Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 79 (2007)

Heft: 3

Vorwort

Autor: Clémençon, Patrick

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 14.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

EDITORIAL

Le Conseil fédéral a récemment décidé de libérer de nouveaux fonds en vue de soutenir la construction de logements. 185 millions de francs, tirés d'un crédit cadre existant, seront injectés dans le Fonds de roulement dès 2009[1]. C'est une bonne nouvelle pour l'ASH et pour les autres associations faîtières qui se partagent et gèrent fiduciairement ce fonds. Mais pour toucher la manne fédérale, il faudra répondre à un certain nombre d'exigences. En effet, seuls les logements répondant notamment à des standards énergétiques exigeants, comme par exemple le standard Minergie, pourront bénéficier des fonds libérés. La politique du logement s'oriente donc clairement vers une combinaison d'exigences écologiques, sociales et urbanistiques, et l'Office fédéral du logement (OFL) est en train d'élaborer un cahier des charges comprenant l'ensemble des exigences qui devront être remplies pour bénéficier des subventions fédérales. A bon entendeur, salut!

C'est dans cette optique que nous vous présentons dans ce numéro un bâtiment construit par l'association genevoise Mill'o, membre de la CODHA, qui a réussi le tour de force de construire un immeuble Minergie ECO alliant bas loyers, développement durable, mixité sociale et écobiologie. Une réalisation qui a même reçu le prix cantonal du développement durable le 9 juin 2007, et qui répond sans doute aujourd'hui déjà aux futures exigences de l'OFL. C'est réjouissant et c'est un bon exemple à suivre. Parallèlement à cette nouvelle construction, nous vous présentons l'exemple de la rénovation d'un immeuble de 42 appartements en milieu urbain, et qui répond maintenant au standard Minergie.

C'est dans cette optique toujours que nous vous présentons aussi dans ce numéro un reportage sur l'excursion du groupement des coopératives d'habitation genevoises à Fribourg-en-Brisgau, dans le fameux éco-quartier de Vauban, avec en point d'orgue la Cité solaire conçue et réalisée par l'architecte allemand Rolf Disch. Dans l'interview qu'il nous a accordée, l'architecte insiste non seulement sur le fait que la preuve de rentabilité des constructions écologiques est désormais faite, mais il nous dévoile également la stratégie marketing qu'il a développée pour lever un certain nombre de freins liés à des représentations faussées de ce qu'est réellement la construction écologique. Du pain béni pour toutes celles et tous ceux qui croient non seulement aux vertus environnementales, mais également économiques du développement durable.

Nous avons également réservé une bonne place à l'ASH romande, qui selon les mots mêmes de son nouveau président, F.-M. Meyrat, se trouve à un tournant et qui se dote de moyens de communication modernes pour répondre au mieux aux défis importants de ces prochaines années.

Très bonne lecture!

Patrick Clémençon

J.-P. Fonjallaz – «Visite» (2006).

[1] Source: interview de Peter Gurtner, dir. OFL, parue dans Wohnen 6-2007.