

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **83 (2011)**

Heft 3: **Dossier spécial**

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Sur nos bidons, vous pouvez construire l'avenir.

Faire confiance à Sto, c'est la base d'une garantie de produits de haute qualité et la certitude de trouver dans chaque bidon une bonne dose de technologie. Plus de 100 chercheurs travaillent à plein temps afin de poursuivre le développement de nouveaux produits. www.stoag.ch

Sto SA | Route de Denges 38 | 1027 Lonay | Tél. 021 802 82 20

Sto | Bâtir en responsable.



Stulz: Les nouveaux sites de logements et les friches à grande mixité fonctionnelle et sociale qui visent les objectifs de la société à 2000 watts sont extrêmement bienvenus et importants. Les coopératives ont réalisé des lotissements très beaux et durables. Mais certains promoteurs privés et autres entreprises générales s'y mettent aussi. A mon avis, les constructions à l'échelle de lotissements, friches et quartiers entiers sont très intéressantes pour la mise en œuvre du développement durable, parce que de tels ordres de grandeurs réunissent tous les aspects et toutes les possibilités pertinentes en matière de durabilité.

Habitation: Existe-t-il déjà un label «2000 watts» pour les nouvelles constructions ou les terrains constructibles?

Stulz: Un certificat pour les zones à 2000 watts est en cours d'élaboration. Des tests ont déjà été effectués, par exemple dans la zone du Richti à Wallisellen ou pour la «Green-City Sihl-Manegg» à Zurich. D'autres ratings vont suivre à Aarau et à Berne. Et dès cet automne, nous pourrions mettre à disposition des évaluations simples et claires à ce sujet. Des promoteurs privés sont intéressés par le certificat 2000 watts parce qu'il avantage les investissements à long terme, avec lesquels les ensembles d'habitation ne sont pas déjà obsolètes après 20 ans.

Habitation: Que faut-il exactement pour qu'une zone soit certifiée?

Stulz: Les zones à 2000 watts sont viables économiquement et orientées sur les coûts au niveau d'un cycle de vie complet. Le rating se base sur le document SIA «Objectifs de performance énergétique» (Documentation D 0216), et convertit le besoin en énergie pour la construction et l'exploitation des bâtiments en besoin d'énergie primaire et en émissions de CO₂ par individu. Qui plus est, la mobilité générée par l'ensemble de la zone est également cal-

culée. Les premiers ratings montrent que les exigences peuvent être remplies sans grand surinvestissement. Mais les coopératives d'habitation et les maîtres d'ouvrage privés feraient bien de ne s'adresser qu'à des professionnels confirmés – architectes et planificateurs – pour la réalisation de lotissements et de zones à 2000 watts. La demande en sites d'habitation durables est très forte actuellement et l'offre ne suffit pas pour y répondre. Mais la société à 2000 watts doit influencer le marché immobilier de manière à ce que l'utilisateur individuel soit exclusivement intéressé par une qualité durable.

Habitation: Quel type d'approvisionnement énergétique convient le mieux à un quartier à 2000 watts?

Stulz: Bien que les émissions de CO₂ soient un gros obstacle, les sources connues et éprouvées comme l'énergie solaire ou la chaleur ambiante suffisent. L'idéal serait de chauffer et rafraîchir les bâtiments de manière passive, et il faut impérativement consommer de l'électricité d'origine renouvelable. Dans le fond, ce qui compte avant tout, c'est de simplifier au maximum le concept technique de base et de l'adapter au plus près des besoins des habitants. Au niveau des matériaux de construction, on tient de plus en plus souvent compte de leurs qualités écologiques, et on ne se contente plus de les choisir uniquement selon leur optimum fonctionnel. Du coup, on choisit de plus en plus souvent le bois dans la structure constructive autant que pour l'aménagement intérieur.

Roland Stulz est le directeur du programme de recherche «Novatlantis – Durabilité à l'EPFZ» et il dirige l'interface société à 2000 watts. Architecte diplômé EPFZ, il a été jusqu'en 2009 membre du conseil d'administration et de la direction de Amstein+Walthert AG – Technik am Bau.

Paul Knüsel – adaptation Patrick Cléménçon

LOUEZ-NOUS! sur easyliz.ch



easyliz
Tout louer,
tout simplement

www.easyliz.ch