

Éditorial

Autor(en): **Clémentçon, Patrick**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **87 (2015)**

Heft 2

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Chères lectrices, chers lecteurs,

Quand le Credit Suisse parle du logement pour étudiants, il ne dit pas «logement pour étudiants», mais «Student Housing». Et quand le Credit Suisse parle de Student Housing, c'est avant tout pour prouver que le Student Housing in Switzerland est une niche de marché immobilier qui pourrait bien s'avérer plutôt juteuse, parce que «la demande étant de loin supérieure à l'offre, il existe aujourd'hui un grand potentiel de rattrapage dans ce domaine¹.» Rattrapage... oh le doux euphémisme!

N'ayant pas pignon sur Wall Street, de modestes coopératives d'habitation du coin ont elles aussi reconnu ce fameux potentiel de rattrapage en Suisse romande, mais si l'on en croit La Ciguë, Les Estudiantines, Apartis et autres, le plus important est surtout de loger convenablement et à loyer abordable les nombreux étudiants, Suisses et étrangers, qui fréquentent si assidûment nos très honorables universités.

Dans le but avoué de promouvoir le logement d'utilité publique et de soutenir les maîtres d'ouvrage qui compensent tant bien que mal la rage spéculative de certains, *Habitation* vous emmène dans une balade auprès de ces coopératives d'habitation qui œuvrent pour le bien commun des étudiants, dans l'intérêt des étudiants: La Ciguë, Les Estudiantines, Apartis et autres. Dossier p. 22.

Le segment du logement étudiant n'est toutefois pas le seul à bénéficier d'un grand potentiel de rattrapage. Avec sa légendaire et chronique pénurie de logements, la ville de Genève est un segment de rattrapage à elle toute seule. Grand connaisseur du marché immobilier du bout du lac et directeur de la Société coopérative d'habitation Genève, Jean-Pierre Chappuis nous a confié ses espoirs et ses soucis, et a levé un tantinet le voile sur les «Genfereien» qui plombent la très grande majorité de ses projets de construction de logements (p. 6). Ach... voir Genève et construire! Une expression un tantinet cynique, qui rappelle le fameux «Voir Naples et mourir»... qu'on dit pour célébrer la beauté exceptionnelle d'une ville, mais qu'on peut aussi utiliser pour faire allusion à un vœu dont on attend tellement que, s'il se réalisait, la vie perdrait tout son sens.

Nous en profitons également pour vous rappeler que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique bénéficient d'un certain nombre d'aides financières pour les aider à atteindre leurs nobles objectifs. Des aides harmonisées entre les différents fonds de prêts en 2014, afin de gagner en synergies et efficacité (p. 18).

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur www.habitation.ch

Patrick Cléménçon

¹ **Swiss Issues Immobilier** - Marché immobilier 2015, Structures et perspectives, p. 66



Fribourg © PC2015

Le Fonds de solidarité cherche un/e candidat/e au Conseil de fondation

Lors de l'assemblée des délégués du 17 novembre 2015, les délégués seront appelés à (ré)élire les membres du conseil de fondation de la Fondation Fonds de solidarité. Quatre des cinq membres actuels sont d'ores et déjà candidats, mais Jean-Pierre Kuster rend son tablier. Les intéressés/es éventuels/les peuvent déposer leur candidature jusqu'au 10 août 2015 moyennant le formulaire d'inscription téléchargeable sous: www.armoup.ch.