

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Revue économique franco-suisse**

Band (Jahr): **67 (1987)**

Heft 3

PDF erstellt am: **11.09.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

**Pour vendre ou acheter dans toute l'Europe :**

un commerce, une petite ou moyenne entreprise, industrie, recherche de partenaire, brevet, matériaux,  
**la C.E.C.I. met à votre disposition un moyen efficace de réalisation.**

**Pour tous renseignements s'adresser à :**

**C.E.C.I., 19, rue de la Pompe, 75016 PARIS. Tél. : 45.03.32.57 (lignes groupées).**

**04 Proche Manosque**  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ**  
**BAR (Licence IV)**  
**RESTAURANT + 4 STUDIOS**

Situé dans station touristique, toute l'année, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, établissement très bien agencé + 4 studios loués à la journée ou au mois. A saisir.

Prix de l'ensemble : 2 100 000 F.

**RÉF. : 30/365**

**04 Près Manosque**  
**BOULANGERIE PÂTISSERIE**  
**GLACES**

Située au centre d'une localité très touristique, affaire de 150 m<sup>2</sup> comprenant magasin de vente, fournil, laboratoire, entrepôt. Agencement moderne (neuf). Matériel professionnel complet de moins de 5 ans. CA prouvé en progression constante. Loyer 5 000 F/semestre. Partie habitation à l'étage : 2 pièces ou possibilité location villa à proximité. Urgent.

Prix : 850 000 F.

**RÉF. : 30/396**

**04 Proche Sisteron**  
**RESTAURANT GRILL HÔTEL \*\*NN**  
**(avec franchise ou non) EN SARL**

Sur 2 500 m<sup>2</sup> de terrain, parking compris, établissement comprenant réception, salle de restaurant 45 couverts + terrasse 25 couverts, salon 20 couverts, salon TV, salle de séminaire. Cuisine moderne. Matériel Professionnel complet. Immeuble annexe 32 chambres avec téléphone (ligne directe). Affaire créée en 1979 réalisant très bon CA en progression constante. Appartement de fonction 150 m<sup>2</sup>. Cède cause retraite. A saisir.

Prix : 3 000 000 F.

**RÉF. : 30/364**

**06 Près Nice**  
**BAR (Licence IV) RESTAURANT**  
**HÔTEL**

Situé face à la gare, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant 60 couverts + terrasse 40 couverts. 2 cuisines snack-pizzeria. Matériel professionnel complet. Hôtel 11 chambres 1 étoile + logement de fonction. Affaire refaite à neuf presque totalité. Loyer 3 000 F/mois. CA pouvant être très largement développé.

Prix : 1 200 000 F.

**RÉF. : 20/250**

**06 Grande ville**  
**GARAGE STATION SERVICE**  
**+ 2 BOXES EN TOUTE PROPRIÉTÉ**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, quartier résidentiel, route à grande circulation, garage de 280 m<sup>2</sup> comprenant 100 m<sup>2</sup> d'exposition pour VN et VO, atelier mécanique. Matériel professionnel complet. Station service (75 000 L par mois). Bon CA. A saisir.

Prix : 700 000 F.

2 boxes en toute propriété : 200 000 F.

**RÉF. : 30/139**

**06 Près Cannes**  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ BÂTIMENT**  
**A USAGE INDUSTRIEL ARTISANAL**  
**OU COMMERCIAL**

Situé dans Z.I., région en pleine expansion, à proximité autoroute Cannes-Nice, bâtiment de 700 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux entièrement neuf en cours de finition (création 1 an). Structure béton. Convient à toute activité. Possibilité appartement de fonction.

Prix murs : 2 100 000 F.

**RÉF. : 20/339**

**13 Près Salon de Provence**  
**BAR 2 AFFAIRES**

**1. BAR RESTAURANT**

Situé au centre de la localité, sur grande artère, établissement comprenant salle de bar avec jeux, salle restaurant 44 couverts. Agencement parfait. Cuisine entièrement équipée. Matériel professionnel complet. Affaire réalisant très bon CA. Partie habitation : 2 chambres, cuisine, salle de bains. Loyer 2 900 F/mois.

