

# Éditorial

Autor(en): **Clémentçon, Patrick**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **88 (2016)**

Heft 3

PDF erstellt am: **26.06.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*  
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, [www.library.ethz.ch](http://www.library.ethz.ch)

<http://www.e-periodica.ch>

Chères lectrices, chers lecteurs,

Les coopératives d'habitation connaissent un net regain d'intérêt depuis quelques années. Et cela autant auprès de la population que des autorités publiques... et des entreprises générales de construction, qui n'hésitent plus à créer leurs propres coopératives d'habitation pour s'accaparer un nouveau segment du marché immobilier – la polémique fait déjà rage en Suisse allemande.

Mais on reconnaît aussi le regain d'intérêt pour les coopératives d'habitation en observant leur grande diversité. Loin du cliché des coopératives gérées par des hippies ou construisant des logements miteux pour les pauvres, on trouve toutes sortes de coopératives: d'habitation, d'habitants, de construction et d'habitation et autres (p. 14). Une diversité directement issue des buts sociaux, économiques et environnementaux très variés que se donnent leurs membres coopérateurs<sup>1</sup>.

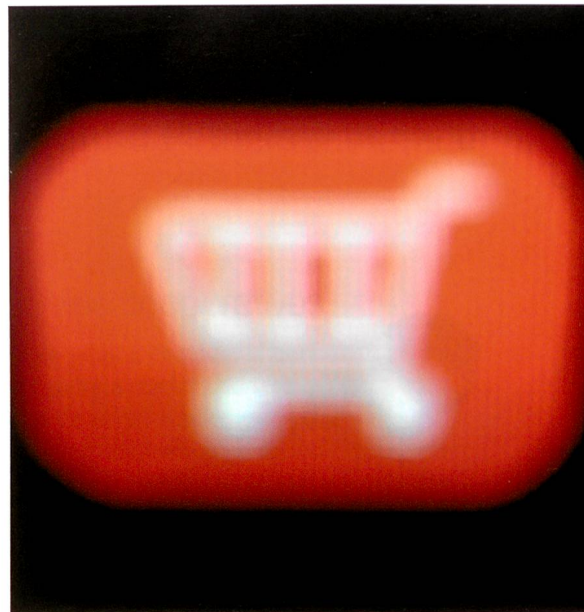
Toutes ont leurs spécificités et c'est ce qui fait la richesse d'une association comme l'ARMOUP ([www.armoup.ch](http://www.armoup.ch)), qui les rassemble toutes sous le dénominateur commun du maître d'ouvrage d'utilité publique (MOUP), qui construit du logement de qualité, loué à prix coûtant, donc à des loyers abordables... Afin d'illustrer cette richesse, nous vous en présentons dans ce numéro un petit échantillon (pp. 22-40).

Favorisant le bien commun et innovant dans le vivre ensemble, ces MOUP, membres de la faïtière coopératives d'habitation Suisse, dont l'ARMOUP est une association régionale, bénéficient en outre de certains privilèges financiers, ayant droit à des prêts à taux préférentiels de différents fonds (p. 18). Oui, le bonheur est dans le prêt...

Et comme le prouvent les interviews réalisées avec Béatrice Métraux (p. 6) et Antonio Hodgers (p. 10), ou encore la chronique politique de Carole Anne Kast (p. 16), certains de nos élus entendent bien soutenir activement les MOUP dans leurs aventures, en leur donnant les bases légales nécessaires. Et ça marche: les partenariats entre coopératives et communes prennent l'ascenseur.

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

Patrick Cléménçon



*Le pouvoir des coopératives © PC2016*

<sup>1</sup> Guide en ligne pour fonder une coopérative d'habitation: [www.fonder-construire-habiter.ch](http://www.fonder-construire-habiter.ch)

## Impressum

La revue **Habitation** (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse • **Editeur:** SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, [socomhas@habitation.ch](mailto:socomhas@habitation.ch) • **Rédacteur en chef:** Patrick Cléménçon • **Rédaction:** route du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, tél. 026 466 18 68, [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch), [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch) • **Publicité en Suisse romande:** Jean-Louis Emmenegger, tél. 078 784 34 56, [jl.emmenegger@gmail.com](mailto:jl.emmenegger@gmail.com) • **Publicité en Suisse allemande:** Stumpp Medien AG, tél. 044 858 38 00, [info@stumppmedien.ch](mailto:info@stumppmedien.ch) • **Abonnements:** [abonnement@habitation.ch](mailto:abonnement@habitation.ch) ou T 021 648 39 00 • **Graphisme, prépresse et impression:** Imprimerie St-Paul, Fribourg • **Parutions:** mi-mars, mi-juin, mi-septembre, début décembre • **Tirage augmenté:** 8000 exemplaires, dont 3423 vendus certifiés REMP