

Récupérer le dernier étage

Autor(en): **Jolliet, François**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **77 (2005)**

Heft 1: **Construire en hauteur**

PDF erstellt am: **14.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

4

LIGNUM

Entretien avec

Andreas Dürr

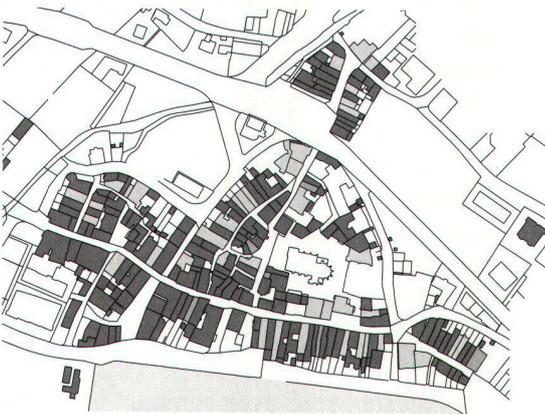
Antoine Hahne

RÉCUPÉRER LE DERNIER ÉTAGE

François Jolliet

Dans nos villes en pénurie de logement, où le terrain est précieux, l'exploitation de l'étage supérieur représente une occasion de premier ordre. Autrefois défavorisés, les « combles » sont aujourd'hui plus accessibles (grâce à l'ascenseur) et plus intéressants (la vue et l'ouverture sont désormais un privilège).

Transformer ou rehausser le dernier étage est une opération relativement modeste, mais sa répétition à l'échelle urbaine, sous l'effet d'une forte demande, finit par lui donner de l'ampleur; le phénomène s'observe aussi bien dans les villes que dans les petites agglomérations privilégiées (tel le Vieux-Bourg de Lutry où les combles transformés sont en majorité, (voir l'illustration ci-dessous).



Le plan du Vieux-Bourg de Lutry/ VD
En foncé les combles transformés: on voit l'ampleur du processus

Même si les exemples que nous présentons sont plutôt des opérations « privilégiées », ce type de densification est certainement à la portée d'une Coopérative qui devrait rénover sa toiture et voudrait du même coup récupérer des combles inhabités ou rehausser son immeuble en construisant un attique. Une excellente maîtrise technique et financière est généralement nécessaire car la toiture est un secteur délicat à tous points de vue. Il faut concevoir la distribution du logement et la nouvelle enveloppe extérieure, percer la toiture ou élever les nouvelles façades de l'attique, étancher et isoler, au besoin renforcer la structure porteuse.

Les solutions existent et sont couramment pratiquées. Nous présentons tout d'abord une interview de M. Dürr qui se consacre à la promotion du bois et voit dans le rehaussement des toitures une occasion rêvée pour des constructions légères. Ensuite, nous consacrons un article à une réalisation de la Coopérative de l'Auge à Fribourg où l'architecte a cherché la lumière en toiture pour éclairer la cage d'escalier. Nous présentons enfin une transformation d'attique, délicate et particulièrement réussie (tout en restant économique), réalisée par Lorenz Bräker, architecte, en récupérant d'anciennes « chambres de bonne ».

Nous sommes convaincus que ce type d'opérations, diffuses mais finalement très fréquentes, apportent au fil du temps une contribution importante face à la pénurie. Certes, le maître de l'ouvrage se confronte à un problème difficile pour un résultat apparemment assez modeste. Mais les résultats sont excellents si l'on s'en donne les moyens (notamment un bon projet). Face à une forte demande foncière, la toiture offre souvent un très beau « terrain à bâtir », déjà payé et équipé, dont la construction ne charge que très modestement les infrastructures privées et collectives existantes.

8

LA COOPERATIVE DE
L'AUGE

Entretien avec

J.-M. Wichser

Patrick Cléménçon

9

LA COOPERATIVE DE
L'AUGEUne remarquable trans-
formation

Patrick Cléménçon

12

SPLendeur D'ATTIQUE

Entretien avec

Lorenz Bräker

Patrick Cléménçon

14

ASH

Droit

Ruedi Schoch

15

ASH

Le processus de la
réforme ASH touche à
sa fin

Christiane Layaz

15

ASH - TVA

Une obligation pour les
coopératives

Ruedi Schoch

17

BONNE IDEE

Présentation

de deux livres

François Jolliet