Prix : 1 100 000 F.

**2. PAS DE PORTE TOUS COMMERCE**

Loyer 1 200 F/mois.

Prix : 140 000 F.

**RÉF. : 30/141**

**13 Près Marseille**  
**SALON DE COIFFURE MIXTE**  
**+ PARFUMERIE**

Située au bord de la mer, boutique de 80 m<sup>2</sup> tout en vitrine + arrière-boutique. Agencement ultra-moderne + air conditionné. Matériel professionnel complet. Bon CA pouvant être largement développé. Loyer 2 200 F/mois. Affaire saine tenue depuis 7 ans à saisir.

Prix : 700 000 F.

**RÉF. : 30/276**

**13 Proche Arles**  
**BOULANGERIE PÂTISSERIE**  
**+ DÉPÔT DE VENTE**

1. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, sur route principale, proximité ZA et ZI, boutique de 30 m<sup>2</sup> avec vitrine d'angle. Laboratoire à pâtisserie 40 m<sup>2</sup>, fournil 45 m<sup>2</sup>. Agencement et matériel professionnel complets. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, réserve 40 m<sup>2</sup>. Loyer 4 050 F/trimestre.

2. Dépôt de vente sur N 113 + petite cuisine. Face grand parking. Loyer 5 600 F/mois. L'ensemble réalisant un important CA.

Prix fonds + dépôt : 2 000 000 F.

**RÉF. : 30/242**

**13 Près Marseille**  
**ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ**  
**PLOMBERIE ZINGUERIE**  
**CHAUFFAGE CENTRAL**  
**ET ÉLECTRIQUE**

Affaire créée en 1956 comprenant un local de 100 m<sup>2</sup> environ. Agencement et matériel professionnel complets. Véhicules : fourgon J7 et Peugeot 305. Emploie 3 ouvriers. En progression constante. Clientèle assurée. Grosse possibilité d'extension. A saisir.

Prix fonds : 1 000 000 F.

**RÉF. : 30/265**

**13 Proche Aix-en-Provence**  
**BAR HÔTEL RESTAURANT**

Cède cause maladie, dans région très touristique, établissement comprenant salle de restaurant avec four à pizza 60 couverts, grande terrasse 100 couverts environ, salle de bar, cuisine équipée. Hôtel 6 chambres + appartement de fonction. Agencement et matériel professionnel complets. Grand parking. Bon CA pouvant être largement développé. Loyer 4 600/mois. Affaire intéressante tenue depuis 5 ans à saisir.

Prix : 800 000 F.

**RÉF. : 30/241**

**13 Près Avignon**  
**MAISON BOURGEOISE**

Dans agréable région, maison bourgeoise entièrement restaurée, époque XVII<sup>e</sup> siècle, comprenant 9 pièces, 3 cuisines, 3 salles de bains. Dépendances. Belle affaire exceptionnelle.

Prix : 3 500 000 F.

**RÉF. : 30/306**

13 Grande ville  
Affaire composée en deux parties :

**1. ATELIER DE MÉCANIQUE GÉNÉRALE (Agence grande marque) DÉPOSITAIRE SOLEX WEBER ZENITH VENTE VN VO EN TOUTE PROPRIÉTÉ**

Vends cause familiale, situé à 200 m du centre ville, garage de 140 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Matériel professionnel complet. Clientèle assurée. Affaire réalisant important CA. A saisir.

**2. LOCAL de 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Possibilité de faire un appartement à l'étage. Loyer 4 500 F/trimestre.**

Prix de l'ensemble : 2 300 000 F.  
RÉF. : 30/264

13 Près Aubagne  
**STATION SERVICE GARAGE MÉCANIQUE**

Située sur route principale, très belle affaire tenue depuis 16 ans comprenant station service libre de tout contrat, garage mécanique avec matériel professionnel complet + dépanneuse. Local attenant de 130 m<sup>2</sup> (possibilité carrosserie). Bon CA pouvant être encore développé. Réinsertion souhaitée de 2 ouvriers qualifiés. Partie habitation au-dessus du garage 6 pièces tout confort + grande terrasse. Vends cause retraite. A saisir.

