

Die etwas anderen Entwickler

Autor(en): **Marti, Rahel**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design**

Band (Jahr): **28 (2015)**

Heft 6-7

PDF erstellt am: **11.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Die etwas anderen Entwickler

Grosse private Investoren erwarten von Liegenschaften vor allem eines: grossen privaten Gewinn. Gebaut wird, was rasch hohe Renditen verspricht. Wie zurzeit Eigentumswohnungen, Flächen für Grossverteiler, Filialen für Modeketten. Die Werbung nennt das «urbanen Lifestyle». Die Realität sind Innenstädte und Neubaugebiete, die uns alle nur noch langweilen. Urbanes Leben braucht Langzeitdünger. Geld, Zeit und Passion für unterschiedliche, langfristige, auch zinsschwächere Nutzungen. Für artenreiche Liegenschaften. Richtig gedüngt werfen sie nicht nur privaten Gewinn ab, sondern auch «Stadtreidite»: gesellschaftlichen Nutzen, Lebensqualität.

Hinter dem Basler «Baubüro in situ» stehen Leute, die das längst begriffen haben. Architektinnen, Projektentwickler und Unternehmerinnen, die erfolgreich grosse Areale umgestalten. Dort blühen auch Nutzungen, von denen andere Investoren die Finger lassen: Kleingewerbe, Kletterhallen, Bistros, bald ein Kino. «Entwickeln» bedeutet laut Duden: «allmählich entstehen, sich stufenweise herausbilden». Eine zeitgemässe Arealentwicklung geht in Etappen vor, integriert alte Nutzungen und sucht neue, die dazu passen. Sie holt Zwischennutzungen dazu, um Raum für spätere Ideen offen zu halten. Ein grosses Areal langsam entwickeln sei nicht schwierig, sagt «in situ». Ein grosses Areal schnell entwickeln und dann zwanzig Jahre warten, bis Leben einkehrt, hingegen schon. Wie «in situ» arbeitet, lesen Sie im Porträt von Palle Petersen. **Rahel Marti**

Impressum

28. Jahrgang. Gegründet 1988 von Benedikt Loderer.
Verlag Hochparterre AG
Adressen Ausstellungsstrasse 25, CH-8005 Zürich,
Telefon +41 44 444 28 88, www.hochparterre.ch,
verlag@hochparterre.ch (Inserate, Abos, Bestellungen),
redaktion@hochparterre.ch (redaktionelle Mitteilungen,
Briefe). Für unaufgefordert eingesandte Texte und Bilder
übernimmt der Verlag keine Verantwortung.
Verleger und Chefredaktor Köbi Gantenbein
Stv. Chefredaktorin Rahel Marti
Redaktion Ivo Bösch, Meret Ernst, Lilia Glanzmann,
Andres Herzog, Urs Honegger, Roderick Hönig,
Werner Huber, Palle Petersen, Axel Simon
Art Direction Antje Reineck
Gestaltung Barbara Schrag, Juliane Wollensack
Produktion Daniel Bernet, René Hornung
Korrektur Marion Elmer, Elisabeth Sele
Lithografie Team media, Gurtellen
Druck Somedia Production, Chur
Verlag und Anzeigen Susanne von Arx, Agnes Schmid,
Julia Nägeli, Gabriela Projer; Lernender: Mattia Di Paolo
Hochparterre Online Urs Honegger
hochparterre.wettbewerbe Ivo Bösch
Edition Hochparterre Roderick Hönig
Hochparterre Reisen Werner Huber
Abonnements www.hochparterre.ch/abonnieren
Preise Schweiz 1 Jahr (10 Ausgaben) Fr. 164.–*,
2 Jahre Fr. 278.–*; Europa 1 Jahr € 130.–, 2 Jahre € 221.–;
Studierende (Ausweis) 50% Rabatt;
Einzelverkaufspreis: Fr. 18.–* (* inkl. 2,5% MwSt.), € 12.–
Adressänderungen hochparterre@edp.ch,
Telefon +41 41 349 17 62
ISSN 1422-8742



Autolift Maltinsgasse – Basel
Burckhard C. Partner – Basel

Bauen Sie einen Lift, der so ist wie Sie – einzigartig.

MEHR ALS EIN LIFT
SWISS MADE



EMCH Aufzüge AG | Fellerstrasse 23 | CH - 3027 Bern
T + 41 31 997 98 99 | F + 41 31 997 98 98 | www.emch.com