

Moins d'état, davantage de marché libre?

Autor(en): **Joillet, François**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **77 (2005)**

Heft 2: **Coopératives sans subventions?**

PDF erstellt am: **14.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

4

SUBVENTIONS
Entretien avec
Francis Jaques

François Jolliet

6

STATISTIQUES
FÉDÉRALES

François Jolliet

8

LOGEMENT COOPÉRATIF
EN VALAISEntretien avec
J.-L. Luyet

François Jolliet

9

LOGEMENT EN VALAIS

Entretien avec

G. Bonnard et D. Woeffray

François Jolliet

12

LA COOPERATIVE
OVAL 64Un exemple
«sans subventions»

Patrick Cléménçon

15

ASH

Assemblée générale

Christiane Layaz

18

SCHL

Communiqué de presse

Bernard Virchaux

MOINS D'ÉTAT, DAVANTAGE DE MARCHÉ LIBRE?

François Jolliet

Ce slogan libéral, plutôt provoquant, nous l'interrogeons concrètement dans ce numéro: examiner dans quelle mesure les coopératives peuvent s'affranchir de l'aide publique?

Oui, il est possible de construire sans subventions, c'est le cas général en Suisse alémanique et dans les quatre cantons romands sans subvention (FR, JU, NE, VS).

Oui, le financement coopératif existe en dehors de l'aide directe de l'état et sans charger les finances publiques, grâce notamment au système de cautionnement mis en place par les associations faitières et la Confédération.

Non, le marché libre n'est pas une dispense au subventionnement des logements à loyer modéré. C'est au contraire un complément à ce système (VD, GE), pour éviter de créer des ghettos et pour équilibrer la fiscalité des agglomérations soucieuses du « social ».

Non, le marché libre n'écarte pas les pouvoirs publics de l'action coopérative. Une contribution majeure des communes et des cantons reste l'accès au foncier, le terrain, surtout dans le contexte de pénurie actuelle. Légaliser des terrains, les mettre à disposition (vente, droit de superficie), jouer les bons offices: l'appui des pouvoirs publics reste fondamental.

Non, les cantons sans subventions ne doivent pas renoncer aux coopératives, au contraire. Nous profitons de ce thème pour présenter les perspectives du logement coopératif en Valais. Dans ce contexte bien particulier, on verra, grâce à M. Jean-Louis Luyet, chef de l'Office du Logement, comment les coopératives peuvent à l'avenir jouer un rôle précieux sur la scène valaisanne. Un très bel exemple de logement collectif à St-Maurice illustre ce propos.