Prix : 2 400 000 F. RÉF. : 30/366

15 Proche St-Flour  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL \*\*NN RESTAURANT TENNIS PISCINE**

Cède cause santé. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, vue imprenable sur le lac (pêche, chasse, navigation, ski nautique, voile etc.) très belle affaire comprenant hall de réception, salle de bar 50 places assises et terrasse fermée 50 places, salle de restaurant style rustique, 100 couverts, cheminée. Cuisine entièrement équipée, 3 chambres froides, matériel professionnel complet. Hôtel 25 chambres. Annexe 5 chambres (appt. privé avec terrasse). Au rez-de-chaussée buanderie équipée de matériel industriel et séchoir, 3 caves à vins, salle de jeux. L'ensemble sur un terrain de 5 500 m<sup>2</sup> environ avec tennis, jeux de boule, piscine, jardin, garage, grand parking. Affaire employant 3 personnes hors saison et 10 personnes en saison. Très important CA.

Prix (fonds et murs) : 8 000 000 F.  
RÉF. : 30/130

26 Près Romans S/Isère  
**FABRIQUE DE MEUBLES**

Située dans zone industrielle, belle affaire sise sur 7 800 m<sup>2</sup> de terrain. 2 000 m<sup>2</sup> de couvert + bureaux. Matériel professionnel complet. Très bon CA. Bon bénéfice assuré. 12 employés actuellement. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 800 000 F. RÉF. : 30/115

26 30 km de Valence  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPRISE DE MENUISERIE CHARPENTE ARTICLES FUNÉRAIRES**

Située à la sortie de la localité, sise sur 1 500 m<sup>2</sup> de terrain, très belle affaire créée en 1937 comprenant entrepôt de quincaillerie, 2 ateliers 500 et 200 m<sup>2</sup>, hangar à bois 200 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel moderne complet. Nombreux véhicules. Affaire saine réalisant important CA. Possibilité achat des murs d'une maison de 8 pièces bureau, garage jardin + entrepôt de cercueils. Cède cause santé.

Prix (fonds et murs) : 3 000 000 F.  
RÉF. : 30/151

26 Entre Valence Avignon et Orange  
**MARBRENERIE AVEC MAGASIN DE DÉTAIL ET ATELIER DE FABRICATION**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, affaire exceptionnelle comprenant magasin de détail 60 m<sup>2</sup> avec grande façade vitrée et matériel professionnel complet. Dans Z.A. sur 6 500 m<sup>2</sup> de terrain, atelier de fabrication construction en dur de 680 m<sup>2</sup> + bureau. Matériel comprenant Saviem Benne 2,5 T, Fiat à plateau, R5, J5. Important CA prouvant être augmenté. Affaire saine tenue depuis 1955. A saisir. Urgent.

Prix en dessous de sa valeur : 2 800 000 F.  
RÉF. : 30/153

26 5 km de St-Vallier  
**PAS DE PORTE TOUS COMMERCES (Actuellement alimentation générale)**

Très bien situé commercialement, sur 750 m<sup>2</sup> de terrain, magasin type superette de 300 m<sup>2</sup>. Agencement moderne. Réserve de 100 m<sup>2</sup>. Parking. Affaire pouvant convenir pour mécanique, bricolage, matériel agricole, menuiserie, serurerie. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 1 100 000 F.  
RÉF. : 30/459

27 A 12 km de Bernay  
**ÉLECTRICITÉ PLOMBERIE MÉNAGER EN SA**

Affaire cédée en SA située dans Zone Artisanale. Local avec partie magasin de 68 m<sup>2</sup> + réserve 70 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet pour 7 ouvriers qualifiés. 4 véhicules dont 2 en leasing. CA en progression constante (100 % sur la dernière année). A saisir, urgent.

