

Autor(en): **Clémentçon, Patrick**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **79 (2007)**

Heft 3

PDF erstellt am: **29.06.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Le Conseil fédéral a récemment décidé de libérer de nouveaux fonds en vue de soutenir la construction de logements. 185 millions de francs, tirés d'un crédit cadre existant, seront injectés dans le Fonds de roulement dès 2009¹. C'est une bonne nouvelle pour l'ASH et pour les autres associations faitières qui se partagent et gèrent fiduciairement ce fonds. Mais pour toucher la manne fédérale, il faudra répondre à un certain nombre d'exigences. En effet, seuls les logements répondant notamment à des standards énergétiques exigeants, comme par exemple le standard Minergie, pourront bénéficier des fonds libérés. La politique du logement s'oriente donc clairement vers une combinaison d'exigences écologiques, sociales et urbanistiques, et l'Office fédéral du logement (OFL) est en train d'élaborer un cahier des charges comprenant l'ensemble des exigences qui devront être remplies pour bénéficier des subventions fédérales. A bon entendeur, salut!

C'est dans cette optique que nous vous présentons dans ce numéro un bâtiment construit par l'association genevoise Mill'o, membre de la CODHA, qui a réussi le tour de force de construire un immeuble Minergie ECO alliant bas loyers, développement durable, mixité sociale et écobiologie. Une réalisation qui a même reçu le prix cantonal du développement durable le 9 juin 2007, et qui répond sans doute aujourd'hui déjà aux futures exigences de l'OFL. C'est réjouissant et c'est un bon exemple à suivre. Parallèlement à cette nouvelle construction, nous vous présentons l'exemple de la rénovation d'un immeuble de 42 appartements en milieu urbain, et qui répond maintenant au standard Minergie.

C'est dans cette optique toujours que nous vous présentons aussi dans ce numéro un reportage sur l'excursion du groupement des coopératives d'habitation genevoises à Fribourg-en-Brigau, dans le fameux éco-quartier de Vauban, avec en point d'orgue la Cité solaire conçue et réalisée par l'architecte allemand Rolf Disch. Dans l'interview qu'il nous a accordée, l'architecte insiste non seulement sur le fait que la preuve de rentabilité des constructions écologiques est désormais faite, mais il nous dévoile également la stratégie marketing qu'il a développée pour lever un certain nombre de freins liés à des représentations faussées de ce qu'est réellement la construction écologique. Du pain béni pour toutes celles et tous ceux qui croient non seulement aux vertus environnementales, mais également économiques du développement durable.

Nous avons également réservé une bonne place à l'ASH romande, qui selon les mots mêmes de son nouveau président, F.-M. Meyrat, se trouve à un tournant et qui se dote de moyens de communication modernes pour répondre au mieux aux défis importants de ces prochaines années.

Très bonne lecture!

Patrick Cléménçon

¹ Source: interview de Peter Gurtner, dir. OFL, parue dans Wohnen 6-2007.

EDITORIAL



J.-P. Fonjallaz - «Visite» (2006).