

Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges
Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und
Gewerbe

Band: 25 (1909)

Heft: 42

Rubrik: Allgemeines Bauwesen

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.10.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Deutzer Motoren

für

Benzin .
Leuchtgas liefert
Sauggas .
Rohöl etc. 3344 1

Gasmotoren-Fabrik
„Deutz“ A.-G.
Zürich :

Allgemeines Bauwesen.

Ueber ein neues Quartier „auf dem Stoc“ in der Enge-Zürich erhalten wir von maßgebender Seite folgende verdankenswerte Ergänzungen: „In Nr. 103 v. J. bringen Sie eine Mitteilung über die geplante Ueberbauung eines Teiles des Rieter-Bodmerschen Besitztums in der Enge und sprechen am Schlusse die Hoffnung aus, daß die Ueberbauung in praktischer und ästhetischer Beziehung gut gelingen möge. Ich kann Ihnen nun mitteilen, daß das Letztere wohl in denkbar bester Weise geschehen wird. Die Erben von F. Rieter-Bodmer haben das höchst anerkennenswerte Bestreben, die Bebauung des Terrains in künstlerisch vollendeter und praktischer Weise durchzuführen. Zu diesem Zwecke ist schon vor mehr als Jahresfrist unter vier hiesigen Architekten, den Herren Bischoff & Weideli, Max Müller, Pflueghard & Häfeli, Eugen Probst, ein Wettbewerb für einen Bebauungsplan veranstaltet und eine Summe von Fr. 10,000 für Preise ausgesetzt worden. Die Prüfung und Begutachtung der eingegangenen Arbeiten übernahm Herr Prof. Th. Fischer in München, eine Autorität im modernen Städtebau, nach dessen Vorschlägen, unter Berücksichtigung der eingegangenen Entwürfe, der definitive Bebauungsplan ausgearbeitet wurde. Verschiedene Neuerungen in baupolizeilicher und ästhetischer Hinsicht, und ein erschöpfendes Studium der ganzen Anlage haben es mit sich gebracht, daß die Genehmigung des ganzen, vollständig neuen Quartierplanes erst vor kurzer Zeit erfolgen konnte. Den Behörden gebührt dabei der Dank für das Verständnis, das sie der Sache entgegengebracht haben. Wenn alle neuen Quartiere in Zürich mit der gleichen Sorgfalt in bezug auf ihre praktisch-bauliche und ästhetische Ausgestaltung behandelt würden, wie dieser Komplex, müßte sich das Bild unserer neuesten Straßen vielfach erfreulicher gestalten.“

„Mit dem Bau einer Gruppe von zwei- und dreistöckigen Miethäusern für Beamte und Angestellte, längs der neuen Straße in der Verlängerung der Steinhaldenstraße und hinter der Zaunfabrik Mathys, soll ein Abschluß für die hier festgesetzte Grenze der geschlossenen Bebauung erreicht werden; der erste Häuserblock wird im nächsten Frühjahr gebaut. Das ganze übrige, zirka 48,000 m² messende Land darf nur offen mit Einfamilienhäusern und Villen überbaut werden. Eine sehr genaue, behördlich genehmigte Bauordnung verunmöglicht jedwede Verunstaltung des neuen Quartiers.“

— Das Statistische Amt der Stadt Zürich teilt mit, daß Ende November in der Stadt Zürich 182 und in den 8 Nachbargemeinden Absrieden, Alstetten, Höngg, Kilchberg, Derlikon, Schwamendingen, Seebach und Zollikon 42, zusammen 224 leerstehende Wohnungen gezählt wurden, in der Stadt 11 mehr und in den Nachbargemeinden 2 weniger als im Vorjahre. Das im Laufe des Jahres 1909 infolge lebhafterer Bautätigkeit erfolgte vermehrte Angebot von Neuwohnungen ist demnach vollständig aufgebraucht worden und in dem Verhältnis der Leerwohnungen zum Gesamtwohnungsbestand ist so gut wie keine Aenderung eingetreten; noch immer betragen jene, nunmehr das fünfte Jahr, nur