Prix : 550 000 F. RÉF. : 30/346

28 20 km de Chartres  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL RESTAURANT \*\*NN EN SARL**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, sur la plaine beauceronne, sur terrain de 7 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, très bel établis-

sement comprenant salle de bar équipée, 5 salles de restaurants (420 places au total), cuisine aménagée avec chambre froide. Laboratoire pâtisserie 2 chambres froides. Réception. A l'étage : 14 chambres d'hôtel dont 7 classées 2 \*\*NN, salon TV + 8 chambres style motel dans parc boisé. Dépendances : grenier de 180 m<sup>2</sup>, garage 80 m<sup>2</sup>, cave. Affaire classée sur 10 guides. Important CA. Appartement privé comprenant séjour avec bar, salon, 3 chambres, bureau, salle de bains tout confort. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix (fonds et murs) : 6 000 000 F.  
RÉF. : 30/371

31 A 15 km de Toulouse  
**ENTREPRISE DE TRANSPORTS INTERNATIONAUX EN SARL ET LOCATION DE VÉHICULES**

Cède cause retraite et santé, affaire très intéressante créée depuis 1975 comprenant 5 tracteurs, 4 semi-remorques, 4 Volvo JF 12 dont 1 Globetracteur 380 Cv. 5 chauffeurs. Très bonne clientèle. CA prouvé. Bénéfice assuré.

Prix : 1 700 000 F. RÉF. : 30/361

31 A 2 km de St Gaudens  
**RESTAURANT PIZZERIA**

Centre du village, au bord de la Garonne, établissement situé à proximité d'une boîte de nuit, comprenant salle de restaurant + mezzanine 30 couverts (four à bois, four à pizza et cheminée), terrasse fermée donnant sur la Garonne (50 couverts). Parfaits agencements rustiques. Matériel professionnel complet. Bon CA pouvant être développé en ouvrant le midi. Loyer 1 700 F/mois. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 600 000 F. RÉF. : 30/373

31 Grande ville  
**TOURNERIE ÉBÉNISTERIE**

Située à 5 km du centre ville, atelier de 600 m<sup>2</sup> avec bureaux + entrepôt de 490 m<sup>2</sup>. Parc à bois + parking 2 350 m<sup>2</sup>. Agencement et matériel récent complets. Affaire employant 3 ouvriers. Bon CA pouvant être largement développé. Affaire créée en 1868, A saisir.

Prix : Toute proposition à étudier par le vendeur.

RÉF. : 30/375

31 17 km de Muret  
**ENTREPRISE DE GROS ŒUVRE CHARPENTE ET COUVERTURE**

Vends cause changement d'activité, affaire de 1<sup>er</sup> ordre comprenant très bonne clientèle (architectes, promoteurs). Bon CA et bon bénéfice. Travaille en sous-traitance. Aucun employé. Matériel roulant. Possibilité de louer le local pour stockage.

Prix : 1 000 000 F. RÉF. : 30/372

34 45 km de Béziers  
**BOULANGERIE PÂTISSERIE  
GLACES CONFISERIE**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, très belle affaire comprenant magasin de 60 m<sup>2</sup> + laboratoire de 80 m<sup>2</sup> et arrière-boutique. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. Bon CA. Gros bénéfices. Retombées avec important marché tous les mercredis. Habitation à l'étage 5 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Terrasse. Grenier. Le tout refait à neuf. Vends cause santé.

