

L'Isle d'Abeau au cœur de Rhône-Alpes

Autor(en): **Cezard, Henri**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Revue économique franco-suisse**

Band (Jahr): **58 (1978)**

Heft 2

PDF erstellt am: **18.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-886466>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

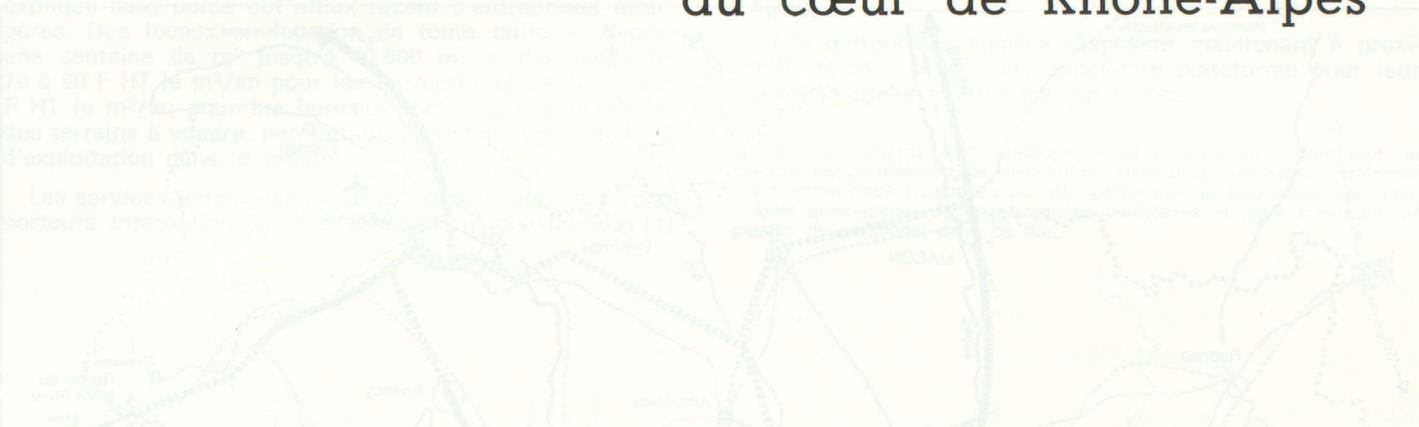
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

L'Isle d'Abeau au cœur de Rhône-Alpes



Origines de l'Isle d'Abeau

La région Rhône-Alpes occupe une place de choix parmi les régions françaises. Près de 5 millions d'habitants y vivent dans un milieu naturel riche et varié. Sa population a eu le plus fort taux de croissance ces dix dernières années : 1,5 % par an contre 1,2 % pour la région parisienne et 1 % pour la moyenne française.

L'agglomération lyonnaise qui bénéficie d'une forte expansion sur le plan démographique avec ses 1,5 million d'habitants a dû faire face à une croissance anarchique, ce qui a justifié la création d'un pôle urbain organisé habitat-emploi sur l'axe sud-est où le développement est le plus rapide en raison notamment des nouvelles autoroutes alpines et de l'ouverture récente de l'aéroport international de Satolas.

Objectifs de l'Isle d'Abeau

Son objectif est d'absorber 10 % de la croissance lyonnaise, ce qui devrait lui assurer une population d'environ 200000 habitants vers l'an 2000. Les 21 communes déjà existantes sur son site comptent actuellement plus de 50 000 habitants. Sa vocation est d'assurer à ceux-ci dans toute la mesure du possible un emploi local d'où la mise en place de parcs d'activités industrielles et tertiaires à proximité des logements.

Principes d'aménagement

La faible densité de population à terme : 250 000 habitants sur un très vaste site (18 000 ha), permet une répartition harmonieuse des différentes fonctions urbaines de part et d'autre d'une plaine centrale où l'agriculture sera maintenue.