etwa 0,4 % aller Wohnungen anstatt 2—3 %, wie dies normalerweise der Fall sein sollte. Zürich steht also immer noch im Zeichen der Wohnungsnot und wiederum ist es der III. Stadtkreis, der am stärksten betroffen wird. Es scheint sich indessen dank einer im Jahre 1910 zu erwartenden gesteigerten Zahl von Neuwohnungen eine langsame Besserung vorzubereiten. Die Neubautenzählung hat ergeben, daß in der Stadt Zürich im Laufe dieses Jahres voraussichtlich rund 1600 Neuwohnungen beziehbar werden oder 500 mehr als Ende November 1908 für das Jahr 1909 gezählt wurden. Eine so lebhafte Bautätigkeit hat seit länger als einem Jahrzehnt in Zürich nicht mehr geherrscht; sie wird nur übertroffen von derjenigen in den Jahren unmittelbar nach der Stadtvereinigung, da jährlich über 2000 Wohnungen hergestellt wurden. Am intensivsten wird zur Zeit im IV. Stadtkreise gebaut, wo dieses Jahr gegen 700 Wohnungen auf den Markt kommen. Auch in den Nachbargemeinden ist die Bautätigkeit eine rege; gegenüber 173 im Vorjahre sind daselbst nun 310 Wohnungen im Bau, und weitaus die stärkste Wohnungsproduktion weist Alstetten auf. Die 1600 im Bau begriffenen Wohnungen in der Stadt und die 310 in den Nachbargemeinden ergeben zusammen ein für dieses Jahr zu erwartendes Angebot von 1910 Neuwohnungen gegen rund 1300 für das Jahr 1909.

— Die Stadt Zürich projektiert einen Umbau im Anbau an die Umformerstation an der Promenadengasse.

Bauwesen im Kanton Bern. (rd u-Korr.) Das Bezirkshospital in Langenthal hat in den letzten Jahren ganz bedeutende Erweiterungen erfahren, von denen insbesondere das große, im echtsten Heimatschutzstil erbaute Absonderungshaus, dessen freundlichem Außern niemand seine Zweckbestimmung ansieht, zu erwähnen ist. Dem unermüdlischen Vorkämpfer für die Volkshygiene, Herrn Nationalrat Dr. Rickli, Spitalarzt, dürfte aber in absehbarer Zeit noch eine weitere schöne Ergänzung der musterhaften Spitalanlage zu verdanken sein, nämlich die Erbauung eines separaten Tuberkulose-Pavillons, wie solche auf dem Programm aller modernen Charitas-Bestrebungen stehen. Der genannte Arzt hat bereits die Initiative ergriffen, um den Gedanken zu verwirklichen, und er findet warme Unterstützung. Auf den Vorschlag von anderer Seite hin wird nun geplant, für den erwähnten Zweck eine Dr. Burchhalter-Stiftung, zu Ehren des großen Menschenfreundes Dr. Burchhalter sel., gewesener Arzt in Langenthal, ins Leben zu rufen, aus welcher dann der geplante Tuberkulosepavillon erbaut werden soll. Die Anregung findet im ganzen Obergeraue freudigen Anklang und es ist nicht daran zu zweifeln, daß das edle Werk in kurzer Zeit ins Leben treten kann.

Mit den Fortschritten in der Milchwirtschaft gewinnen ringsum im Kanton Bern auch die Käseereien ein anderes Aussehen. Von Jahr zu Jahr schwinden die alten primitiven „Hütten“ und machen stattlichen Neubauten mit modernsten maschinellen Einrichtungen (namentlichen Motoren, Rührwerken etc.) Platz und selbst die Feuerungen entsprechen der neuesten Technik. Ein

solches neues Käfereigebäude mit rationaler Ausstattung baut gegenwärtig auch die Käfereigenossenschaft Kirch-
Lindach und ihrem Beispiel werden im Frühjahr noch
andere Genossenschaften mit großen Mulden folgen.

In Delsberg, wo seit zwei Jahren das Bauges-
werbe eine sehr kritische Zeit hinter sich hat, da sozu-
sagen nichts gebaut wurde, hofft man auf das Frühjahr
auf eine Besserung. Die Bevölkerung hat sich nament-
lich durch Zuwanderung stark vermehrt und nun macht
sich ganz empfindlicher Wohnungsmangel geltend.

