Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 94 (2022)

Heft: 2

Artikel: L'habitat durable, entre sobriété et apocalypse

Autor: Clémençon, Patrick

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-1029628

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 12.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

L'HABITAT DURABLE, ENTRE SOBRIÉTÉ ET APOCALYPSE

Dans un contexte économique et politique déstabilisé par des conflits armés et des dérèglements climatiques, la question du logement, de son accessibilité et de sa durabilité, se pose avec une urgence accrue. Des solutions existent pour loger tout le monde dignement, mais elles nécessitent des changements systémiques profonds dans l'ensemble de la société.

PATRICK CLEMENÇON

Une bonne centaine de personnes ont répondu à l'invitation de l'ARMOUP le 12 mai dernier et se sont retrouvées dans l'antre du Palais de Beaulieu à Lausanne à l'enseigne de la 4e Journée romande des collectivités pour le logement d'utilité publique. Il faut dire que la thématique était alléchante et tournait autour de la question de l'habitat durable pour tous. C'est quoi, un habitat durable? Et comment concilier durabilité et loyers abordables? Un joli panel de personnalités du monde politique et scientifique promettait des réponses expertes et des débats nourris. La secrétaire générale de l'ARMOUP Isabelle del Rizzo mène le bal et rythme la journée par des présentations très dynamiques et enjouées des conférenciers et de la conférencière, qui prennent ainsi à chaque fois la tribune sous les applaudissements.

Bernard Virchaux. © PC2022

Président de l'ARMOUP, Bernard Virchaux a ouvert les feux avec un discours un tantinet alarmiste en posant le décor d'un marché immobilier et de la construction subissant de plein fouet une forte augmentation des prix des matériaux de construction et une soudaine hausse des taux hypothécaires, conséquence de marchés chamboulés autant par le Covid-19 que par la guerre en Ukraine. Dans ce contexte pour le moins morose, Bernard Virchaux souligne la nécessité d'autant plus forte du rôle des coopératives d'habitation, dont la principale préoccupation est de fournir des logements à loyers abordables, indispensables pour loger les plus démunis dans un contexte de crise. «Nous sommes un pays riche qui peut se permettre de dépenser des milliards pour de l'armement, donc pourquoi pas pour le logement!»

De gauche à droite: Olivier Français, Roger Nordmann, Martin Tschirren et Philippe Thalmann lors de la table ronde. © Déclic photographies

A ce vibrant appel au logement à loyers abordables pour tous, le conseiller aux Etats libéral-radical Olivier Français a répondu par un exposé tout en nuances et détours. Faisant référence autant à ses activités d'entrepreneur que d'homme politique, il a évoqué les affres et les méandres réglementaires qui ont la fâcheuse tendance à tout compliquer, tout ralentir, tout renchérir dans l'industrie de la construction. Et d'insister sur

Julia Steinberger. ©PC2022

le rôle difficile des pouvoirs publics en la matière, pris entre le marteau des entrepreneurs privés impatients et l'enclume des besoins sociaux de la population en matière d'habitat.

La conseillère nationale Delphine Klopfenstein Broggini devait parler du rôle des coopératives d'habitation et de leurs réponses innovantes face à l'urgence climatique... mais elle a dû déclarer forfait au dernier moment et n'a pas pu participer au forum. Dommage. Le professeur d'économie à l'EPFL Philippe Thalmann l'a heureusement remplacée au pied levé et a improvisé une intéressante présentation faisant référence à une étude nationale menée auprès des locataires de deux grandes coopératives d'habitation, la Société coopérative d'Habitation Lausanne (SCHL), la Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ) et la Mobiliar. Il ressort étonnamment de cette étude que non seulement bon nombre de locataires n'étaient pas vraiment bien renseignés sur les performances énergétiques de leur habitat et que la question de la durabilité n'était pas vraiment leur principal souci. Difficile dans ces conditions d'améliorer le parc de logements existants. Un gros effort d'information du côté des coopératives pourrait peut-être y remédier.

