

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **88 (2016)**

Heft 2

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

LE CONCEPT «LIVE & WORK» EST RÉALISÉ À LAUSANNE

Inspiré du concept «Live & Work», le développement Parallèle situé au Mont-sur-Lausanne se différencie des standards en proposant d'acquérir à la fois un logement et une surface d'activité.

A quelques minutes seulement du centre-ville de Lausanne, la commune du Mont-sur-Lausanne offre en bordure de la ville le calme et le charme de la campagne, tout en jouissant d'un accès direct aux transports publics, ainsi qu'aux grands axes routiers qui mènent en 10 minutes au cœur de Lausanne. Situé sur d'anciennes friches industrielles, dans le quartier du Rionzi, le projet «Parallèle» propose 97 logements et une centaine d'ateliers répartis au sein de deux ensembles: «Parallèle I» et «Parallèle II», déclinés sur deux parcelles indépendantes.

Le projet «Parallèle I», développé et réalisé par Steiner SA, compte notamment 55 appartements en PPE qui profitent d'une ouverture en plein sud permettant une luminosité optimale et la jouissance d'une vue sur le Lac Léman et les Alpes. Ils offrent un cadre agréable au sein d'une cour intérieure préservée. En associant à chaque appartement un espace d'activité séparé, le projet «Parallèle» fait du concept «Live & Work» une réalité. Répondant au besoin croissant de concilier vie active et bien-être, le concept «Life & Work» occupe une place toujours plus importante sur la scène immobilière internationale. En matérialisant ce désir d'harmonie entre foyer et activité, «Parallèle» conjugue de manière pratique et confortable ces deux aspects essentiels de la vie. L'espace additionnel associé à chaque appartement permet l'installation d'activités aussi diverses qu'un atelier d'artisan, un cabinet médical ou de soins, une étude,



un bureau indépendant, une salle de cours ou de réunion, ou tout simplement un lieu de lecture ou de détente.

Le développement «Parallèle I» propose des appartements de 2 ½, 3 ½ et 4 ½ pièces auxquels s'ajoute la surface indépendante supplémentaire. Les surfaces varient entre 25 et 36 m², à l'exception des duplex et des rez-de-chaussée commerciaux qui peuvent aller jusqu'à 85 m². Chaque unité dispose des raccordements techniques usuels, laissant suffisamment de souplesse pour adapter différentes configurations. Des espaces généreux, hauts de plafonds, orientés sur cour et aménageables en fonction des besoins de chaque utilisateur, tels sont les objectifs que les concepteurs se sont fixés afin de répondre à la diversité de la demande.

La construction répond aux normes énergétiques les plus récentes et propose notamment une centrale de production de chaleur d'origine renouvelable. En accord avec l'esprit du projet, chaque ensemble bénéficie de boxes de garage comprenant une surface de dépôt. En complément, des places couvertes privées sont également disponibles, un grand nombre de places extérieures facilitant l'accès aux visiteurs.

«Parallèle» allie les avantages de la vie urbaine à ceux de la vie à la campagne. La fin des travaux du projet «Parallèle I», est prévue pour le premier trimestre 2017. La vente des appartements est en cours ; 50% des appartements sont déjà vendus.

Pour plus d'informations :
www.parallelellemont.ch