Marktberichte.

Steigende Holzpreise. Das vom Staate und den
beiden Gemeinden Bremgarten und Muri auf die
Steigerung gebrachte Holz war in kurzer Zeit an solide
Käufer abgesetzt, und durchschnittliche Steigerung von
10—12 Prozent der bisherigen Holzpreise erzielt worden.
Bauholz Fr. 23—30 per m³, Sägeholz bis 40 Franken
per m³. Ausgesprochene steigende Tendenz ist somit die
Signatur der heutigen Marktlage.

Mannheimer Holzmarkt. Der Brettermarkt hatte
während der letzten Woche eine ziemlich ruhige Lage.
Eine Ursache dieser Ruhe ist wohl der hohe Preis, den
die Produzenten für ihre Ware fordern. Der Versand
rheinabwärts war gering. Die Abnehmer Rheinlands
und Westfalens kaufen bis jetzt nur das Notwendigste,
weil ihnen die Preise für größere Bezüge zu hoch sind.
Sie fürchten vor allem, daß sie die Ware zu den heutigen
Notierungen im Frühjahr nicht wieder unterbringen
können. Durch den günstigen Wasserstand ist es den
Werken möglich, einen vollständigen Betrieb zu unter-
halten und so ist leicht anzunehmen, daß bei Beginn der
kommenden Saison ein größeres Angebot in Schnitt-
waren vorhanden sein wird. Die Stimmung der Säge-
werke dürfte dadurch bald eine Aenderung erfahren.
Viele rheinische und westfälische Abnehmer haben neuer-
dings größere Abschlüsse in Memeler Schnittwaren ge-
tätigt und dies dürfte den süddeutschen Sägewerken bzw.
Großlisten einen großen Abbruch in ihren Verkäufen
bringen. Der Versand konnte sich immer noch aufrecht
erhalten, wenn er auch noch gering war. Der Frachtsatz
von hier nach dem Mittelrhein schwankte zwischen Mk. 23
bis 25 per 10,000 kg. Die Nachfrage nach Bauholz
ist naturgemäß jetzt eine geringere, weil durch die kältere
Jahreszeit der Bedarf nicht mehr bedeutend ist. Ver-
schiebentlich werden jedoch schon Offerten für Frühjahrs-
lieferung verlangt. Die Sägewerke bekunden für letztere
eine große Festigkeit. Die Forderungen stellen sich für
geschnittene Tannen- und Fichtenanthölzer mit üblicher
Waldkante auf Mk. 24—44 per Festmeter frei Eisen-
bahnwagen Mannheim. („Deutsche Zimmermeister Ztg.“)

Vom Rheine, 28. Dez. Das Vorgehen beim Rund-
holzeinkauf im Walde hat im allgemeinen eine Veränder-
ung nicht erfahren. Nach wie vor ist es hauptsächlich
die Sägewerke, welche als willige Abnehmerin bei den
Termine auftritt, während sich der Langholzhandel zu
kräftigem Eingreifen in der Eindeckung noch nicht recht
entschließen konnte. Die in den württembergischen Wald-
ungen stattgehabten Nadelstammholzauctionen schnitten
für die Verkäufer günstig ab. Von Interesse ist der Ver-
lauf der Seitens der Gräfl. zu Törring'schen Forstver-
waltung Gutenzell, bei welcher es sich um ein Quantum
von rund 5000 m³ Nadelholz- und Sägeholz handelte.
Erzielt wurden hierbei für Langhölzer 1.—6. Klasse bei
Anschlägen von 14—24 Mk. rund 15.25—26.75 Mk.,
für Ausschußholz 1.—6. Klasse bei Taxen von 13—22
Mk. etwa 14.20—24.40 Mk., für Sägeholz 1.—3. Klasse
bei Taxen von 15—24 Mk. rund 16.50—26.30 Mk.

