

Fonds de Solidarité : les projets mis au bénéfice d'un prêt en 2007

Autor(en): **Ribaux, Jacques**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **80 (2008)**

Heft 2

PDF erstellt am: **14.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-130146>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Fonds de Solidarité: les projets mis au bénéfice d'un prêt en 2007

Le conseil de la Fondation du Fonds de Solidarité de l'ASH vient de publier son rapport annuel pour l'exercice 2007. Ce rapport peut être commandé auprès de l'ASH Suisse, Bucheggstrasse 109, 8042 Zurich (svw@svw.ch).

Dans le courant de 2007, le Conseil de fondation a accordé onze prêts d'un montant total affleurant les 4,6 millions de francs, pour divers projets de construction dans toutes les régions de notre pays. Ces prêts ont permis des investissements pour des constructions, des achats ou rénovations, à concurrence d'environ 66,3 millions de francs. Par conséquent, un franc prêté génère des investissements multiplié par 14. Huit des onze projets aidés sont présentés brièvement ci-après, en mots et en images pour certains. Ils témoignent de la diversité des activités de nos membres et des problèmes qui se posent à eux.

Le but de la Fondation Tobias-Haus à Zurich est d'aider des personnes frappées d'un handicap à mener une existence conforme à la dignité humaine. Compte tenu de la forte

demande, ladite fondation entend élargir l'offre des places et créer des logements supplémentaires avec emplois intégrés pour personnes handicapées. A cette fin, la fondation va acquérir une villa de maître, fort bien située à Zurich, pour la transformer conformément à sa nouvelle affectation. Le Conseil de fondation a soutenu ce projet pour lequel d'autres donations sont également accordées – en partie par des institutions renommées – par un prêt de 240 000 francs.



*Coopérative Sunnigi Heimet:
achat d'un immeuble à Winterthur.*

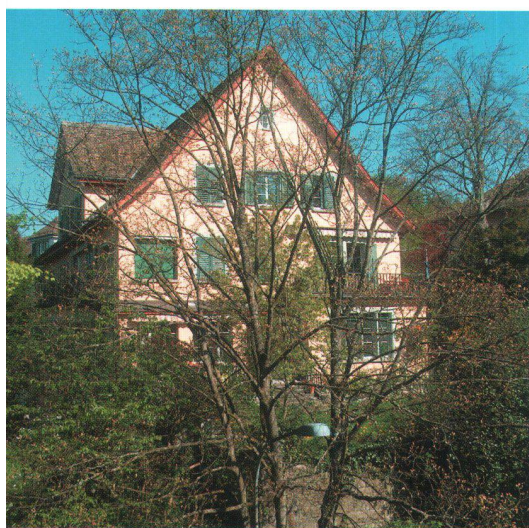
La coopérative Sunnigi Heimet est l'une des très petites coopératives de logement à l'intérieur et en périphérie de Winterthur. Conformément aux principes inscrits dans ses statuts, elle prend en considération, dans l'esprit d'un logement intégré, des personnes éprouvant des difficultés spéciales sur le marché du logement. Au début 2007, la coopérative a eu l'occasion d'acquérir d'une hoirie un immeuble locatif comptant 13 logements et ses organes ont prié la fondation d'apporter son aide au financement des frais d'achat. Le Conseil de fondation a donc autorisé un prêt de 390 000 francs, en particulier parce que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique ne cessent de perdre en importance face aux investisseurs institutionnels et ont de plus en plus rarement l'occasion

d'acquérir un tel objet. L'immeuble disponible est situé dans une zone habitable bien desservie en bordure Nord de Winterthur et, par conséquent, convient de la meilleure des façons au nom de la coopérative.

Afin d'augmenter la qualité de vie dans le quartier grevé par le commerce/consommation de drogues et par l'industrie du sexe dans le quartier de l'arrondissement 4 de Zurich, la ville a lancé en 2001 le projet «Langstrasse plus». L'un des quatre piliers de celui-ci est de limiter l'utilisation indésirable d'immeubles, surtout par le milieu. En 2004, la Wogeno Zürich est parvenue à acheter un bâtiment à la Magnusstrasse, une rue parallèle à la Langstrasse, immeuble qui se trouvait dans un très mauvais état. En 2005, la coopérative s'attaque à une transformation globale du bâtiment. La chaleur est fournie par un chauffage à granulés de bois et l'eau chaude est produite par une installation solaire.



*Wogeno Zürich: rénovation
d'un immeuble à la Magnusstrasse.*



Fondation Tobias-Haus à Zurich.

Au 1^{er} avril 2007, les onze appartements aménagés de façon spacieuse et judicieuse, répondant par ailleurs au standard Minergie, étaient tous loués. La Fondation a apporté son soutien à l'achat et aux frais de rénovation par un prêt de 330 000 francs et a fourni de la sorte une contribution à la reconquête d'un immeuble dans l'arrondissement zurichois «Chreis Cheib» pour une affectation à l'habitat.

La WGN, Wohnbaugenossenschaftsverband Nordwest à Bâle n'offre pas seulement des prestations de service comme des conseils, comptabilité, estimations, etc., mais elle gère également un nombre considérable d'immeubles. Durant l'année objet du présent rapport, la WGN a pu acheter un autre bâtiment locatif de neuf appartements, dans un site tranquille à Alban-Teich, Bâle. Cet achat a permis d'éviter la transformation en propriété par étage d'au moins quelques logements sélectionnés. Le Fonds de

Solidarité a soutenu cet achat par un prêt de 270 000 francs.

