Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 90 (2018)

Heft: 4

Vorwort: Éditorial

Autor: Clémençon, Patrick

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 17.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Chères lectrices, chers lecteurs,

Pour fêter les 90 ans de publication ininterrompue de notre vénérable revue *Habitation* fondée en 1928, nous avions envie de vous livrer en cadeau, en plus du numéro que vous tenez entre les mains, une modeste brochure hors-série tirée à 6000 exemplaires[1], au graphisme un brin décalé et aux contenus reflétant de manière totalement arbitraire et subjective une plongée dans les 90 ans d'archives de la revue Habitation.

Autre petit cadeau, dans les pages qui suivent: le coup de gueule[2] du très honorable Philippe Diesbach, président de la Coopérative d'habitation Cité Derrière à Lausanne, contre la très honorable FINMA, qui aurait tendance à financer les logements chers des investisseurs privés au détriment des logements à loyers abordables des coopératives d'habitation (page 6).

Pour le reste du contenu passionnant de ce numéro, je vous renvoie au sommaire en page 3, car je suis pris d'une colossale, abyssale, incommensurable et irrépressible envie de digression.

L'Office fédéral de la statistique (OFS) a en effet publié le 19 novembre dernier les résultats de son enquête sur le budget de l'ensemble des ménages suisses en 2016. Toujours intéressants, les chiffres de l'OFS. Surtout quand ils plongent dans les replis de l'intimité des ménages. On y apprend par exemple que 59% des ménages (en moyenne 2,2 personnes) disposent d'un revenu mensuel inférieur à la moyenne (7124 francs). Que les ménages gagnant moins de 5000 francs bruts par mois n'ont pas les moyens de mettre des sous de côté. Ou encore que ces dames dépensent en moyenne 86 francs par mois pour leurs vêtements et ces messieurs 50.

Mais ce qui nous intéresse le plus ici, c'est bien entendu de savoir combien nous dépensons en moyenne pour le logement. Les dépenses des ménages pour le logement et l'énergie sont en fait celles qui pèsent le plus[3]: en moyenne 1476 francs par mois ou 14,7% du revenu brut[4]. Soit un poil plus que pour manger et boire (6,3%) et se déplacer (7,7%). Le marché immobilier libre tire ce chiffre vers le haut; les coopératives d'habitation et d'habitants tirent ce chiffre vers le bas. Vive les coopératives!

Très bonne lecture, bonnes fêtes de fin d'année et nos meilleurs vœux de bonheur et de réussite pour 2019!

Patrick Clémençon

1 Brochure que vous pouvez retrouver en ligne avec des liens activés sous www.habitation.ch/actualites > La revue *Habitation* fête ses 90 ans…

2 Les coups de gueule étant très très rares dans la revue *Habitation*, environ un tous les dix ans, j'espère que vous saurez en apprécier toute la saveur et la portée philosophique.

3 … après les dépenses obligatoires genre impôts et assurances sociales (27,4%).

4 Mais on sait que ce pourcentage grimpe vertigineusement plus vous êtes pauvres et qu'il dépasse souvent les 25% pour les plus mal lotis. Voir www.habitation.ch/actualite > 3e colloque de l'ARMOUP: logements et pauvreté, avec Doris Sfar (OFL)

La Société coopérative de communication de l'habitat social (SOCOMHAS) invite ses membres à une AG extraordinaire qui aura lieu le 7 février 2019 vers 13h30 au restaurant La Joconda, Avenue Louis-Casaï 81, 1216 Cointrin.

Impressum

Habitation (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse • **Editeur:** SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, socomhas@habitation.ch • **Rédacteur en chef:** Patrick Clémençon • **Rédaction:** route du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, tél. 079 617 74 92, redaction@habitation.ch • **Comité de rédaction**: Patrick Clémençon, Vincent Borcard, Jean-Louis Emmenegger, Georges Baehler et Pascal Magnin • **Administration et gestion des abonnements:** Martine Gueissaz, tél. 021 648 39 00, abonnement@habitation.ch • **Graphisme, prépresse et impression:** Imprimerie St-Paul, Fribourg • **Parutions:** mi-mars, mi-juin, mi-septembre, début décembre • **Tirage:** 5500 exemplaires, dont 3768 exemplaires vendus certifiés REMP
Couverture: projet SUMISURA de Steiner SA aux Eaux-Vives à Genève.

Régie publicitaire

Jean-Louis Emmenegger, tél. 078 784 34 56
jl.emmenegger@gmail.com

Données média: habitation.ch/publicite

Abonnements: habitation.ch/abonnement
ou tél. 021 648 39 00

Site Internet: www.habitation.ch

Une banque doit-elle maîtriser la question de la construction de logements d'utilité publique?

Non, elle ne le doit pas. Mais elle devrait. En effet, les coopératives de construction et d'habitation ont des besoins diversifiés, spécifiques, et leurs modèles d'affaires présentent certaines particularités. Seule une banque au fait de ceux-ci sera pour vous un bon partenaire. Comme nous le sommes!

Bank
Banque
Banca

CLER