

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Band:** 93 (2021)

**Heft:** 2

**Rubrik:** Brèves

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 19.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Quatre mois à vélo à la découverte de l'habitat coopératif en Europe

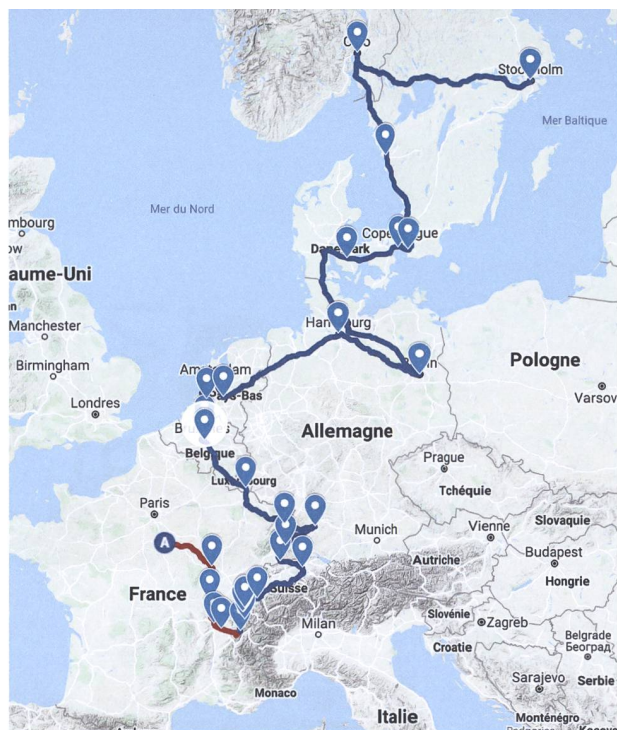
Benjamin Mann est un jeune géographe Français qui a décidé de relier à vélo la France à la Norvège, en passant par la Suisse, l'Allemagne et la Belgique afin d'explorer à la force du mollet les différents visages de l'habitat coopératif en Europe. Il compte ainsi découvrir un maximum de gens habitant dans des coopératives d'habitation et d'habitants et d'en raconter les rencontres sur un blog, avant de terminer ses études avec un master en urbanisme. «J'essaye de concilier efficacité sur le vélo et découverte d'habitats coopératifs. J'ai toujours été intéressé par les pays scandinaves. Et, en matière d'urbanisme, ils semblent être à la pointe – Copenhague et son réseau cyclable, Malmö et ses écoquartiers...», écrit Benjamin sur son blog ([www.benmann.co](http://www.benmann.co)).

### Brève rencontre à Fribourg

Parti de Paris le 17 mars 2021, il semble avoir soigneusement préparé son périple, car il prévoit en effet de passer par des hauts lieux bien connus de l'habitat coopératif. En Suisse il passe ainsi par Les Vergers à Meyrin avec un saut dans la coopérative Equilibre, puis à Zurich pour se faire une impression de l'immeuble que la coopérative Kalkbreite a construit sur un dépôt de trams. Il fait également un petit détour par Fribourg, où on lui a dit qu'il pourrait rencontrer un journaliste qui pourrait lui en raconter long sur les coopératives d'habitation et d'habitants en Suisse romande. Je l'ai donc brièvement accueilli dans ma modeste demeure et après qu'il m'eût interviewé pour son blog et sa recherche, je l'ai interviewé à mon tour, avec à la clé, cette brève et 2 vidéos à voir sur [habitation.ch](http://habitation.ch).



Benjamin Mann à Kalkbreite, à Zurich. ©BM



### Régimes politiques et émergence de l'habitat coopératif

«Après Zurich, je m'arrêterai à Fribourg en Brisgau, Tübingen pour commencer. Puis j'irai voir ce qui se passe au Luxembourg, en Belgique et aux Pays-Bas. Un détour par Berlin puis je reviendrai dans mon axe principal, vers la Scandinavie», raconte Benjamin. A chaque étape, il cherche à comprendre les formes de vivre-ensemble incarnées par les habitant-e-s des coopératives et à dresser le tableau de toutes les innovations architecturales, participatives et communicationnelles qui les accompagnent. Et de contextualiser le tout par rapport à l'environnement urbain propre à chaque type d'habitat coopératif et de faire des comparaisons nationales in fine au niveau des différents pays. «J'aimerais pouvoir comprendre comment certains régimes politiques ont pu contribuer ou non à l'émergence de l'habitat coopératif et en dresser le tableau en Europe», précise Benjamin.

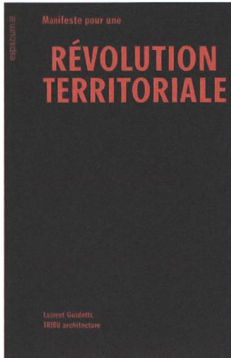
### Pourquoi le vélo?

