

# Sonderliche Zonen

Autor(en): **Geissbühler, Dieter**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Karton : Architektur im Alltag der Zentralschweiz**

Band (Jahr): - **(2009)**

Heft 16

PDF erstellt am: **15.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-378625>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

*«Unsere Kinder und Kindeskinde sollen produktive Arbeit leisten können, sie sollen einen gesunden, schönen und kristallklar aufgebauten Grundriss des Hauses ihrer Heimat erhalten. Der Anarchie des Raumes muss endlich Einhalt getan werden. Es ist daher hohe Zeit, dass wir gerade heute, an einem geschichtlichen Wendepunkt, diese Zusammenhänge erkennen und ein Kunstwerk aufbauen, das erneut unseren Willen zur Hochwertigkeit der Arbeit beweist.»*

*Armin Meili: Landesplanung in der Schweiz, 1945*

## Sonderliche Zonen

*von Dieter Geissbühler*

Das Dilemma der Streusiedlungen, wie sie weite Teile unserer Region prägen, liegt im fehlenden Innen und Aussen. Eine Verdichtung nach Innen ist paradox. In diesem Sinne sind gegebenenweise Antworten auf die Frage nach einem zeitgemässen Umgang mit Weilern und kleineren Hofgruppen gesucht, die nicht unbedingt dem Verdichtungsanspruch genügen können. Die heutigen Forderungen nach Weiler- oder Sonderbauzonen – andere Namen werden sicher noch dazu kommen – basieren aber nicht auf dieser Ausgangslage, sondern sind Instrumente im Steuerwettbewerb der Kantone, in bester neoliberalistischer Weise, um gutsituierte Zuzüger gewinnen zu können. Die Folgen werden allerdings fatal sein. Waren die bäuerlichen Siedlungen noch Bestandteil einer offenen Landschaft auf einer «natürlich» gewachsenen Topografie, bei der die Privatsphäre mit der Wand des Bauernhauses definiert wurde und wo einem höchstens der Umstand des Unwissens darüber, ob der Hund des Bauern an der Kette war oder nicht, davon abhielt durch den Hof zu wandern, so wird bei den angestrebten neuen

Bebauungen der Privatisierung des gesamten eigenen Grundstückes grosses Gewicht zukommen. Dieses Ausgrenzen wird schwerwiegende Veränderungen in der Wahrnehmung der Landschaft mit sich bringen. Dabei wird es nicht einmal so zentral sein, ob diese «sonderlichen» Zonen direkt am Siedlungs-

*«Heimatschutz ist Verfassungsauftrag. Er ist aber tiefer begründet: im landschaftlich und geschichtlich geprägten Boden, in den Bauten, die unsere Väter mit sicherem Empfinden und mit Geschick darauf errichtet haben, in der Treue und im Bekenntnis der Heutigen zum organisch Gewordenen, in ihrem Willen, für sich und ihre Nachkommen Wertvolles zu erhalten, Wertbeständiges neu zu schaffen.»*

*Dr. Ludwig von Moos, alt Bundesrat; Vorwort in: Heimatschutz in Obwalden; Herausgeber Oberforstamt Obwalden, 1974*

gebiet andocken, oder ob sie als Enklaven in die freie Landschaft gesetzt sein werden. Ebenso wird der Wunsch nach Horizontalität der privaten Umgebung dazu führen, dass die gewachsene Topografie umgepflügt und neu geformt werden wird, denn zu einem repräsentativen Anwesen wird wohl mindestens ein Swimmingpool, eventuell sogar ein Tennisplatz, gehören müssen. Die heute bestehenden Einfamilienhauszonen liefern dazu im Kleinformat schon ein markantes Abbild. Dies könnte nur mit drastischen planerischen Festlegungen kontrolliert werden, die insbe-

sondere den Umgang mit der Topografie und der Freiraumgestaltung restriktiv regeln

*«Das Bild der bäuerlichen Häuser und Landschaften hat – bei aller Anerkennung der heutigen Dynamik – nicht nur den Charakter und den Wert einer wehmütigen Idylle. Vielmehr werden die Grundkräfte natürlicher und kultureller Art, welche die traditionelle, obwaldnerische Siedlungslandschaft bestimmen, auch in Zukunft wichtig bleiben. Unsere unruhige Zeit braucht Oasen der Stille und Einkehr. Es ist nur zu hoffen, dass unser liebes Obwalden, bei allem Aufbruch in eine neue Zeit, den Wert seiner Landschaft nicht verkennt.»*  
Leo Lienert, dipl. Forsting. ETH; in: Heimatschutz in Obwalden; Herausgeber Oberforstamt Obwalden, 1974

müssten. Die Hoffnung darauf, dass sich dies politisch effektiv umsetzen liesse, bleibt gering, geht es doch schlicht um Gefälligkeiten. Gefälligkeiten, die nötig werden, weil eine gesamtschweizerische Solidarität in Bezug auf eine effektive Landesplanung, wie sie Armin Meili einst zu hoffen wagte, weiter entfernt scheint als in den Jahren, als das erste Raumplanungsgesetz vom Schweizer Volk bachab geschickt wurde. Darum müssen wir uns wohl auf eine drastische Veränderung unserer Landschaftsräume gefasst machen, und die soziale Segregation wird davon ein markantes Abbild werden.

Alternativen zu den Sonderbauzonen und damit zum Ausgrenzen der Landschaft müssen darauf ausgerichtet sein, die Identität der jeweiligen Kulturlandschaft mit ihren Siedlungsformen zu erhalten. Dazu gehören der Ausbau bestehender Bauten, zum Beispiel durch Attikaergänzungen, der am Erhalt orientierte Umbau historisch bedeutungsvoller Gebäude für entsprechend interessierte Eigentümer, und Ersatz-Neubauten oder bau-

liche Verdichtungen von Weilern, die deren Struktureigenschaften folgen.

*«Selbstverständlich können wir keinem Kanton, keiner Region, keiner Talschaft verwehren, sich wirtschaftlich zu entwickeln. Aber es gibt gewisse Grosslandschaften, die unantastbar sind. Es gibt aber auch zahllose kleinere Räume, die es wert sind, erhalten zu bleiben. In ihnen spielen das Relief, die Gewässer, der Wald, die offene Landschaft und in ihr die Feldgehölze, die Feldhecken, Bäume und Sträucher eine bedeutende Rolle. Ihnen gehört daher unsere Beachtung und grosse Sorge.»*

Alex Hoehli, Landammann des Standes Unterwalden ob dem Wald;  
in: Landschaftsschutz in Obwalden, Gemeinde Engelberg;  
Kantonales Oberforstamt Obwalden, Sarnen 1991

liche Verdichtungen von Weilern, die deren Struktureigenschaften folgen.

Als Lektüre empfiehlt sich zudem immer wieder der Bericht über die Grundzüge der Raumordnung Schweiz vom 22. Mai 1996, zur Kenntnis genommen vom Schweizer Parlament 1997 – <http://www.are.admin.ch/themen/raumplanung/00228/00277/>