L'habitat :

Il se développera sur les coteaux nord et sud ainsi que sur une petite colline au centre du site. Ces secteurs vallonnés parsemés de petits étangs sont extrêmement pittoresques. Au lieu d'une concentration dense, l'habitat sera réparti en plusieurs bourgades de 25 000 habitants, elles-mêmes subdivisées en petits quartiers de 5 000 habitants, chacun avec tous leurs équipements : écoles, commerces, terrains et locaux sportifs, centres socio-culturels, et séparés les uns des autres par des espaces verts importants. Les villages existants sont maintenus, diversifiant ainsi le type de logements.

Les parcs d'activités industrielle et tertiaire

Les plus importants sont situés dans la plaine à proximité des grands moyens de communication : autoroutes, voie ferrée, aéroport. De petites zones artisanales sont également aménagées à proximité des quartiers de logements. Elles sont destinées à accueillir en priorité les entreprises à forte densité d'emplois.

Ces parcs d'affaires, desservis par le chemin de fer et les bus, disposent de services destinés à faciliter la vie des entreprises : restaurant interentreprises, goudronnage, téléphone, télex, etc... La proximité des zones d'habitation assure une réserve sans cesse croissante de main d'œuvre pour les entreprises qui s'implantent dans les zones d'activité.

Le point actuel du développement

Sur le plan de l'habitat, un quartier est déjà terminé et une population de 5 000 habitants nouveaux y vit déjà.

Un deuxième quartier de même taille est en cours d'achèvement et deux autres doivent démarrer prochainement.

Quatre cents hectares de parcs d'activité industrielle et tertiaire sont aménagés et ont accueilli près de 75 entreprises de toutes tailles employant près de 1 600 personnes.

D'ici 1985, 25 000 habitants nouveaux viendront s'ajouter aux 50 000 déjà implantés sur le site, constituant ainsi une ville moyenne de 75 000 habitants.

L'Isle d'Abeau est réalisée par un établissement public à caractère industriel et commercial, l'EPIDA (1) et administré par un syndicat communautaire regroupant les 21 communes du site, le SCANIDA.

(1) EPIDA, BP 208, 38317 Bourgoin-Jallieu. Tél. : (74) 93-85-00.

L'ISLE D'ABEAU, UNE PLATEFORME COMMERCIALE A L'ECHELLE INTERNATIONALE

L'Isle d'Abeau dans la conjoncture actuelle

La crise économique ne favorise guère actuellement les investissements industriels, les entreprises cherchant davantage à développer leurs ventes afin de faire tourner leurs usines.

Le souci de disposer d'un réseau de distribution efficace et économique pour faire face à une concurrence accrue, entraîne les entreprises à rechercher les plateformes commerciales correspondant à ces objectifs.

Compte tenu de sa localisation au cœur de la deuxième région économique française par son pouvoir d'achat et son développement, de sa proximité de Lyon (2^e métropole



tertiaire sur le plan national), et de son excellente desserte (autoroutière, ferrée et surtout aéroportuaire), l'Isle d'Abeau apparaît de plus en plus comme une plaque tournante commerciale à l'échelle nationale.

Un nombre croissant d'entreprises françaises et étrangères (50 à ce jour) choisissent l'Isle d'Abeau pour y implanter leur centre de distribution ou leur agence commerciale pour desservir le sud de la France ; certaines y installent leur filiale française, à l'échelle nationale. Le coût d'installation et de fonctionnement pour un service identique est en effet très inférieur à celui de la région parisienne.

Des structures d'accueil spécialisées

L'aménagement d'infrastructures d'accueil spécialisées explique sans doute cet afflux récent d'entreprises étrangères. Des locaux en location de toute taille — depuis une centaine de m² jusqu'à 40 000 m², à des coûts de 70 à 90 F HT le m²/an pour les entrepôts et de 150 à 200 F HT le m²/an pour les bureaux sont disponibles à côté des terrains à vendre, permettant la plus grande souplesse d'exploitation dans le temps.