«Le vélo, parce que j'avais envie de voir et ressentir graduellement l'évolution des paysages. Le vélo permet de s'imprégner beaucoup plus des lieux que je traverse», sourit Benjamin. Le vélo, c'est aussi le chaud, le froid, les averses, le vent et les courbatures... ainsi que les détours, les imprévus et autres rencontres fortuites au bord de la route. C'est ainsi qu'il a croisé par hasard en pleine cambrousse entre Lausanne et Yverdon-les-Bains les habitant-e-s de la très originale coopérative de construction et d'habitation Moul2, route d'Ogens 35, 1407 Bioley-Magnoux... l'est pas belle, la vie? Fin du voyage prévue en juillet 2021. PC

Pour les curieux: 2 vidéos à voir sur [habitation.ch](http://habitation.ch)



## «Manifeste pour une révolution territoriale»



Laurent Guidetti est architecte chez TRIBU architecture, à Lausanne. Ce sont eux qui avaient remporté en 2010 le concours d'urbanisme organisé par la ville de Lausanne pour l'écoquartier des Plaines-du-Loup. Et ce sont eux toujours qui, en plus de construire des projets souvent à forte plus-value écologique, militent et publient régulièrement des brochures, que ce soit pour donner des bases de connaissance au grand public en matière de construction et d'urbanisme avec leur

série «Mode d'emploi» ou encore des dossiers de réflexion sur les thématiques de la densité urbaine, les solutions à la pénurie de logements ou encore sur ce qu'on peut faire pour assainir énergétiquement le parc immobilier vaudois.

Dans son dernier opus, «Manifeste pour une révolution territoriale», Laurent Guidetti donne libre cours à sa verve militante et engagée pour crier haut et fort que le temps de l'action est venu et qu'on ne peut plus se permettre de tergiverser, de pinailler, d'ergoter et de louvoyer entre les intérêts divergents des industries, des partis politiques et de la population en matière de gestion du territoire et du bâti. Le temps est venu d'agir! Le manifeste trace la voie vers des solutions d'écologies urbaine, architecturale, économique et sociale qui dépassent les blocages des politiques partisanes et des lenteurs administratives, à la faveur d'une nouvelle approche et gestion des territoires. Tout un programme! Ce livre aurait pu être un long et ennuyeux traité de 500 pages... Laurent Guidetti l'a condensé en 164 pages explosives, souvent très pertinentes, parfois féroces et drôles. Un vrai coup de poing. A lire sans tarder.

> «Manifeste pour une révolution territoriale», ISBN 978-3-9525101-4-8, éditeur espazium – les éditions de la culture du bâti, 2021. PC

## Microfermes et coopérative à Essertfallon



Situé dans la commune du Clos du Doubs dans le Jura, le hameau d'Essertfallon abrite un écoquartier aux activités à la fois agricoles, thérapeutiques, sociales et économiques.

Afin d'offrir l'accès à davantage de porteurs de projets, la Fondation des fermes communautaires libres du Jura (FFCLJ), propriétaire du domaine, a choisi de construire des logements en bois, terre et paille. Six appartements de 67 à 109 m<sup>2</sup> sont prévus. Une coopérative a été créée en novembre 2020, dont les membres actuels partagent des valeurs fortes de respect du vivant et la volonté de diminuer leur empreinte écologique à travers le développement d'une autonomie alimentaire et énergétique. Une zone agricole avec des micro-fermes gérées par les coopérateurs-trices est également prévue. La demande de permis de construire vient d'être déposée auprès de la commune et trois appartements sont encore disponibles. CK

Les personnes intéressées peuvent s'adresser à Eva Krähenbühl, [evak23@hotmail.com](mailto:evak23@hotmail.com).

### FAITES-LE SAVOIR!

Votre coopérative ou votre fondation vient d'obtenir ou d'acquiescer un terrain? Elle a déposé un permis de construire? A entrepris des travaux de construction ou de rénovation? Le chantier est achevé?

Transmettez l'information à la rédaction – [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch)



**NOUVEAU! PRIME CLIMAT POUR LE CHAUFFAGE AU BOIS\***  
**Fr. 360.-** par kW ou **Fr. 1800.-** par 1000 litres de mazout

**LA NOUVELLE GÉNÉRATION DE CHAUDIÈRES FROLING.**  
 Des solutions innovantes de 7 - 1500 kW.

- Chaudières à pellets
- Chaudières à bûches
- Chaudières mixtes
- Chaudières à bois déchiqueté



\* Lors du remplacement d'un système de chauffage au mazout ou au gaz par un système de chauffage au bois. Pour plus d'informations concernant les aides, n'hésitez pas à visiter notre site web : [www.froeling.com](http://www.froeling.com) ou à solliciter notre représentant local Fröling.

Représentant Romandie M. Miraton Paul, Tel. 079 535 56 97, [www.froeling.com](http://www.froeling.com)

# La magie se cache dans les détails

A nos yeux, l'excellence se reflète dans la concentration sur l'essentiel, la longévité d'un design intemporel et l'utilisation parcimonieuse des ressources naturelles. Pour y parvenir, nous perfectionnons chaque détail. Découvrez l'Excellence Line sur [vzug.com](http://vzug.com)



La perfection suisse à la maison