

# Sch Renens : une coopérative qui crée du lien!

Autor(en): **Emmenegger, Jean-Louis**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **93 (2021)**

Heft 4

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-966017>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## SCH RENENS: UNE COOPÉRATIVE QUI CRÉE DU LIEN!

Le 15 mars 1921, une trentaine de Renonais décidaient d'unir leurs forces pour créer une coopérative d'habitation. Mais en février 1922, le projet était abandonné. Finalement, c'est en 1945 que l'actuelle SCHR sera fondée. Aujourd'hui, septante-six ans après, elle compte 27 immeubles situés à Renens.

JEAN-LOUIS EMMENEGGER

Membre du Conseil d'administration, Frédérique Beauvois tient à nous rappeler ces faits: «Prémices de la SCHR actuelle, née en 1945, la première coopérative de 1921 fut un galop d'essai qui fut abandonné au profit de la Maison du Peuple de Renens, faute de moyens pour mener les deux projets à terme.» Après la tentative de 1921, un projet identique est à nouveau lancé en 1945, car la demande des Renonais de pouvoir se loger convenablement est forte. Finalement, la Coopérative d'habitation de Renens (SCHR) est officiellement fondée en 1945, avec le même objectif qu'en 1921: proposer des logements de qualité à un prix abordable et contribuer à une société responsable et solidaire.

### 27 immeubles à Renens

Son nom actuel est Société coopérative d'habitation de Renens et agglomération; elle est d'utilité publique et sans but lucratif. «Notre but est de mettre à disposition de nos coopérateurs·trices et de leurs familles des logements à loyers abordables, ainsi que des surfaces commerciales. Nous encourageons les initiatives menées dans un esprit coopératif et d'entraide sociale», précise M. François Delaquis, président du Conseil d'administration. Le parc immobilier compte 27 immeubles avec 320 logements et 8 locaux commerciaux (coiffeur, fleuriste, etc.) Cinq immeubles bénéficient d'un droit de superficie accordé par la commune de Renens (échéance entre 2026 et 2120). La SCHR compte à ce jour 1115 coopérateurs qui ont souscrit



M. François Delaquis, président du Conseil d'administration de la SCHR et agglomération. (SCHR)



Image de synthèse du nouveau projet des Paudex 10-12-14 à Renens, qui est actuellement en construction. (SCHR)



Les immeubles du chemin de Borjod 2 à 10 à Renens. (SCHR)

#### PETIT+

Pour faire plus ample connaissance avec la coopérative: [www.schrenens.ch](http://www.schrenens.ch)  
 Pour lire l'article «SCHR – cinquante ans de logement social en banlieue ouvrière» de Robert Curtat, paru dans «Habitation» 2-1995, pages 10-13, consultez nos archives sur: <https://bit.ly/3CkG3uF>

des parts sociales de Fr. 300.—. Le Conseil d'administration compte 9 membres (dont 2 membres de la Municipalité de Renens) et le Comité de direction 4 membres. Les 27 immeubles de la SCHR sont tous situés à Renens (voir la liste sur le site de la SCHR). Les logements proposés sont des 2, 3 et 4 pièces. On compte aussi 4 places de jeux.

#### Le projet des Paudex

La SCHR gère actuellement un important chantier situé à l'avenue des Paudex (à Renens): 2 anciens immeubles de 1962 seront démolis (construits en préfabriqué, le béton s'effritait, les rénover et respecter les nouvelles normes énergétiques aurait été beaucoup trop cher) et, à leur

place, 3 nouveaux immeubles seront construits. L'échéance du DDP était en 2021, mais la commune de Renens a accepté de renouveler le DDP pour 99 ans (à de bonnes conditions). On y trouvera 86 logements de 2, 3 et 4 pièces, un local commercial et une surface de bureaux. «On a commencé à démolir le 1<sup>er</sup> bâtiment et on en construit deux nouveaux en même temps. Les premiers locataires entreront dans les nouveaux immeubles entre la fin 2022 et le début 2024. Pendant la phase de démolition-construction, les locataires des 64 logements seront relogés. A la fin, nous aurons 86 logements, donc 22 de plus!» conclut M. Delaquis. La parcelle de 7300 m<sup>2</sup> est bien située (au nord de la ville), près des transports publics et de la gare CFF de Renens. A relever que la SCHR a initié une démarche participative pour déterminer les besoins des futurs locataires.

Sur le plan énergétique, les bâtiments seront labellisés Minergie-P: le chauffage par pompe à chaleur géothermique est complété par un système de ventilation simple flux avec récupération de chaleur. Des panneaux solaires photovoltaïques seront installés sur tous les toits (végé-

talisés), ce qui permettra une autoconsommation énergétique intéressante. «Dans l'attribution des mandats aux entreprises, notre choix s'est porté sur celles de la région qui forment des apprentis. Nous avons choisi des matériaux locaux comme le bois suisse ou le granit des Grisons, et exclu la sous-traitance» explique M. Delaquis. ■