Les services indispensables comme la douane, des transporteurs internationaux, des sociétés de distribution (1)

sont sur place et contribuent à diminuer les coûts d'exploitation.

Un attrait tout particulier pour les entreprises suisses

La Suisse est directement intéressée. En effet, l'amélioration récente des liaisons aériennes et autoroutières de Rhône-Alpes a profondément renforcé le rôle de cette région frontalière.

L'aéroport de Lyon-Satolas, relié directement par air à celui de Zürich et prochainement par autoroute à celui de Genève-Cointrin, dispose maintenant de lignes directes quotidiennes avec toutes les principales villes françaises.

L'autoroute Lyon-Genève par Chambéry et Annecy presque terminée, celle directe par Bellegarde qui doit démarrer prochainement suppriment enfin l'obstacle que constituent les Alpes et le Jura entre la Suisse et Rhône-Alpes.

Les entreprises suisses disposent maintenant à proximité de leur base d'une excellente plateforme pour leur développement commercial en France.

(1) Ces sociétés sont susceptibles de prendre en charge tout ou partie des problèmes de distribution (transport, stockage, livraisons) des entreprises françaises ou étrangères qui ne souhaitent pas s'occuper elles-mêmes de ces questions complexes ni avoir à recruter et gérer du personnel dans ce but.

TRANSPORTS INTERNATIONAUX FRANÇOIS LACOMBE

Commissionnaire en Douane agréé n° 2746

**GROUPAGES TOUTES DIRECTIONS
TRANSPORTS ROUTIERS**

BELLEGARDE (01202 Cedex) - 51, avenue Saint-Exupéry,
Zone Industrielle - Tél. 48-01-05 - Télex 385702

GOUSSAINVILLE (95190) - Zone Industrielle, Rue Robert-
Moinon - Tél. 958-53-99 - Télex 691742

LYON (69357) - 36, rue Clément-Marot - Tél. 69-15-45 -
Télex 330398

CORRESPONDANTS DANS LES PRINCIPALES VILLES DE SUISSE

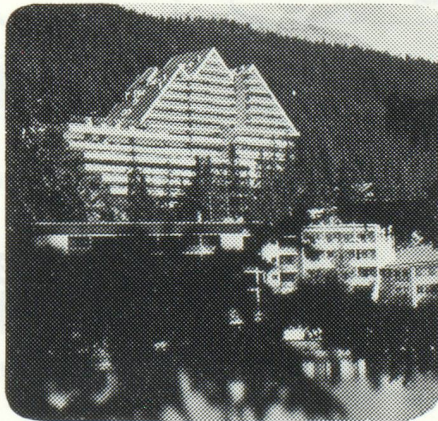
L'hôtel Crans-Ambassador 3962 Crans-Montana, Valais vous offre

(Altitude 1 500 mètres)

50 belles chambres, toutes avec salles de bains, balcon, terrasse ou pelouse.
20 suites de luxe, 2 à 4 pièces, équipées d'au moins deux salles de bains, terrasse ou pelouse.

Télévision (sur demande) - Piscine chauffée, sauna, salles de jeux - Rôtisserie-grill, snack-bar, dancing - Parking, garages chauffés.

L'accès facile et direct (80 mètres) aux deux stations de téléphérique Grand-Signal et Bella-Lui. Situé au départ d'un vaste champ de promenades en forêt et à la montagne.



En été profitez des spéciaux suivants

(Tarifs tout compris à partir de 510 F par semaine) :

Semaine de golf
Semaine de ski d'été
Semaine BIBI
Semaine de tennis
Semaine excursions promenades
Semaine de patinage

Demandez notre brochure SP

HOTEL CRANS-AMBASSADOR
3962 CRANS-MONTANA
Tél. 027 41-52-22 - Télex 38176.