

Brèves

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **87 (2015)**

Heft 2

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



GENÈVE

Fondation Immobilière de la Ville d'Onex

A Onex, la FIVO a achevé l'année dernière la construction d'un immeuble (R+8) de 96 logements, baptisé «Les Communailles». La plupart sont des logements sociaux, mais une quinzaine sont en loyers libres. Le bâtiment, qui répond aux normes Minergie, bénéficie du chauffage à distance (Cadium) de l'usine de valorisation des déchets. Dans son architecture, la rigidité de la barre est grandement allégée par le dessin, faussement irrégulier des façades. Les locataires bénéficient d'appartements très lumineux, grâce notamment à de grandes fenêtres, et à des loggias. Les typologies, avec 4 x 6 pièces (genevoises), 12 x 5 pièces, 32 x 4 pièces, 32 x 3 pièces, et 16 fois 2 1/2 pièces font la part belle aux petits et moyens appartements. Des salles communes (réunions, jeux) et des buanderies à l'étage. La FIVO avait déjà acquis des immeubles, il s'agit de sa deuxième réalisation, la première sans faire appel à une entreprise générale.



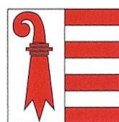
© Michel Bonvin/DR

Les Ailes

A Genève, la coopérative a obtenu une parcelle dans le quartier du Mervelet. Un permis de construire, portant sur un bâtiment de 26 logements en R+6 a été déposé. Les travaux pourraient commencer début 2016. Ce projet est situé dans une zone en développement en pleine mutation, dans un secteur jusqu'alors voué à l'habitat individuel. Le rachat de parcelles et la démolition de villas vont se poursuivre ces prochaines années.

L'Habrik

Erratum. Dans notre précédent numéro, nous avons évoqué un terrain attribué à Lancy à la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC) et à la coopérative « La Brique ». Cela se prononce bien ainsi mais s'écrit L'Habrik.



JURA

Cartel Syndical

A Courroux, la coopérative a construit un immeuble de 9 logements en R+2. Le site, près de l'église était disponible depuis plusieurs années. Le terrain a été acheté à la commune, une solution considérée comme plus intéressante qu'un DDP, en fonction des taux d'intérêt pratiqués.



VAUD

LOGACOP

A Renens, la coopérative est en pleine réalisation de son projet de La Croisée, sur des terrains où d'importants travaux de dépollution ont été nécessaires. 5 immeubles sont en construction. 150 logements, en loyers libres, en subventionnés et pour étudiants figurent au programme. La coopérative prévoit également des commerces en rez-de-chaussée, et elle construit une école, qui sera louée à la commune.

En 2014, 323* maîtres d'ouvrage ont misé sur de modiques taux d'intérêt à long terme: ils ont financé une part de leurs biens immobiliers auprès de la CCL

* Année précédente: 311

- All-in-costs inférieurs – à concurrence de 1% environ – aux coûts d'hypothèques fixes comparables
- 3 à 5 émissions par an, dont les durées sont généralement de 10 à 15 ans
- Conseil et financements dans toute la Suisse

Prenez contact avec nous:

Centrale d'émission pour la construction de logements CCL

www.egw-ccl.ch kontakt@egw-ccl.ch Tél. 062 206 06 16



© Cité Derrière/DR

Le Bled

A Lausanne, la coopérative s'est constituée en vue de participer à la réalisation de l'écoquartier des Plaines-du-Loup, premier volet du projet Métamorphose. Dans ce but, elle participera cette année, associée au bureau lausannois Tribu Architecture, à un premier concours d'investisseur. Ce premier volet de Métamorphose concerne 3500 logements, et 11 000 habitants-emplois.

Sur son site lebled.ch, la SCH insiste sur sa volonté de favoriser les mixités sociales et fonctionnelles. Pour aller dans ce sens, elle ambitionne de développer un «bout de quartier» de quelque 200 logements qui devraient intégrer logements coopératifs, surfaces associatives, commerciales, mais aussi PPE à prix coûtants, le tout à l'intention d'une population intéressée par une démarche participative. Un partenaire bancaire aurait réagi favorablement au principe de ce concept.

Sans faire de publicité, la coopérative a déjà fédéré 160 membres depuis janvier. Sa création s'inscrit dans le cadre de la montée en puissance, dans le canton, de l'intérêt pour les modèles de coopératives d'habitants participatives. Ce type d'initiatives est d'ailleurs encouragé par les pouvoirs publics, dans le projet Métamorphose.

Cité Derrière

A Saint-Prex, un bouquet de chantier a célébré les travaux de construction d'un bâtiment de 17 logements, 8 à loyers à prix coûtants, et 9 adaptés, sur le site dit Clos-du-cerisier. La parcelle de 4800 m², orientée vers le lac, a été obtenue en DDP auprès de la commune, propriétaire. Le programme, qui répond aux besoins de Saint-Prex, comprendra également une garderie de 60 places, une salle destinée aux habitants des logements protégés, et un commerce. D'autres projets de la coopérative vont entrer en phase de réalisation ces prochains mois, dans le canton de Vaud, mais aussi dans le canton de Neuchâtel à Fontainemelon.

FAITES-LE SAVOIR!

Votre coopérative ou votre fondation vient d'obtenir ou d'acquérir un terrain? Elle a déposé un permis de construire? A entrepris des travaux de construction ou de rénovation? Le chantier est achevé? Transmettez l'information à la rédaction – redaction@habitation.ch



maltech.ch

location d'élévateurs à nacelle

0848 62 58 32

camions

camionnettes 3,5 t

articulés et
télescopiques

sur véhicules
tout terrain

ciseaux

nacelle
remorquables