

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Band:** 87 (2015)

**Heft:** 2

  

**Artikel:** Des chiffres et des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

**Autor:** Enzler, Christoph

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-587412>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 19.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Des chiffres et des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

**Depuis peu, il est possible de procéder, pour les logements d'utilité publique, à une exploitation distincte des statistiques de l'Office fédéral de la statistique (OFS) basées sur le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL). Les premiers résultats sont parus pour l'année 2011, suivis récemment de ceux de 2012.**

Jusqu'en 2000, les enquêtes sur la population et les ménages ainsi que les relevés des bâtiments et des logements menés dans le cadre du recensement fédéral livraient tous les dix ans des données sur les conditions d'habitation et la situation en matière de logement en Suisse.

### Nouveau système de recensement de la population

Depuis 2010, le recensement est effectué sur une nouvelle base. Il s'agit d'une exploitation fondée sur les registres et complétée, entre autres, d'un relevé structurel réalisé chaque année et portant sur au moins 200 000 personnes. Ce système offre de nouvelles possibilités de mise en valeur des données, mais en supprime d'autres, qui étaient importantes pour la politique du logement. Ainsi, les informations concernant les propriétaires de bâtiments et de logements ne figurent pas dans les registres. Certaines de ces données sont collectées dans le cadre du relevé structurel. Il est possible de réaliser des extrapolations selon le statut d'occupation pour de grandes unités territoriales. Néanmoins, la qualité de l'information change: si on interrogeait auparavant les propriétaires d'immeubles, ce sont aujourd'hui les habitants qui sont appelés à donner des indications sur leur situation en matière de logement.

### Données concernant les bailleurs de logements d'utilité publique

Afin de pouvoir remédier à ce changement de situation et continuer à disposer d'informations sur le parc immobilier, les structures et les conditions d'habitation des logements des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, l'Office fédéral du logement (OFL) a collecté, en collaboration avec les organisations faitières de ces maîtres d'ouvrage, les adresses des immeubles appartenant à ces derniers. La comparaison de ces adresses avec les données du registre des bâtiments et des logements de l'Office fédéral de la statistique permet à l'OFL d'identifier les bâtiments appartenant au secteur d'utilité publique et leurs logements. Il est ainsi possible de procéder à une exploitation distincte des statistiques de l'OFS basées sur le RegBL pour les logements d'utilité publique.

### Degré de couverture

La banque de données réunissant les adresses des bâtiments des maîtres d'ouvrage d'utilité publique a été mise sur pied sur la base d'une enquête menée auprès des membres des deux organisations faitières (Coopératives d'habitation Suisse et WOHNEN Schweiz), de la clientèle de la Centrale d'émission pour la construction de logements (CCL) et des maîtres d'ouvrage d'utilité publique soutenus par l'OFL. Compte tenu du taux de réponse et

des sources précitées, on estime que les présentes statistiques couvrent près de 90% des logements des maîtres d'ouvrage d'utilité publique en Suisse.

### Publication des résultats

Il est ainsi possible d'exploiter les données des maîtres d'ouvrage d'utilité publique de manière analogue à ce que l'OFS propose pour l'ensemble des immeubles et des logements. Les premières statistiques publiées portaient sur l'année 2011. Celles concernant 2012 viennent de paraître. Les données publiées jusqu'à présent étaient de nature structurelle et recensaient par exemple le type de bâtiment, la période de construction ou la taille des logements. Désormais, depuis les statistiques 2013, dont la publication est prévue d'ici à l'été 2015, il sera également possible d'exploiter les données en recoupant les registres des habitants et le RegBL.

Les chiffres concernant les logements des maîtres d'ouvrage d'utilité publique peuvent être consultés sur le site de l'OFL sous: [www.ofl.admin.ch](http://www.ofl.admin.ch) (-> Documentation -> Faits et chiffres -> Maîtres d'ouvrage d'utilité publique)

ChristophENZler, OFL

### Les tableaux suivants sont publiés pour les années 2011 et 2012:

- Bâtiments selon la catégorie, l'époque de construction et le nombre d'étages
- Bâtiments selon la catégorie, l'époque de construction et les cantons
- Bâtiments selon la catégorie de bâtiment, les cantons et l'époque de construction
- Bâtiments selon la catégorie, l'époque de construction et le nombre d'étages
- Bâtiments d'habitation selon l'époque de construction et le nombre de logements dans le bâtiment
- Logements selon le nombre de pièces, l'époque de construction et les cantons
- Logements selon le nombre de pièces et la surface (pour les cantons)
- Logements selon le nombre de pièces et la surface (dans les villes)
- Logements selon l'époque de construction et la catégorie de bâtiment
- Surface moyenne des logements selon l'époque de construction et le nombre de pièces.