La récente coopérative Wohnbaugenossenschaft im gwohnte Dörflingen nouvellement fondée a notamment pour but la promotion des intérêts des habitants âgés de la commune, par la construction de logements adaptés pour ceux-ci, avec soutien Spitex étendu. Grâce à l'appui généreux de la commune politique et de certains particuliers, la jeune coopérative peut maintenant réaliser sur un terrain remis en droit de superficie, dans la petite commune schaffouoise de Dörflingen, un premier projet comportant 11 logements. Il s'agit toutefois ici – exigence spéciale posée aux architectes – de conserver l'enveloppe de l'ancienne maison d'habitation avec grange attenante, ce pour des raisons de protection des monuments historiques. Le Fonds de Solidarité a donné son appui à ce projet par un prêt de 330 000 francs.



Wohnbaugenossenschaft im gwohnte Dörflingen: création de 11 logements pour personnes âgées.

La commune de Wassen dans le canton d'Uri est située dans une région qui, pour divers motifs, est de plus en plus confrontée à des problèmes d'exode. Le Rothus, aujourd'hui vide sur la place du village, en est un reflet. L'ancien chemin du Gothard menait à la place du village, qui, devant les fermes fleuries, servait de lieu de transfert des marchandises et de point de rencontre des habitants et des voyageurs. Grâce à certains particuliers faisant preuve d'initiative, il est maintenant possible de créer dans le Rothus, via la Stiftung Wohnen im Alter Oberes Reusstal, six appartements pour personnes âgées. Ceux-ci se trouvent à proximité immédiate d'un home médicalisé pour personnes âgées où les occupants des nouveaux logements peuvent bénéficier de diverses prestations. Les prestations de soins sont fournies par l'organisation locale Spitex. Le Fonds de Solidarité a rendu cette réalisation possible grâce à un prêt de 180 000 francs.

La coopérative de logement Schönheim à Zurich restaure 4 immeubles locatifs comprenant 16 logements le long d'une rue fortement grevée par le



Wohnbaugenossenschaftsverband Nordwest: acquisition d'un immeuble locatif à Bâle.



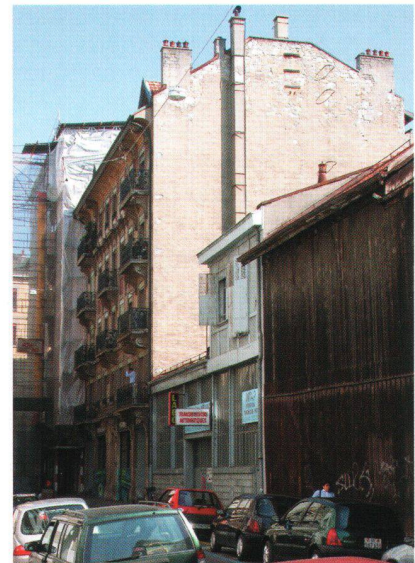
Coopérative Schönheim: construction de 33 logements à Zurich.

trafic routier et aérien à Kloten et y aménage 33 nouveaux logements spacieux. Les nouvelles constructions répondront au standard Minergie, avec aération de confort, chauffage aux granulés de bois/gaz et protection efficace contre le bruit. L'administration a attaché une grande importance au fait que pour tous les locataires actuels, un nouveau logement soit trouvé et elle a pu satisfaire généreusement cette exigence sous de brefs délais de résiliation, des aides au déménagement et autres prestations de soutien. Le Fonds de Solidarité contribue, par un prêt à conditions avantageuses de 990 000 francs, à ce que les nouveaux loyers restent modérés.

En ville de Genève, où le taux de logements vacants est tombé depuis longtemps déjà à un niveau alarmant, les jeunes gens en particulier ont beaucoup de peine à trouver un logement à prix abordable. Le but principal de la coopérative CIGUE, fondée en 1992 à Genève, consiste à apporter une contribution à la solution des problèmes de logement aigus, spécialement pour des étudiants et des personnes en période de formation; à cet effet, elle loue env. 180 chambres dans divers immeubles. Or, voici que cette coopérative a l'opportunité d'ériger un bâtiment de 8 appartements sur une parcelle remise en droit de superficie à la Rue des Pavillons, que l'on peut atteindre depuis l'Université en une bonne minute à pied. Le bâtiment bénéficiant d'un mode de construction d'avant-garde avec domaines entièrement séparés pour le jour et la nuit, pourra héberger 40 étudiants. Le Conseil de fondation a octroyé un crédit de 240 000 francs pour ce projet.

Le rapport peut être commandé auprès de l'ASH Suisse, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich (svw@svw.ch).

Texte: **Jacques Ribaux**



Coopérative la Cigüe: rénovation et création de logements pour étudiants à Genève.

PUBLICITÉ

aeroventsa

**Ventilation
Climatisation
Récupération d'énergie**

Ch. de l'Esparcette 4
1023 Crissier
Tél. 021 637 79 00
Fax 021 637 79 01

Le Bugnon
1080 Les Cullayes
Tél. 021 903 35 22
Fax 021 903 35 23

Service après-vente: tél. 021 903 35 18

www.aerovent.ch