

# La CIPEF, un acteur de référence dans l'ouest Lausannois

Autor(en): **Emmenegger, Jean-Louis**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de  
l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **93 (2021)**

Heft 4

PDF erstellt am: **08.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-966018>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## LA CIPEF, UN ACTEUR DE RÉFÉRENCE DANS L'OUEST LAUSANNOIS

Fondée le 7 octobre 1970, la CIPEF (Coopérative immobilière du personnel fédéral) gère actuellement 9 immeubles à Chavannes-près-Renens, Prévèrenges et Ecublens, et propose 201 logements en location. Ce sont près de 650 personnes qui habitent dans son parc immobilier.

JEAN-LOUIS EMMENEGGER

La CIPEF a fêté ses 50 ans d'existence l'année passée, mais les festivités prévues le 12 septembre 2020 ont dû être annulées en raison de la pandémie. Ses locataires sont essentiellement des employés fédéraux, qui travaillent dans les ex-régies fédérales que sont les CFF et Swisscom, ainsi qu'à La Poste, au Département fédéral des finances, au Tribunal fédéral, à l'EPFL, auxquels s'ajoutent les affiliés de la caisse de retraite Publica. «Eux seuls sont considérés comme des coopérateurs et peuvent donc acheter une part sociale. Outre les employés

fédéraux susmentionnés, la possibilité de se loger a aussi été étendue aux employés cantonaux (policiers, éducateurs, etc.) et communaux, ainsi qu'aux employés de sociétés privées et indépendants, qui deviennent aussi des coopérateurs si un logement leur est attribué» précise M<sup>me</sup> Patricia Vieira, directrice de la CIPEF. Pendant longtemps, 100% des locataires-sociétaires étaient des employés fédéraux. Aujourd'hui, ils représentent 95% et les 5% restants sont des fonctionnaires cantonaux et communaux. Précisons encore que la Confédération sous-traite certaines activités à des sociétés privées, et si elle a la majorité

du capital (51% ou plus), leurs employé-e-s peuvent aussi s'inscrire pour trouver un logement à la CIPEF.

### Neuf immeubles

Actuellement, la CIPEF possède 9 immeubles qui se situent dans trois localités: 3 à Chavannes-près-Renens, 3 à Prévèrenges et 3 à Ecublens. S'agissant du nombre de logements, il y en a 133 dans le premier lieu indiqué, 32 dans le second et 36 à Ecublens, soit au total 201 logements. «Nous avons peu de logements de 2 pièces, ce sont surtout des 3 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces. Nous avons aussi quelques 5 pièces à Chavannes



Les responsables de la Coopérative CIPEF: M. Etienne Schaller, président du Conseil d'administration, et M<sup>me</sup> Patricia Vieira, directrice. (CIPEF)



L'immeuble au chemin des Triaudes à Ecublens, avec la place de jeux très appréciée par les enfants. (CIPEF)



L'immeuble à Préverenges bénéficie également d'une belle place de jeux. (CIPEF)



L'immeuble au chemin des Berges à Chavannes-près-Renens est agréablement entouré de verdure. (CIPEF)



L'un des grands immeubles situés à la rue de la Mouline à Chavannes-près-Renens. (CIPEF)

et Préverenges. En tout, je pense que nous devons avoir entre 600 et 700 habitants dans nos 9 immeubles» indique M. Etienne Schaller, président de la Coopérative CIPEF.

Le développement de la CIPEF s'est fait de manière régulière, avec des inaugurations d'immeubles en 1973 et 1976 (à Chavannes-près-Renens), en 1987 (Préverenges), en 1989 (à Chavannes de nouveau) et en 1995-1996 (à Ecublens). Depuis 1996, la CIPEF n'a plus construit de nouvel immeuble, mais elle souhaiterait agrandir son parc immobilier et proposer davantage de logements. Actuellement, elle n'a pas de projet concret à l'étude, mais elle est en phase de prospection pour une éventuelle expansion dans l'ouest lausannois (Prilly, Bussigny et Crissier), voire en direction de Saint-Sulpice et Denges. Depuis plusieurs années, toute cette région vit une forte croissance économique, qui entraîne une augmentation de la population résidente. «Mais pour proposer des nouveaux logements, nous devons d'abord trouver un terrain, en l'achetant ou en négociant un droit de superficie (DDP), ce qui est loin d'être simple!» explique M<sup>me</sup> Vieira.

#### Rénovations ciblées

Des programmes de rénovation ont été réalisés ces dernières années, avec une rénovation totale de certains appartements seulement. Il ne s'agissait pas d'une rénovation touchant tous les logements d'un immeuble. Pour les appartements rénovés, les travaux ont concerné: le désamiantage, le renouvellement des cuisines (avec, parfois, une cuisine ouverte), la salle de bain, le crépi et la pose de parquet et carrelage. Pour la cuisine, «le matériel choisi est de la gamme moyenne, nous n'avons choisi ni du haut ni du bas de gamme. Nous avons fait des choix de qualité qui mettent la priorité à la durée de vie des matériaux et des appareils», précise M<sup>me</sup> Vieira. Les locataires entrés dans les appartements récemment rénovés sont très contents, prouvant ainsi que les matériaux choisis répondent aux attentes des personnes qui y vivent. Et pour celles et ceux qui aimeraient faire plus ample connaissance avec la coopérative:

[www.cipef.ch](http://www.cipef.ch) ■