und für Ausschuß-Sägeholz bei Anschlägen von 14—21
Mk. für 1.—3. Klasse 15.40—23.00 Mk. den m³ ab
Wald. Die württembergische Stadtverwaltung Dorn-
han vereinnahmte für einen größeren Posten Nadel-
langholz Preise, die zwischen 114,50 und 123,50 % der
Taxen schwanken. Was den Verlauf der in den badischen
Waldungen stattgehabten Verkäufe betrifft, so machte sich
auch da gutes Kaufanimo bemerkbar, soweit Stammholz
in Betracht kommt. Weniger gesucht war allerdings
Schleifholz, das mitunter die festgesetzten Taxen nicht er-
zielen konnte. In Fachkreisen ist man der bestimmtesten
Ansicht, daß sich die Preise keinesfalls abschwächen wer-
den. An den süddeutschen Einpolterplätzen befinden sich
allerdings noch größere Posten alten Holzes, das aber
nach allgemeiner Ansicht ziemlich aufgebracht sein dürfte,
bis das neue Material an den Markt kommt. Mit der
Einfuhr des russischen Rundholzes wird im nächsten
Jahre kaum zu rechnen sein, weil die Preise dieser aus-
ländischen Ware enorm gestiegen sind.

Aus Rassel bringt die „Frankfurter Zeitung“ am
1. Januar folgenden Originalbericht: Bei den Rund-
holzversteigerungen im Walde trifft man bei durchweg
reger Kauflust die zuversichtlichste Stimmung an, die in
den Geboten für gutes Schneidholz zum Ausdruck kommt.
Einige größere Rundholzversteigerungen brachten für die
Forstverwaltungen sehr gute Erlöse. So brachte die kgl.
Oberförsterei Gottsbüren (Kreis Hofgeismar) gegen 1000
Festmeter Fichtenschneidestämme zum Verstrich, wobei sie
für Schneideblöcke 1. und 2. Klasse Mk. 31.95—32.95
per Festmeter ab Wald erzielte. Fichten-Brennholz 1. Kl.
erzielte Mk. 26.98, 2. Kl. Mk. 24.35, 3. Kl. Mk. 23.33
und 4. Kl. 13.95, alles per Festmeter ab Wald. Bei
einem Verstrich der kgl. Oberförsterei Oberkaufungen
(Kreis Rassel) kamen 1100 Festmeter Fichtenstammhölzer
zum Verstrich, die gleichfalls hoch bezahlt wurden. Fichten-
bauhölzer 2. Kl. brachten Mk. 24.26, 3. Kl. Mk. 22.55
bis 22.60 und 4. Kl. 14.60 bis 15.82, alles per Fest-
meter ab Wald.

Verschiedenes.

**Der Holzschwellenbedarf der Schweizerischen Bun-
desbahnen** ist im Abnehmen begriffen. Er betrug 1907
139,200 Stück, 1908 155,050 Stück, 1909 84,310 Stück;
1910 wird er 79,500 Stück betragen. Dafür wächst
das Angebot alljährlich. Es wurden angeboten aus der
Schweiz 1907 148,540 Stück, 1908 191,360 Stück,
1909 262,231 Stück und für 1910 sogar 336,082 Stück.
Aus dem Auslande wurden angeboten von 1907—1910:
279,200, 460,400, 876,990, 879, 730.

**Die renommierte Holztypenfabrik Roman Scherer
in Luzern** soll laut „Vaterland“ in ein Aktiengeschäft
umgewandelt werden.

**Die Schweizerische Farbholz- und Imprägnierungs-
Fabrik, A.-G., Hochdorf** zahlt, wie im Vorjahr, auch
für das Betriebsjahr 1908 keine Dividende.

Lack- und Farbenfabrik in Chur

Verkaufszentrale in Basel

275a

empfehlen sich als beste und billigste Bezugsquelle für
**Möbellacke, Polituren, Reinpolitur, Poliröl,
rotes Schleiföl, Mattierung, Sarglack, Holz-
füller, Wachs, Leinölfirnis, Kitt, Terpentin-
öl, Holzbeizen, Glas- und Flintpapier, Leim,
Spirituslacke, Lackfarben, Emallacke, Pinsel,
Bronzen etc. etc.**