

# Architekt, du Löli! : Ralph Baenziger arbeitet gut und verliert trotzdem seinen Auftrag ; Berner Stadtbauten im Kreuzfeuer

Autor(en): **Bösch, Ivo**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design**

Band (Jahr): **22 (2009)**

Heft 10

PDF erstellt am: **11.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-123873>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# ARCHITEKT, DU LÖLI! Ralph Baenziger arbeitet gut und verliert trotzdem seinen Auftrag. Berner Stadtbauten im Kreuzfeuer.

Text: Ivo Bösch

Der Architekt Ralph Baenziger ist ein Unbequemer. Er fährt mit einem Traktor und einem grossen trojanischen Esel durch Zürich und kämpft gegen den Gestaltungsplan Stadtraum HB. Doch das Team in seinem Büro hat sich inzwischen soweit von seiner früheren Architektursprache gelöst, dass es offene Wettbewerbe gewinnt. So geschehen mit dem Projekt für einen neuen Feuerwehrstützpunkt Forsthaus West in Bern. Projektleiter Kuno Looser arbeitete zwei Jahre lang bis zum baubewilligten Projekt. Feuerwehrkommandant Franz Bachmann ist begeistert, die Stadtbauten Bern äusserte nie Kritik und Sicherheitsdirektor Reto Nause lobt. Es sei ein gutes Projekt, zu dem er stehe, liess er sich im Bund zitieren. Und doch entzogen die Stadtbauten den Architekten im Mai den Auftrag.

**BEISPIEL FEUERWEHR** Im Juni mussten die Stadtbauten bekannt geben, dass das Feuerwehrgebäude nicht 35 sondern 54 Millionen Franken kosten wird: «Die in der Abstimmungsbotschaft von 2008 erwähnte Kostenschätzung von 35 Millionen Franken hat auf sehr generellen Annahmen beruht.» Man müsse eine Ungenauigkeit von dreissig Prozent zugestehen. Ein paar Tage später korrigiert sich Stadtbauten-Chef Rudolf Lenziger im Bund: «Ich hätte keine Fehler unsererseits einräumen müssen.» Man hätte nur bei der Kommunikation der Schätzung vorsichtiger sein sollen. Konsequenzen? Transparenter kommunizieren inklusive Kostengenauigkeit – und Kündigung von Baenzigers Vertrag.

Waren die 35 Millionen das, was die Stadtbauten glaubten, durch Parlament und Volksabstimmung zu bringen? Da würde es sich anbieten, Baenziger zu prügeln, um nicht selbst Haue zu kriegen. Oder haben die Stadtbauten die Hausaufgaben nicht gemacht und die Bedürfnisse der Feuerwehr nicht abgeklärt? Hört man Baenziger zu, drängen sich zwei weitere Erklärungen auf. Die Stadtbauten hielten zu Beginn die Kosten tief, um die honorarberechtigte Summe der Architekten zu drücken. Dass das mit System gemacht worden ist, wagt man nicht zu glauben. Wahrscheinlicher ist, dass das Amt Kosten falsch schätzte, Inkompetenz wäre dann der Vorwurf. Das Volumen des Feuerwehrstützpunkts hat sich seit dem Wettbewerb jedenfalls nicht verändert.

**BEISPIEL TIERPARK** Auch der Architekt Rolf Schaffner hat in Bern einen Auftrag verloren. Er hatte zusammen mit den Landschaftsarchitekten von Quadra den Wettbewerb für eine nordische

Landschaft im Tierpark Dählhölzli gewonnen. Die Stadtbauten rückten nicht ab von den veröffentlichten 4,5 Millionen Franken Erstellungskosten. Nach den langen Design-to-Cost-Übungen wurde auch Schaffner das Mandat entzogen und Patrick Thurston durfte seine zweitplatzierte und abgespeckte Papageientaucheranlage bauen. Im Bärenparkprojekt wiederum geht Stadtbauten sogar gegen die Geologen und Bauingenieure juristisch vor, weil sie zu tiefe Kosten geschätzt hätten. Besonders dem Geologen wird vorgeworfen, dass er ungenau gearbeitet hat. Der wehrt sich, weil die Stadtbauten Probebohrungen abgesagt hätten.