Prix justifié : 1 800 000 F. RÉF. : 30/147

34 Grande ville  
**BAR RHUMERIE RESTAURANT  
BRASSERIE EN SARL**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, proche gare et futur centre commercial, très belle affaire de 350 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant grande salle de bar, salle de restaurant 150 couverts, immense terrasse, cuisine équipée, bureau. Agencement neuf de très bon goût. Matériel professionnel complet. Bonne clientèle. CA pouvant être très largement développé. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 2 200 000 F. RÉF. : 30/267

34 Entre Béziers et Sète  
**2 AFFAIRES**

**1. EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
IMMEUBLE + PAS DE PORTE**

Dans zone touristique, à 100 m de la mer, sur quai de l'Hérault, immeuble comprenant au rez-de-chaussée commerce de 38,50 m<sup>2</sup> + surface habitable 47 m<sup>2</sup> avec bureau, buanderie, chambre, salle d'eau. Au 1<sup>er</sup> étage 90 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, bureau, 4 chambres, 2 salles d'eau. Cour. Affaire intéressante à saisir.

Prix (des murs) : 1 200 000 F.

**2. EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTRE-  
PRISE D'ÉLECTRICITÉ MÉNAGER**

Bien située commercialement, entreprise tenue depuis 16 ans réalisant très bon CA. 2 entrepôts de 65 m<sup>2</sup> environ + matériel professionnel et R4. Bonne clientèle. Affaire saine à saisir.

Prix : 800 000 F. RÉF. : 20/409

38 40 km de Grenoble  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ MAGASIN  
VENTE MOTOS NEUVES  
ET OCCASION BICROSS  
+ ACCESSOIRES**

Urgent, cause départ immédiat, situé sur rue très commerçante, très beau magasin de 120 m<sup>2</sup> tout en vitrine. Agencement moderne. Matériel professionnel complet. CA prouvé en progression constante. Rentabilité assurée. Sans concurrence. A saisir.

Prix fonds : 850 000 F.  
Prix murs : 250 000 F. RÉF. : 30/417

49 16 km de Saumur  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ SCIERIE  
INDUSTRIELLE**

Très bon emplacement, en bordure route et 1 km de la gare, affaire sise sur 3 ha de terrain environ dont 3 762 m<sup>2</sup> de couverts comprenant : partie usine 2 177 m<sup>2</sup> aspiration sciures 70 m<sup>2</sup>, hangar réserves 150 m<sup>2</sup>, 5 auvents de stockage 800 m<sup>2</sup> au total, abri déchiqueteuse 150 m<sup>2</sup>, auvent tronçonnage et broyage 280 m<sup>2</sup>, hangar ardoise, salle d'affutage 66 m<sup>2</sup>. Matériel et véhicules professionnels. Importants CA. Partie habitation : maison de 5 pièces à usage de conciergerie. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix : 7 000 000 F. RÉF. : 30/127

56 17 km de Lorient  
**NÉGOCE EN FRUITS ET LÉGUMES**

A 4 km de la voie expresso et de la SNCF, très importante affaire tenue depuis 26 ans comprenant 5 hangars couverts d'une superficie totale de 1 954 m<sup>2</sup> + cour 900 m<sup>2</sup>. 3 chambres froides de 300 m<sup>3</sup> environ. Matériel professionnel : charriot élévateur + palette (500), 2 transpalettes ordinaires, 2 citernes à gaz-oil (10 000 L et 3 000 L), compresseur. CA très important. Bon bénéfice. Actuellement conditionnement pommes de terre. Urgent. A saisir.

Prix : 3 900 000 F.

Vendus séparément :  
GR 12 Berliet 250 Ch.  
205 Turbo Berliet 324 Ch.  
2 remorques 19 et 12 T.

Prix : 250 000 F. RÉF. : 30/128

63 A 16 km d'Ambert  
**SCIERIE EXPLOITATION  
FORESTIÈRE**

Affaire très intéressante exploitée depuis 27 ans sur 6 ha de terrain dont 600 m<sup>2</sup> couverts. Matériel professionnel moderne complet. 8 ouvriers. Important CA. possibilité habitation.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/425

64 Grande ville  
**ÉPICERIE FINE FROMAGE BEURRE**

Centre ville, magasin moderne de style normand (climatisé). Au sous-sol 3 chambres froides. Matériel professionnel complet. Très bonne clientèle. Aucune concurrence. Loyer mensuel 2 500 F. Affaire créée en 1905. Cède également point de vente dans les halles. Agencement neuf (84) avec 2 chambres froides 15 m<sup>3</sup>. Épicerie fine de marque Hédiard. Loyer 1 500/mois. CA important. Bon bénéfice. Grosse possibilité de développement. Mise au courant assurée par le vendeur.

