Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 93 (2021)

Heft: 1

Artikel: Projets de construction et soutien de la CCH

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-965983

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 02.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

PROJETS DE CONSTRUCTION ET SOUTIEN DE LA CCH

La Société coopérative de cautionnement hypothécaire CCH peut être considérée comme l'égale, bien que de taille plus réduite, des instruments de financement bien connus que sont le Fonds de roulement et la CCL, tous actifs dans la construction de logements d'utilité publique. La CCH est votre partenaire lorsque des projets de qualité rencontrent des difficultés de financement.

En Suisse, la construction de logements d'utilité publique varie considérablement d'une région à l'autre. Dans les centres urbains, les coopératives établies de longue date tout comme les sociétés récentes et innovantes trouvent généralement des partenaires de financement appropriés. La situation est quelque peu différente pour les projets pionniers ou ceux prévus dans des régions n'ayant pas l'habitude de telles formes de construction. C'est dans ce créneau que la CCH apporte un soutien précieux. Qu'il s'agisse d'appartements pour retraités dans des petites communes, du projet Habitat jusqu'à 25 ans à Samedan ou de la transformation d'un ancien moulin en logements et en locaux commerciaux au sein du petit village de Bioley, le soutien de la CCH s'est révélé indispensable.

Les avantages du cautionnement de la CCH

Le cautionnement de la CCH a l'avantage d'apporter une sécurité supplémentaire qui complète le gage immobilier vis-à-vis de la banque créancière. Si le débiteur hypothécaire devait rencontrer des difficultés à remplir ses obligations, la société coopérative de cautionnement hypothécaire prend le relais de façon solidaire. Cette solution permet d'octroyer un crédit hypothécaire plus élevé ou d'accorder des conditions de financement plus avantageuses, le risque étant sensiblement réduit. La CCH est active dans le financement de nouveaux bâtiments (en droit de superficie également), dans la rénovation ainsi que dans l'acquisition de bâtiments résidentiels. Fondée il y 63 ans, la Société coopérative de cautionnement hypothécaire CCH jouit d'une excellente réputation fondée sur sa solide solvabilité.

Plus de 250 projets

Depuis 1957, la CCH a soutenu plus de 250 projets. Bien qu'étant la plus petite des trois institutions à l'œuvre dans la construction de logements d'utilité publique, la CCH est un partenaire d'importance: 250 cautionnements représentent autant de projets de logements d'utilité publique, qui n'auraient pas vu le jour sans son soutien. Si la croissance des activités de la CCH n'est pas plus forte, c'est que l'offre en financement proposée par l'environnement bancaire compétitif garantit un bon approvisionnement. La CCH intervient généralement dans le cadre de projets dont le financement s'avérerait insuffisant sans son soutien.

Nouvelle construction à Vättis SG, réalisée avec le soutien de la CCH. DR / CCH

Exigences

La CCH compte 226 membres parmi lesquels des coopératives, des banques et d'autres personnes morales. A fin 2019, le montant garanti s'élève à 15,13 millions de francs. Les candidats à un cautionnement de la CCH doivent satisfaire aux critères suivants: preuve de l'utilité publique du maître de l'ouvrage, appartenance à une des deux associations faîtières, fonds propres suffisants. En outre, des restrictions s'appliquent en fonction du type de projet: les nouvelles constructions doivent répondre aux exigences de qualité de la Confédération, l'investissement minimal pour les objets de rénovation doit s'élever à Fr. 60 000.– par logement, les acquisitions sont réservées aux objets qui seront durablement affectés à la construction de logements d'utilité publique et les coûts des terrains en droit de superficie doivent rester durablement faibles grâce à un intérêt approprié. ■

CHANGEMENTS AU SEIN DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Heinz Berger (sortant, nouveau président)
Nicolina Bernabei
(nouvelle, compétente pour la Suisse romande)
Michael Blunschi (nouveau)

FLPAI 1930-2020
90 ans au service des seniors

Résidence Guy Bjorkman

Habitat pour seniors : la FLPAI fête ses 90 ans de savoir-faire !