**DAS KOSTEN-JO-JO** Gemeinsam ist allen drei Beispielen, dass die Kosten durcheinander geraten sind. Ralph Baenziger hat ein grosses Jo-Jo bauen lassen mit der Aufschrift Stadtbauten Bern. Er wollte es an einer Pressekonferenz vorführen und damit zeigen, wie die Stadtbauten mit den Kosten umgehen: Mal sind sie tiefer, mal höher. An die Medien gelangte Baenziger offiziell noch nicht, aber Juristen hat er engagiert. Er sorgt sich um Urheberrecht und Honorar. Denn inzwischen haben die Stadtbauten die Architekturleistungen für den Feuerwehrstützpunkt neu ausgeschrieben. Basis ist Baenzigers Projekt. Der ersten Beschwerde gegen die Ausschreibung sprach das Berner Regierungsratshalteramt die aufschiebende Wirkung ab.

2003 gliederte die Stadt einen Teil der Bauten in das selbstständige, öffentlich-rechtliche Unternehmen aus. Der Trick dabei: Die damals vom Kanton vorgeschriebene Abschreibungsdauer von zehn Jahren konnte umgangen werden. Die Stadtkasse ist um jährlich zweistellige Millionenbeträge entlastet. Heute besitzt Stadtbauten Bern 1600 Liegenschaften und lieferte 2008 12 Millionen Franken an die Stadtkasse ab. Das Unternehmen huldigt dem professionellen Immobilien-Management. «Wir haben keinen hoheitlichen Auftrag», räumt Stefan Dellenbach ein, Mitglied der Geschäftsleitung. Eine übergeordnete Baupolitik sei nicht ihre Aufgabe. Wirtschaftlichkeit steht also im Vordergrund. Jeder gebaute Quadratmeter muss vermietet und finanziert sein. Nachhaltig heisst kostendeckend. Die anderen städtischen Ämter können sich auf ihre Kernaufgaben konzentrieren und müssen nur ihre Mieten in den Budgets einrechnen, so die gepriesenen Vorteile. Wichtigste Aufgabe sei die Sicherheit in den Gebäuden, also zum Beispiel der Brandschutz. Dellenbach fürchtet sich vor der Eigentümerhaftung, was wiederum auf die Versicherungsprämien durchschlägt.

**PARLAMENT WILL WIEDER MITREDEN** «Der Architekt ist nicht der Sündenbock, wie das die Berner Presse darstellte», sagt Dellenbach. Das Problem sei gewesen, dass die Verfahren der Abstimmungsbotschaft und der Projektierung parallel liefen. «Unsere 35 Millionen Franken waren falsch.» Baenziger habe aber den Vertrag nicht eingehalten. Man sei mit seiner Dienstleistung nicht zufrieden. Mehr will Dellenbach zum Streit mit dem Architekten nicht sagen. Er betont, dass von den 200 laufenden Projekten der Stadtbauten nur zwei mit Problemen kämpften. Auf die neue Ausschreibung hat sich Baenziger auch beworben: «Mal schauen, was passiert.» Und er spielt mit der Idee, ein Buch zu schreiben mit dem Titel: Handbuch zum Verständnis der StaBe-Methoden (Stadtbauten Bern). Doch bis es geschrieben ist, wird es wahrscheinlich die Stadtbauten in der heutigen Form nicht mehr geben. Wegen der Kostenschocks, die das ausgegliederte Unternehmen dem Berner Stadtparlament immer wieder zufügt, will man dort – von links bis rechts – wieder mehr mitreden.

## KOMMENTAR ARCHITEKTINNEN UND ARCHITEKTEN, MISCHT EUCH EIN!

Im Moment lässt Gemeinderätin Barbara Hayoz verschiedene Varianten prüfen, wie die Stadtbauten Bern in Zukunft organisiert sein sollen. Hört man sich in Bern um, dann leiden heute viele Fachleute. Statt mit Planern am gleichen Strick zu ziehen, arbeiten die Stadtbauten häufig gegen die Büros. Honorare sind teilweise so tief, dass gute Büros keine Aufträge von den Stadtbauten mehr annehmen. Ueli Laedrach war Berns letzter Stadtbaumeister und trat 1999 zurück. Vieles lastet seither auf dem Denkmalpfleger, der Stadtentwicklerin und dem Stadtplaner. Es fehlt das architektonische Gewissen. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um sich in den politischen Prozess einzumischen. Es braucht wieder einen Stadtbaumeister oder eine Stadtbaumeisterin. Ivo Bösch

### LINKS

Ralph Baenziger schenkt Hochparterre sein Kosten-Jo-Jo «Stadtbauten Bern».

> [www.hochparterre.ch/links](http://www.hochparterre.ch/links)