

Reflets 2005 des activités de l'Association suisse pour l'habitat, Section romande

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **78 (2006)**

Heft 1: **Coopératives et PPE**

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



REFLETS 2005 DES ACTIVITÉS DE L'ASSOCIATION SUISSE POUR L'HABITAT - SECTION ROMANDE

Francis Jaques

La croissance se poursuit...

Si la section romande bénéficiait en 2004 d'un développement « euphorique » dû à l'adhésion de la plupart des coopératives d'habitation du personnel fédéral et des cheminots, l'année 2005 fut tout aussi réjouissante. En effet, ce sont huit coopératives et fondations qui ont rejoint nos rangs portant ainsi le nombre des membres actifs à 161 pour un parc de logements de 18'467 unités (+ 809). Reste encore pour la section la mission de convaincre les plus grandes coopératives fédérales, très autonomes, oeuvrant généralement avec des professionnels de l'immobilier. Néanmoins, nous gardons bon espoir qu'en multipliant les contacts, les différents comités concernés prennent conscience des facilités financières et prestations de services offertes par notre organisation faitière.

Formation continue de nos membres.

Le besoin s'est fait sentir d'orienter nos efforts sur la gestion administrative et le droit du bail. Hormis l'intervention d'un agent d'affaires pour le domaine très complexe qui a trait à la procédure d'encaissement et à la résiliation d'un contrat de bail/exclusion, nos membres du comité se sont particulièrement investis pour cibler les spécificités des coopératives d'habitation et les modifications de loyers. Quant aux particularités des loyers au bénéfice de l'aide fédérale, ce dernier volet fut traité avec le concours de l'Office fédéral du logement. Cette journée de formation permit de réunir 48 participants enthousiastes, touchant aussi bien des représentants de comités (miliciens) que des gérants professionnels.

Renouvellement du comité.

Les 15 membres sortant se représentaient pour une nouvelle période de 3 ans. Une candidature supplémentaire était soumise à l'assemblée générale, soit Huguette Piantini, vice-présidente de la société coopérative immobilière à but social, Solidarité Jura-Fribourg, et secrétaire syndicale. L'assemblée générale a élu 14 membres rééligibles ainsi que la nouvelle candidate fribourgeoise. Le seul représentant des coopératives

du Jura, n'a pas été réélu. Le président sortant Roger Dubuis, seul candidat, a également été reconduit dans ses fonctions.

Table ronde romande à Berne du 27 septembre 2005

A l'initiative du président Roger Dubuis, notre association lançait une invitation aux parlementaires fédéraux romands de participer à une table ronde. Les buts de cette séance furent d'analyser l'opportunité du maintien de l'aide fédérale au logement selon le concept actuel (LF du 21.03.2003 LOG) et de réfléchir à une politique du logement en synergie impliquant Confédération, cantons, communes et maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Cinq parlementaires fédéraux ont répondu à notre invitation, s'y sont associés 13 personnalités représentant des cantons et des communes ainsi que les directions de l'OFL et de l'ASH suisse. Après une présentation détaillée du rôle de notre organisation faitière et des instruments limités de la LOG, il est ressorti des échanges que des parlementaires avaient des préjugés plutôt négatifs envers l'aide de la Confédération, compte tenu de l'expérience WEG/LCAP. Le Directeur de l'OFL, Dr Peter Gurtner a ainsi pu « replacer l'église au milieu du village » et mettre l'accent sur l'entrée en vigueur de la LOG (01.10.2003), son manque de moyens et surtout l'initiative Philipp Müller et la motion Hans Rutschmann qui brandissent le spectre d'abolir l'OFL ! Les participants ont été convaincus de notre message et de nos préoccupations, espérons qu'ils sauront en faire part autour d'eux.

La section SVW de Zürich visite la Roman- die les 30 septembre et 1^{er} octobre 2005

Grande satisfaction pour les Romands d'avoir pu accueillir le comité de la plus grande section de l'ASH. Si malheureusement le temps n'a pas été clément durant les deux jours, bonne humeur et échanges des plus cordiaux ont prévalu. Les visites organisées sur des sites à Genève et Lausanne ont tout particulièrement intéressé nos hôtes et pour clore, ils apprécièrent la note sportive qui leur était réservée en découvrant le musée olympique de la capitale vaudoise.