

# La SCH Cité-Joie reçoit une commune valaisanne

Autor(en): **Dubuis, Roger**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **79 (2007)**

Heft 1

PDF erstellt am: **29.06.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-130097>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## La SCH Cité-Joie reçoit une commune valaisanne



*L'immeuble en construction à Clarens (VD).*

La commune des Agettes située sur la rive gauche du Rhône à quelques kilomètres de Sion, peine comme beaucoup de communes valaisannes de montagne à maintenir une population résidente jeune. En effet, le manque d'offre de logements en location incite les jeunes familles à s'établir en plaine et plus particulièrement dans la capitale valaisanne. Cet exode rural contemporain inquiète le conseil exécutif des Agettes qui cherche des solutions pour stimuler la construction de logements à loyers attractifs sur sa commune perchée à env. 1100 m d'altitude.

L'aide cantonale au logement locatif ayant été retirée dès 2003, la commune s'est tournée vers notre association pour tenter de trouver des réponses à ce flux migratoire vers la plaine. Un concept a été rapidement développé grâce à l'implication du conseil communal et à l'opportunité d'acquisition d'un foncier à valoriser en zone village. Dès lors, un projet en droit de superficie a été initié avec le concours d'un maître d'ouvrage d'utilité publique garantissant ainsi des loyers modérés et pérennes.

Pour «faire connaissance» avec l'ASH, une délégation de la commune a été invitée par la Sté coopérative Cité-Joie à visiter un immeuble en

construction à Clarens/VD. M. Stéphane Crettaz, président de la commune, accompagné de deux autres délégués et du secrétaire général de l'ASH ont été reçus par MM. Jean Pitteloud et Philippe Perreaud, respectivement vice-président et directeur de la coopérative. Ces messieurs ont d'abord fait l'historique du projet et rappelé aux participants qu'il est désormais complexe de construire en milieu urbain tant les paramètres sont nombreux. Ils ont ensuite présenté le principe des aides publiques au logement en terre vaudoise et les loyers résultants.

M. Philippe Schumacher, architecte responsable de l'ouvrage, a guidé la délégation lors de la visite détaillée des logements. Il a expliqué les contraintes de ce projet et justifié les choix qui ont été opérés, en répondant aux nombreuses questions pertinentes des participants.

Il nous apparaît important de relever la disponibilité de la Sté coopérative Cité-Joie, membre ASH et de remercier MM. Pitteloud, Perreaud et Schumacher pour leurs collaborations. Etre membre de notre association, c'est ainsi partager ses compétences et se mettre à disposition des collectivités publiques pour informer et conseiller.

Texte: **Roger Dubuis**  
Secrétaire général ASH romande

*M. Stéphane Crettaz, président  
de la commune des Agettes (VS).*

### Fiche signalétique du projet «Les Tulpiers» à Clarens

Maître d'ouvrage:  
SCH Cité-Joie, Lausanne  
Prix au m<sup>3</sup> SIA: env. Fr. 500.-/m<sup>3</sup>

Nb. de logements:  
38 dont 21 duplex

Exemple de loyer avec aides  
cantonales et communales  
(sans charges pour chauffage et  
eau chaude):

3 pièces: Fr. 702.-/mois

4 pièces: Fr. 840.-/mois

5 pièces en duplex: Fr. 1020.-/mois

