

"Mehr als Wohnen" : une vision devient réalité

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **87 (2015)**

Heft 4

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-587429>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

«MEHR ALS WOHNEN» UNE VISION DEVIENT RÉALITÉ

Le Hunziker Areal, dans le Nord de Zurich, étrenne dès aujourd'hui les modes de vie de demain. Le nouveau quartier coopératif composé de 13 immeubles collectifs, d'espaces commerciaux, de restaurants et de locaux communautaires offre un cadre de vie agréable à quelque 1300 personnes toutes générations confondues. Ce projet pionnier a été mis en œuvre par l'entreprise totale Steiner SA, dont le modèle «design to cost» a permis le respect d'un calendrier et d'un budget stricts.



L'idée et la volonté d'urbaniser le site de plus de 40 000 m² du Hunziker Areal émane de l'entité «mehr als wohnen», une initiative des coopératives de construction zurichoises. A la condition clairement définie que l'aménagement du site se fasse conformément aux critères de durabilité de la société à 2000 watts, la ville de Zurich a cédé le site à «mehr als wohnen» en droit de superficie. Le concept de la société à 2000 watts est basé sur l'idée qu'à l'échelle de la planète, chaque être humain dispose d'environ 2000 watts d'énergie primaire disponible sur le long terme.

Aucun logement ne ressemble à l'autre

Loin d'aligner des façades monotones, l'aménagement du Hunziker Areal s'avère vivant et varié. Le plan directeur a favorisé des maisons dont aucune ne ressemble à l'autre. L'originalité extérieure du complexe global du Hunziker Areal n'a d'équivalent que la diversité des formes à l'intérieur des bâtiments. Les 369 appartements de la coopérative proposent une multitude de types de logements différents: des appartements traditionnels de 2 à 6 pièces, mais aussi des appartements satellites d'un genre nouveau comportant jusqu'à 13,5 pièces.

Partenaire compétent pour les projets les plus complexes

La réalisation du projet «mehr als wohnen» dans le respect du budget imparti exigeait un savoir-faire complet et une organisation stricte. Avec Steiner SA en tant qu'entreprise totale, le maître d'ouvrage a trouvé un partenaire qui a su mettre toute sa passion et son expérience au service de la mise en œuvre de ce programme visionnaire et complexe. Cette démarche de partenariat a également permis la planification et la réalisation réussies de ce projet d'un genre nouveau pour Steiner SA. Une culture active du dialogue a permis d'atteindre l'ensemble des objectifs visés dans le cadre d'une phase de planification «design to cost» aussi délicate qu'exigeante. En tant qu'entreprise totale, Steiner SA était responsable de l'intégralité du projet, de sa planification à sa réalisation.

FAITS ET CHIFFRES

Projet mehr als wohnen

Maître d'ouvrage coopérative d'habitation mehr als wohnen

Entreprise totale Steiner SA

Superficie de terrain 40 172 m²

Surface brute de plancher 79 000 m²

Utilisation habitation, bureaux, hôtel

Durée du chantier juillet 2012 – avril 2015

Coût total de la construction CHF 169 millions