Créée en 1930 à Genève, la Fondation des logements pour personnes âgées ou isolées (FLPAI) a pour mission de proposer des appartements économiques adaptés aux seniors. Il y a 90 ans, la FLPAI jouait d'ailleurs un rôle pionnier en construisant la première cité pour personnes âgées de Suisse : Cité Vieillesse à Genève.

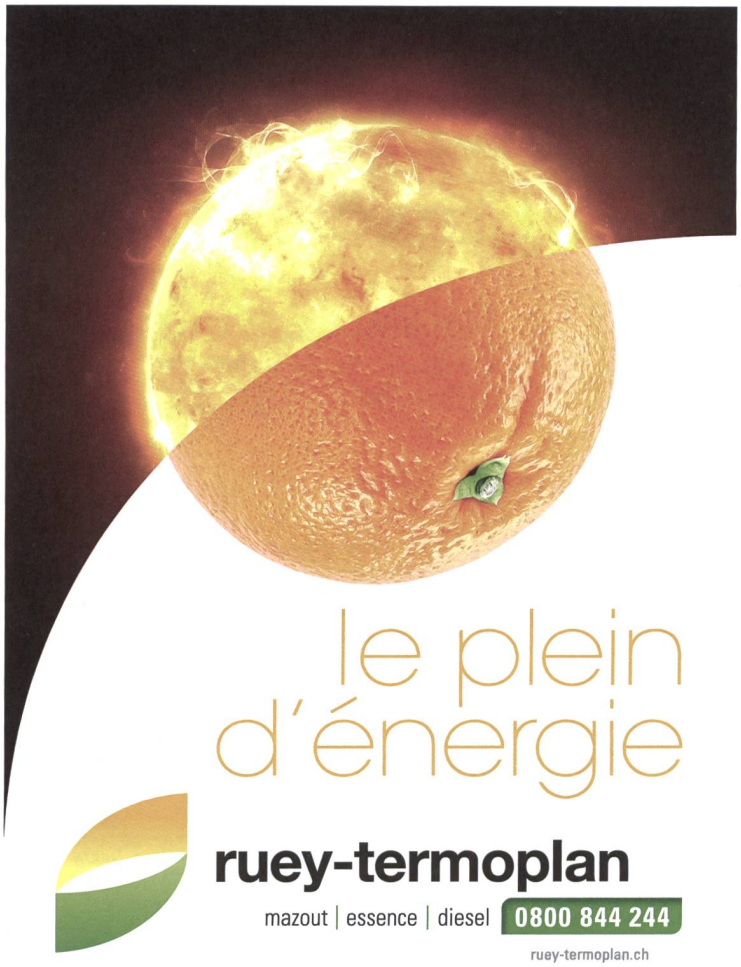
En lieu et place du dernier bâtiment de cette cité s'érige aujourd'hui la Résidence Guy Bjorkman, nouvel immeuble de la Fondation. Ces 64 logements avec encadrement pour personnes âgées sont entièrement adaptés aux besoins des seniors ; la résidence offre notamment une gérance sociale, un permanent nocturne, des systèmes d'alarme accident, un grand espace commun et des activités d'animation.

Forte de son esprit entrepreneurial, de ses valeurs humanistes et afin de répondre à une demande croissante, la FLPAI ajoutera en 2022 une sixième résidence à son parc immobilier : la Résidence de la Bourdonnette, chantier en cours à Vernier. La Fondation comptera alors au total plus de 500 appartements pour seniors, dont une majorité avec encadrement sur-mesure.

Plus d'information : **www.flpai-geneve.ch**

Résidence de la Bourdonnette

Vous avez plaisir à lire la revue habitation, mais vous n'êtes pas encore abonné-e.

Qu'attendez-vous?

www.habitation.ch/abonnement/