Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 93 (2021)

Heft: 1

Artikel: Métamorphose à Lausanne : de l'écoquartier à l'écoville

Autor: Junod, Grégoire

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-965976

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Siehe Rechtliche Hinweise.

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. Voir Informations légales.

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. See Legal notice.

Download PDF: 29.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Les travaux sur le chantier ont commencé il y a peu de temps.
DR / Marino Trotta, Ville de Lausanne

MÉTAMORPHOSE À LAUSANNE: DE L'ÉCOQUARTIER À L'ÉCOVILLE

Interview de M. Grégoire Junod, syndic de Lausanne, responsable de la Direction culture et développement urbain.

PROPOS RECUEILLIS PAR JEAN-LOUIS EMMENEGGER

Que représente le projet Métamorphose pour la ville de Lausanne?
Un projet majeur de développement qui allie la construction d'un métro, un nouveau quartier de 3500 logements et des infrastructures sportives, en l'occurrence un centre d'entraînement et un nouveau stade de football, une patinoire et une piscine olympique ainsi que de nombreux équipements de quartier. Le tout est pensé dans une logique de mixité sociale et de durabilité, avec des logements accessibles à toutes les catégories sociales, des performances énergétiques exemplaires ainsi que des espaces verts et publics généreux.

Pouvez-vous nous donner une brève genèse de ce projet?
Les premières réflexions datent de 2006. Lorsque j'ai été élu en 2011, on annonçait l'inauguration du stade pour 2012... Comme tous les grands projets, Métamorphose a pris du retard. De plus, le projet a connu de nombreuses évolutions: un second écoquartier verra le jour au bord du lac, aux Prés-de-Vidy et la patinoire de Malley a été incluse dans le projet. In fine, le projet Métamorphose se sera enrichi de nouveaux logements et du centre sportif de Malley, tout en gagnant en efficience sur le plan financier

Où en est-on aujourd'hui?
Le volet sportif du projet est bien avancé, avec la patinoire de Malley, le centre sportif et le stade de la Tuilière inaugurés.

QUELLE EST VOTRE DÉFINITION D'UN ÉCOQUARTIER?

C'est un quartier qui respecte les critères de la société à 2000 watts, qui est novateur en matière de procédés de construction (en intégrant le bois notamment), axé sur les énergies renouvelables (nous aurons 30 sondes géothermiques et des panneaux solaires sur tous les toits) et qui prévoit une forte mixité sociale et générationnelle, tout en ayant un système de mobilité douce et de transports publics attractifs ainsi qu'un environnement vert et durable. Les Plaines-du-Loup cochent toutes les cases.

La première étape des Plaines-du-Loup (environ 1000 logements) est en chantier. Nous travaillons à la suite du projet, les futurs plans de quartier des Plaines-du-Loup, l'achèvement du chantier de la piscine olympique de Malley et le développement des Prés-de-Vidy – avec, comme préalable, des fouilles archéologiques majeures (le site accueille la plus grande nécropole romaine du pays). Dans son ensemble, Métamorphose va nous occuper pour encore toute la décennie à venir.

A terme, que sera ce quartier que tout le monde considère comme un modèle?

In fine, l'écoquartier des Plaines-du-Loup comptera 3500 logements, soit environ 10 000 habitants et emplois en tout. L'originalité du projet tient à ses densités élevées, à une mixité sociale et à une diversité d'investisseurs qui en fera, sans doute, un exemple unique en Europe.

Et les écoles et espaces de loisirs?

Il y aura deux écoles, pour les classes de l'école obligatoire du primaire et du secondaire, ainsi que tous les locaux nécessaires, bien sûr, pour l'accueil de la petite enfance et le parascolaire. Il y aura une place de jeux dans chaque pièce urbaine, ainsi qu'un grand parc avec des terrains de sport et des infrastructures sportives pour l'ensemble du quartier.

Lancement officiel des forums participatifs. Discours de Grégoire Junod, syndic de Lausanne, à la maison du projet, le 23 septembre 2020. DR / Marino Trotta, Ville de Lausanne

S'agissant de la première pièce urbaine, quels sont vos commentaires?

Nous avons pu réunir 20 investisseurs différents (grandes coopératives d'habitation, coopératives d'habitants, investisseurs institutionnels et privés) et nous avons tous travaillé ensemble, malgré les différences de culture d'entreprise, les approches diverses de types de construction et de types de location, etc. Pour obtenir la mixité sociale, nous avons appliqué la règle des «trois tiers»: 1/3 de logements subventionnés, 1/3 de logements à loyers modérés, et un 1/3 de logements à loyer libre (location ou PPE). Nous sommes donc loin d'un quartier de «bobos-écolo-militants»! C'est un vrai morceau de ville que nous sommes en train de réaliser. Le tout avec un mode de chauffage innovant, fondé sur plus de 30 sondes géothermiques allant à 800 mètres de profondeur.

Comment la mobilité a-t-elle été prise en compte?

La mobilité est fondamentale pour la Ville! Il n'y aura pas de routes traversant le nouveau quartier, ni de places de parc, mais un parking centralisé (de 700 places) construit en tant que bâtiment séparé. S'y ajouteront dans tous les îlots des places pour vélos et moyens de déplacement pour les personnes à mobilité réduite. Des bornes électriques seront installées dans le parking centralisé et évolueront bien sûr en fonction de la demande. Le métro M3, dont l'ouverture est prévue pour 2028, constituera la colonne vertébrale du quartier en termes de mobilité: il reliera le quartier à la gare de Lausanne et toutes les villes suisses avec un seul transbordement.

Quant au processus participatif de la ville, quelle est votre appréciation?

Elle est très positive, car nos forums participatifs nous ont permis de faire avancer les choses, d'atténuer les critiques, de trouver des idées et de tenir compte des attentes des futurs habitants. Ce n'est sans doute pas un hasard si ce projet n'a suscité à ce jour presque aucune opposition. Nous avons travaillé en étroite collaboration avec les futurs habitants, les associations de quartiers, les coopératives intéressées, les autres investisseurs, etc. Cela nous a permis de prévoir l'aménagement du parc des Plaines-du-Loup, des jardins potagers, des surfaces arborisées, ou encore des activités de loisirs. Les prochaines étapes concerneront les aménagements publics, puis la future vie de quartier que nous souhaitons soutenir et encourager, notamment avec nos «budgets participatifs». Nous nous appuierons sur l'expérience développée avec le premier plan de quartier pour le développement des suivants. ■