

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber: Société de communication de l'habitat social
Band: 81 (2009)
Heft: 3

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 27.01.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Financement d'une rénovation			
Toutes les banques financent des prêts aux Coopératives d'habitation			
Banque	Conditions de financement	Label Minergie	Amortissement
BC Genève	Lourde rénovation = crédit de construction, sinon = PH	Non. Financement du Label assuré à 100%	Oui. Si PH, amortissement selon le client
BC Vaud	Idem. Prêt rénovation écologique = bonus de 0,25%	Idem (-> CHF 2000.-)	Aucun pendant 5 ans
BC Valais	«Crédit rénovation» avec conditions particulières (rabais)	Pas exigé. Mais est un «plus»	Aucun pendant 3 ans
BC Fribourg	Comme clients particuliers	Pas exigé.	Oui.
BC Neuchâtel	Comme clients particuliers	Rabais pour projets écologiques	Oui, 1% par an sur la dette
BC Jura	Selon conditions du jour	Pas exigé.	Oui, 2% par an
Banque Coop	Selon Client. Certificat Minergie = rabais	Hypothèque Ecologie; Hypothèque Minergie	Si aliénation dépasse 66%
Banque Migros	En tant que crédit de construction	Pas exigé.	Oui, selon client et objet
Banque Raiffeisen	Selon les modèles hypothécaires de la banque Raiffeisen	Hypothèque Minergie: certificat Minergie exigé	Oui, du 2 ^e rang
Banque Alternative Suisse	Par augmentation du PH; hypothèque BAS	Selon critères du «Rating BAS»	Oui, 1% du montant emprunté
UBS	Selon le dossier	Pas exigé	Selon le dossier
Credit Suisse	Selon conditions du jour et dossier	Pas exigé. Certificat Minergie = conditions + avantageuses	Selon le dossier

se fait d'ordinaire par une augmentation (équivalant au coût de l'investissement) du montant du PH existant ou par la création d'une hypothèque spéciale (hypothèque écologique).

Relation bancaire exclusive

Les banques contactées souhaitent établir une relation exclusive avec le

demandeur d'un crédit de construction ou hypothécaire. Il s'agit donc en priorité d'adresser toute demande à sa banque principale (qui a déjà financé d'autres crédits), tout en demandant une seconde offre à une autre banque de la région. Celle qui offrira les meilleures conditions emportera l'affaire, dans l'esprit d'une saine concurrence.

Dans le cas d'une nouvelle Coopérative d'habitation n'ayant encore financé aucun bâtiment, la demande de financement pourra être adressée à plusieurs banques différentes. La comparaison des conditions offertes en sera d'autant plus intéressante.

Texte: Jean-Louis Emmenegger



**Papiers
peints**

**Isolation
de façade**

Tél. 024 466 70 00
 Fax 024 466 69 72
 Mobile 079 622 18 77
 E-mail: jacques_buchs@bluewin.ch

Ch. du Châtelard 6
 1860 AIGLE
 Heures de bureau: 8 h - 11 h

Le
béton



une
bonne
idée

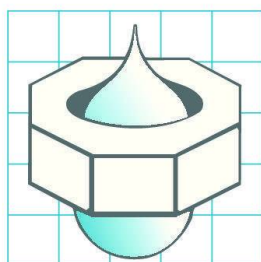
Elément SA

Avenches +41 26 676 72 00

www.element.ch

Tavel +41 26 494 77 77

Veltheim +41 56 463 64 64



**INSTALLATIONS SANITAIRES – ADDUCTIONS EAU ET GAZ
PISCINES – BUREAU TECHNIQUE**

MAÎTRISE FÉDÉRALE

JDG SANITAIRE SA

CASE POSTALE 331
1008 PRILLY

Tél: 021 625 69 55

Fax: 021 625 72 57

jdg_sanitaire@bluewin.ch

MIAUTON

ACIERS - TECHNIQUE DU BATIMENT - OUTILLAGE - VISSERIE
PLANS DE FERMETURE PARTENAIRE SEA - KABA

J & A GLASSON SA
Rue des Usiniers 3
Case Postale 379
CH-1630 Bulle 1

TÉL. 026 919 77 21

Fax 026 919 77 60

www.glasson-acier.ch
contact@glasson-acier.ch

Impressum

La revue **Habitation** est une revue trimestrielle, organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat (ASH) • **Editeur:** Société de communication de l'habitat social, c/o ASH-Section romande, ch. de Pierrefleur 50, CP 227, 1000 Lausanne 22, socomhas@habitation.ch • **Rédacteur en chef:** Patrick Cléménçon • **Rédaction:** rte du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, tél. 026 466 18 68, redaction@habitation.ch, www.habitation.ch • **Comité de rédaction:** P. Cléménçon (PC), R. Dubuis (RD), J. Cuttat (JC), Pascal Magnin (PM) • **Publicité:** publicite@habitation.ch ou tél. 021 648 39 00 • **Abonnements:** abonnement@habitation.ch ou tél. 021 648 39 00. Prix: membres ASH: CHF 40.-/an (tarif dégressif pour abonnements supplémentaires); en Suisse: CHF 56.-/an et CHF 45.-/an pour les étudiants (s. photocopie de la carte d'étudiant); CHF 90.- à l'étranger • **Graphisme, prépresse et impression:** Imprimerie St-Paul, Fribourg • **Tirage:** 12 000 exemplaires • **Parutions:** mars, juin, septembre, décembre. Avec le soutien de l'Office fédéral du logement (OFL) et de l'ASH romande.

Photo couverture: Quartier Ecoparc à Neuchâtel © Bauart / Yves André

Un partenariat rentable



Le financement de la construction de logements sociaux nous tient à cœur. Outre le simple aspect économique, nous accordons une grande importance aux critères sociaux, éthiques et écologiques. C'est la raison pour laquelle de nombreuses coopératives de construction et d'habitation nous ont choisis pour partenaire. Profitez vous aussi de notre solide expérience.

2301 La Chaux-de-Fonds, 30, avenue Léopold-Robert, tél. 032 910 93 93
1700 Fribourg, 35, rue de Romont, tél. 026 347 45 60
1204 Genève, 6-8, place Longemalle, tél. 022 818 44 44
1003 Lausanne, 21, rue St-Laurent, tél. 021 310 63 11
2001 Neuchâtel, 3, rue du Temple-Neuf, tél. 032 722 59 59
1951 Sion, 46, place du Midi, tél. 027 327 44 20
1800 Vevey, 15, avenue Général-Guisan, tél. 021 925 93 20
1400 Yverdon-les-Bains, 4-6, rue du Casino, tél. 024 424 13 40
www.banquecoop.ch

fair banking
banque coop