Prix : 1 500 000 F. RÉF. : 30/429

64 A 64 km de Pau  
**IMMEUBLE AVEC MAGASIN TV  
RADIO VIDEO + 2 PAS-DE-PORTE  
2 APPARTEMENTS**

Centre ville, magasin d'angle de 65 m<sup>2</sup> + 2 pas-de-porte de 35 m<sup>2</sup> chacun dont 1 actuellement exploité en radio-TV vidéo. Possibilité reprise du fonds ou tous commerces. A l'étage : appartement 5 pièces, cuisine, salle de bains + lingerie. Au second étage : même appartement à rénover. Cède cause retraite. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix de l'ensemble : 1 000 000 F.  
RÉF. : 30/456

65 27 km de Tarbes  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ PÂTISSERIE  
CONFISERIE GLACES + 2 DÉPÔTS  
ET MARCHÉS AVEC CAMION**

Cause départ à l'étranger. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, plein centre localité, boutique comprenant salon de thé + terrasse donnant sur place. Laboratoire en sous-sol. Dépendances, cave. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. 2 dépôts. Camion HY équipé pour les marchés. Emploi 9 personnes actuellement. Bon CA pouvant être très largement développé. Loyer 2 500 F/mois. Habitation sur 2 niveaux comprenant grand salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Affaire intéressante à saisir.

Prix (fonds et murs) : 1 600 000 F.  
RÉF. : 30/110

72 Près le Mans  
**BAR RESTAURANT**

Situé sur la RN 58 à la sortie de la ville, établissement comprenant salle de bar 20 places assises avec 10 m de façade, terrasse 16 places, petite salle de restaurant 30 couverts, une autre grande salle avec cheminée 50 couverts, salle pour banquet (100 couverts). Grande cuisine entièrement équipée (chambre froide). Le tout bien agencé. Matériel professionnel complet. Bon CA. Grosse possibilité. Loyer 2 500 F/mois. A l'étage : 5 pièces pouvant convenir à 5 chambres d'hôtel. Au second appartement privé 3 pièces, cuisine, lingerie, véranda. Grand jardin d'agrément aménagé de 300 m<sup>2</sup>.

Prix : 680 000 F. RÉF. : 30/370

72 Le Mans  
**PAS DE PORTE TOUS COMMERCES**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, proximité 2 rues piétonnes, poste, parking, plein centre ville, magasin de 55 m<sup>2</sup> avec vitrine en façade. Cave voûtée de 35 m<sup>2</sup>. A l'étage : appartement comprenant 4 chambres, salle de bains, séjour, cuisine + 1 salle de 60 m<sup>2</sup> à usage professionnel, bureau 9 m<sup>2</sup>. Le tout entièrement refait à neuf. Loyer 3 000 F/mois. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/251

72

Près Mamers

**LIBRAIRIE PAPETERIE PRESSE  
JOUETS**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, plein centre ville, belle boutique de 130 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux avec 11 m de façade. Réserve de 100 m<sup>2</sup>, cave. Agencement style moderne. Important CA. Affaire tenue depuis 25 ans. A l'étage : appartement comprenant séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, cuisine, penderie. Au second étage : 4 chambres, bureau, réserves. Grenier aménageable de 130 m<sup>2</sup> à usage de réserve. Cède cause retraite.

Prix : 1 200 000 F.

RÉF. : 30/440

Q 76

Grande ville

**STATION SERVICE**

Situation exceptionnelle, face mer, très belle station avec garage de 187 m<sup>2</sup> agencé pour entretien des voitures. Bureau. 3 volucompteurs. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 350 000 F.