Avec le conseiller national Roger Nordmann, on entre dans le vif des mesures d'assainissement énergétique dont les coopératives d'habitation pourraient s'inspirer pour ne pas être à la traîne de la transition énergétique. Avec force tableaux et schémas à l'appui, il martèle les différents scénarii qu'il faudrait combiner pour échapper au pire du changement climatique, combler les creux d'approvisionnement de l'énergie solaire

AGROLA

SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES DURABLES D'AGROLA

Pellets de bois
Tous les pellets de bois AGROLA sont écologiques, neutres CO_2 et certifiés ENplus-A1. Plus de 80% du volume commercialisé proviennent de la production suisse.

Électricité
Avec une consommation annuelle supérieure à 100 MWh, vous pouvez profiter des produits électricité AGROLA, très attractifs. Nous nous chargeons de toutes les formalités!

Solutions de stockage
Comme votre consommation ne correspond pas toujours à la production d'énergie solaire, les systèmes de stockage contribuent à améliorer votre part d'autoconsommation.

Solutions de service solaire
Maximisez la durée de votre installation solaire avec un contrat de service. Optimisez la stabilité du rendement en déléguant la gestion technique de l'installation.

Solutions de recharge électrique
Avec les solutions de recharge AGROLA pour la maison, vous investissez dans une infrastructure évolutive et innovante et vous ouvrez la voie à l'électromobilité.

Électromobilité
AGROLA développe en permanence son réseau de stations de recharge rapide. L'app e-Mob est la clé qui vous donne accès à plus de 120'000 stations de recharge!

Nous vous conseillons volontiers: contact@agrola.ch agrola.ch

De gauche à droite: Philippe Thalmann, Julia Steinberger, Valentin Bourdon, Isabelle del Rizzo, Martin Tschirren. © Déclic photographies

Le public. © Déclic photographies

Apéro dînatoire et réseautage. © Déclic photographies

en hiver, simplifier les procédures d'autorisation pour le solaire et l'éolien et planifier la sortie du nucléaire. Il conclut son marathon en disant que tout était essentiellement une question d'investissement et de volonté politique. La table ronde, modérée par le Prof. Philippe Thalmann, qui a réuni les premiers orateurs et le directeur de l'Office fédéral du logement (OFL) Martin Tschirren avant la pause de midi a donné quelques beaux échanges entre les questions très pragmatiques du public et les réponses très empiriques des experts.

Après un délicieux cocktail dînatoire et une intense séance de réseautage, le public retrouvait Martin Tschirren pour un riche exposé sur les différentes aides fédérales encourageant les coopératives d'habitation à se lancer dans des rénovations importantes de leur parc immobilier, sans que cela ne se répercute trop méchamment sur les loyers. Avec notamment un programme spécial pour le Fonds de roulement offrant des prêts à taux zéro sur dix ans pour tout projet d'assainissement important soumis entre 2021 et 2023... et deux plateformes numériques qui aident les coopératives à s'orienter dans la jungle des conditions à remplir pour bénéficier de cette manne fédérale: un guide d'assainissement pour les bailleurs (www.renovabene.ch) et un autre pour les locataires (www.locabene.ch).

Valentin Bourdon, architecte Dr EPFL, a ensuite promené le public à travers un bel historique de l'habitat coopératif et de ses formes architecturales, en pointant leur potentiel d'influence sur le développement urbain et les bienfaits qu'ils pourraient exercer dans l'usage du patrimoine bâti. Et pour clore la journée en beauté, la professeure ordinaire en écologie sociale et Economie écologique à l'Université de Lausanne Julia Steinberger a gratifié l'assemblée d'un vif exposé vulgarisant bien à propos les différents scénarii à basse demande énergétique susceptibles de se concrétiser dans une action globale salvatrice en matière de potentiel de réduction des émissions de CO_2. Le potentiel existe, mais il nécessite des changements systémiques dans l'ensemble de la société... ainsi qu'une redéfinition et un rééquilibrage entre énergies, services et bien-être. Tout un programme! ■