**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 76 (2004)

**Heft:** 3: Friches ferroviaires

**Vorwort:** L'intérêt des friches ferroviaires

**Autor:** Jolliet, François

**Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

**Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

**Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 05.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch**

# L'INTERET DES FRICHES FERROVIAIRES

*François Jolliet*

**Peut-être vous souvenez-vous de l'engagement pris par la rédaction: mettre en discussion la pénurie des logements et proposer quelques discussions.**

Dans les agglomérations, l'acquisition d'un terrain reste une gageure, à moins de faire partie d'une minorité très privilégiée. A la campagne, la politique d'aménagement du territoire protège les zones agricoles et forestières.

On le sait, la pénurie de logement correspond à une pénurie foncière. Le sol est devenu une ressource limitée et précieuse qu'il est très avantageux de « recycler » lorsque des terrains sous-exploités peuvent être remis en valeur. C'est le cas de nombreuses « friches industrielles », héritages du 19ème siècle et du début du 20ème, à l'époque du premier âge d'or du chemin de fer.

Nous nous sommes intéressés aux nombreux terrains dont disposent les CFF (et qu'ils souhaitent d'ailleurs mettre en valeur). Si la proximité du rail implique quelques nuisances, elle est aussi avantageuse: le train attire de plus en plus de « pendulaires », surtout dans les zones urbaines et à proximité des gares. Le succès du S-Bahn zurichois en témoigne.

Pour « recycler » ces friches ferroviaires, il faudra convaincre les CFF, obtenir le changement d'affectation, inventer et réaliser des projets de qualité, capables de transfigurer ces lieux apparemment ingrats en quartiers agréables.

Les terrains ferroviaires en friche, réhabilités avec intelligence, peuvent tout à fait accueillir du logement dans d'excellentes conditions. Ces projets auront un impact important sur la pénurie. A titre d'exemple, nous vous rendons compte d'une discussion avec Nicole Surchat, cheffe du Service de l'Aménagement du Territoire, à propos des dernières études vaudoises. Pour connaître le point de vue des CFF, nous avons rencontré Laurent Staffelbach, architecte et responsable du Portfolio « Immobilier », dont les réflexions témoignent d'un dynamisme et d'une envergure de vue remarquables.

On se demande, si les CFF, régie fédérale propriété collective, ne pourrait pas- ou même ne devrait pas - viser la promotion des logements tout en garantissant une rentabilité dans leurs opérations.

Les friches ferroviaires deviendront certainement un grand chantier du logement, très intéressant pour les coopératives.

SOMMAIRE

4
CFF
Entretien avec
Laurent Staffelbach
François Jolliet

7
CFF
Entretien avec
Nicole Surchat
François Jolliet

9
MINERGIE
François Jolliet

10
CITE-JOIE
Pavement 99, Lausanne
Antoine Hahne

15
ASH
Fonds de solidarité
Balz Christen et Uwe Zahn

16
ASH
Assemblée
générale annuelle
Christiane Layaz

22
ASH
Dernières nouvelles
Urs Hauser