

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Band:** 89 (2017)

**Heft:** 4

**Rubrik:** Brèves

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Genève

### La SCHG densifie son parc immobilier

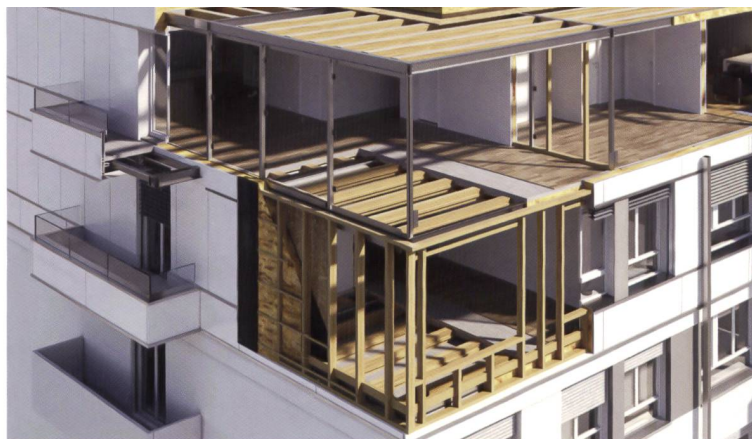
La Société coopérative d'habitation Genève (SCHG) est une coopérative bien établie et bientôt centenaire (en 2019) avec un parc immobilier de 1860 logements répartis sur divers sites en ville de Genève. Dans le cadre du remaniement du périmètre Vieusseux-Villars-Franchises dans le quartier du Petit-Saconnex, un nouveau plan de quartier est né, sur concours international, qui va donner un nouveau visage aux lotissements de Cité Franchises et Cité Vieusseux. Le projet de 200 millions de francs va être réalisé sur plusieurs étapes durant ces quinze prochaines années et va créer 550 nouveaux logements (dont 260 existants seront remplacés), ainsi qu'une crèche, une école avec restaurant, une maison de quartier, une bibliothèque, une salle de sport, etc. La première construction sera un immeuble locatif de douze étages, comprenant 83 logements subventionnés par le canton.

La SCHG a obtenu pour ce projet un prêt du Fonds de roulement limité à 3 millions de francs conformément aux nouvelles dispositions en vigueur depuis janvier 2017. Le Fonds de solidarité a comblé la différence de 320 000 francs qui figurait dans la demande initiale de prêt, ce qui a aidé la SCHG à financer notamment les études pour les futures constructions qu'elle a dû pré-financer.

Pour tout renseignement: Kathrin Schriber,  
044 360 26 57, [kathrin.schriber@wbg-schweiz.ch](mailto:kathrin.schriber@wbg-schweiz.ch)

### Une ingénieuse surélévation en bois primée à Genève

Fondation Parloca Genève, pour la surélévation et la rénovation de l'immeuble Vernes-Vaudagne à Meyrin. Soucieuse de pérenniser son patrimoine immobilier de 1230 logements, mais aussi de créer de nouveaux logements répondant aux besoins des familles, la fondation a lancé un grand projet de réhabilitation de son immeuble Vernes-Vaudagne à Meyrin. L'édifice a été entièrement rénové afin d'accroître la qualité de vie des résidents, d'optimiser le bilan énergétique et de mettre à niveau une construction datant de 1965, notamment par la mise aux normes sismiques. L'ajout de deux étages a permis de créer 38 nouveaux logements grâce à une construction à ossature bois. La démarche doit également favoriser la mixité sociale, un enjeu important pour la cité satellite de Meyrin.



Structure de la surélévation en bois. © Atlante SA /DR

## ENTREPRISES

### Steiner SA comme partenaire des MOUP à Zurich

Le projet «mehr als wohnen» à Zurich (cf. couverture) a été un grand défi, autant pour les maîtres d'ouvrage que pour l'entreprise totale Steiner SA. Construire 13 immeubles, tous différents, pour une surface de plancher brute de 79 000 m<sup>2</sup> à un coût de 169 millions de francs et en visant le standard de la société à 2000 Watts n'est pas une mince affaire. Les deux partenaires ont dû accorder leurs violons pour réaliser ce projet aussi visionnaire que complexe, et ont réussi à inventer de nouvelles voies de planification et de construction, notamment à travers une culture du dialogue très poussée, qui s'est concrétisée par une intense phase de planification dite Design-to-Cost qui a permis d'atteindre les objectifs souhaités.

Les relations entre les aspects techniques et économiques du projet étant extrêmement complexes, il a en effet fallu mettre en place des procédures de collaboration intensives entre la conception, la planification, la construction et la réalisation de toutes les phases de la chaîne de production. Le concept de Design-to-Cost permet de considérer le projet dans son ensemble en tenant compte des paramètres constructifs, technologiques et économiques. Dans le cas de ce projet, il s'agissait de coordonner les activités de cinq équipes d'architectes, un architecte-paysager, cinq équipes d'installations techniques, un électricien, deux bureaux d'ingénieurs, sans compter les divers spécialistes de physique du bâtiment, Minergie, durabilité, etc.

Même si tout n'a pas toujours été facile, Steiner SA a su tenir les objectifs de qualité et de coûts, notamment grâce à sa capacité de standardisation des produits et des éléments constructifs, et a prouvé qu'en tant qu'entreprise totale portant l'entier du projet de la planification à la réalisation, elle était un bon partenaire des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (MOUP).

Pour tout renseignement: [steiner.ch](http://steiner.ch)



50  
ans  
1968-2018

☎ 0848 62 58 32

**maltech.ch**  
location • technique • formation