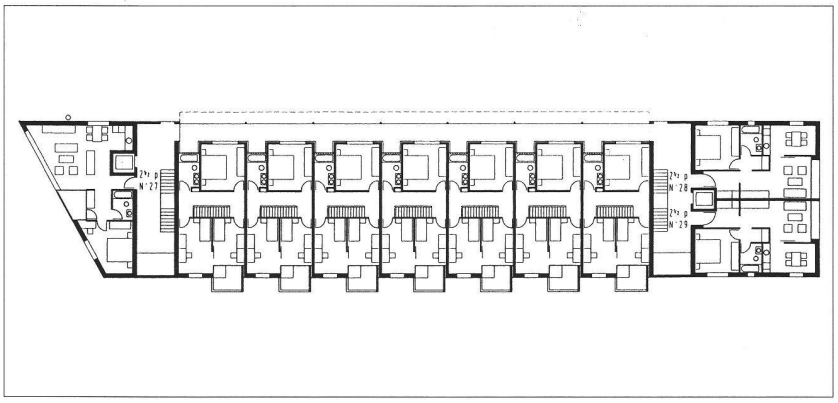




Ci-dessus: coupe transversale
Ci-contre: plan d'implantation et plans des étages







STRUCTURE ET ENVELOPPE

Structure mixte en béton armé et brique de terre cuite. Dalles en béton armé. Enveloppe porteuse en béton armé apparent.
Eléments des loggias (duplex) en béton préfabriqué teinté, revêtements extérieurs des façades sur coursives et loggias en panneaux de contreplaqué.
Toiture plate système inversé, ferblanterie en zinc-titane. Escaliers en béton préfabriqué. Structure et couverture de la coursive en acier. baies vitrées (rez et 1er étage) en menuiserie métallique, équipées de stores en toile. Fenêtres en bois-métal équipées de stores à lamelles ou en toile.

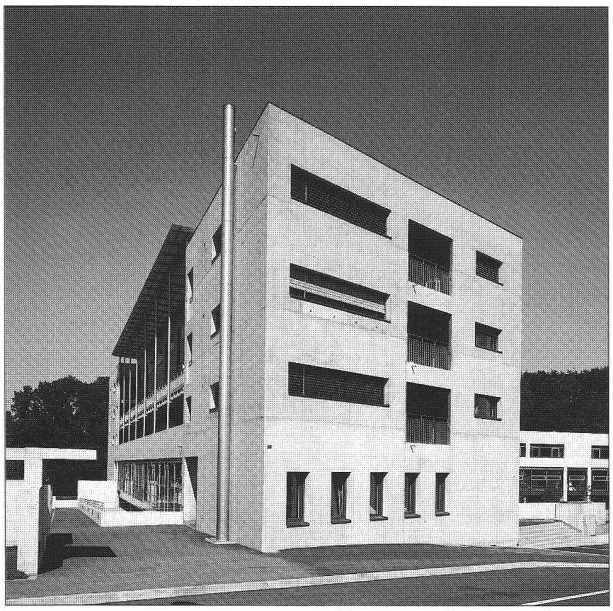
INSTALLATIONS TECHNIQUES

Production de chaleur par chaudière à gaz et distribution par radiateurs. Comptage de chaleur individuel, cheminée extérieure en acier inoydable. Installations électriques et sanitaires selon standard usuel et normes en vigueur. Ventilation mécanique des locaux sanitaires. Deux ascenseurs accessibles aux handicapés.

Types des logements:
- 7 app. de 4 1/2 p. duplex
- 2 app. de 4 1/2 p.
- 2 app. de 3 1/2 p.
- 9 app. de 2 1/2 p.

Guido Ponzo
Architecte

Façade est / place publique



Pignon sud

DONNEES QUANTITATIVES

Bâtiment communal A1	Volume SIA 116 :	15'930 m3 SIA
	Surfaces brutes de plancher (RELATeC) :	4'200 m2
Bâtiment commercial A2	Volume SIA 116 :	11'800 m3 SIA
	Surfaces brutes de plancher (RELATeC) :	2'925 m2

COUTS DE CONSTRUCTION

CFC 1. Travaux préparatoires	fr.	500'000.--
CFC 2. Bâtiment communal A1	fr.	8'370'000.--
CFC 4. Aménagements et ouvrages extérieurs	fr.	2'325'000.--
CFC 5. Frais secondaires	fr.	360'000.--
CFC 9. Mobilier	fr.	320'000.--
Total (sans bâtiment A2)	fr.	11'875'000.--
Coût / m3 SIA 116 (bâtiment A1)	fr.	525.-/m3 SIA

Façade ouest / parking