RÉF. : 30/282

77

Près Melun

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
IMMEUBLE + MAGASIN  
+ ENTREPRISE DE PEINTURE  
RAVALEMENT ISOLATION**

Créée en 1949, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, affaire d'une surface totale de 650 m<sup>2</sup> comprenant au sous-sol : entrepôt de 130 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> sous terrasse. Entrée indépendante sur magasin. Affaire employant 15 salariés. Matériel professionnel complet. Clientèle assurée. Bon CA et bon bénéfice. Accès camions. Logement : appartement 8 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Grenier aménageable. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 5 000 000 F.

RÉF. : 30/457

78

Proche Paris

**LIBRAIRIE PAPETERIE CADEAUX**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, face école de 800 élèves, magasin de 40 m<sup>2</sup> très bien agencé. Vente article grandes marques. Affaire tenue depuis 12 ans réalisant bon CA pouvant être encore développé (tabac). A saisir.

Prix : 360 000 F.

RÉF. : 30/439

83

Proche Brignoles

**GARAGE MÉCANIQUE VENTE VN**

Très belle affaire située au centre ville. Superficie totale 700 m<sup>2</sup>. Grand parking, exposition de véhicules neufs. Bureau entièrement équipé. Matériel professionnel complet. Important CA en progression constante. Loyer 13 941 F/ trimestre. Affaire saine tenue depuis 20 ans. A saisir.

Prix : 800 000 F.

RÉF. : 20/377

83

Grande ville

**2 ENTREPRISES NÉGOCE  
MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION**

Créées en 1946, vends 2 affaires très importantes situées dans 2 zones artisanales.

1. Entreprise de 2 000 m<sup>2</sup> commercial + bureaux en partie couverts.

2. Entreprise de 8 000 m<sup>2</sup> en partie couverts également.

CA très important pouvant être encore augmenté. Urgent. Prix de l'ensemble : 3 000 000 F.

RÉF. : 20/378

83

Près St-Raphaël  
et 35 km de la mer**GARAGE MÉCANIQUE  
CARROSSERIE STATION-SERVICE  
(libre-service)**

Très bon emplacement, à l'entrée du village, garage couvert de 500 m<sup>2</sup> environ comprenant magasin exposition neuf et atelier mécanique avec outillage et matériel professionnel complets. A proximité atelier carrosserie 500 m<sup>2</sup> avec cabine marbre. Grande piste libre service vente produits voitures et dépositaire Butagaz. Habitation au-dessus du garage, bel appartement F5 avec cuisine aménagée. Affaire saine tenue depuis 1947 réalisant très bon CA. Loyer pour l'ensemble 8 000 F/mois. A saisir.

Prix : 2 200 000 F.

RÉF. : 30/107

83

Près Le Lavandou

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ BAR  
RESTAURANT HÔTEL \*NN**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, bord de mer, sur 1 783 m<sup>2</sup>, établissement comprenant bar (licence IV), 2 salles de restaurant 80 couverts + terrasse. Cuisine équipée. Hôtel 12 chambres + 5 bungalows. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Dépendances : grande cave, garage + grand terrain. Clientèle internationale. Très belle affaire tenue depuis 25 ans réalisant bon CA.

Prix (fonds et murs) : 4 500 000 F.

RÉF. : 20/376

83

Sud-Est Varois

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL  
BUREAU 1\*NN (possibilité 2\*\*NN)**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, à 400 m du centre ville, établissement sur 3 niveaux comprenant 15 chambres au total dont 10 chambres dans bâtiment principal + 5 chambres dans bâtiment annexe. Réception, salon TV. Cuisine, lingerie, réserve. Jardin arboré sur 2 niveaux. Appartement au 1<sup>er</sup> étage comprenant cuisine, séjour, chambre, bureau. Affaire réalisant bon CA. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 2 100 000 F.

RÉF. : 20/403

83

Près Toulon

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPÔT  
À USAGE ARTISANAL OU INDUSTRIEL  
(anciennement métaux-ferraille)**

Très bien situé, face au chantier Naval, sur une superficie de terrain de 1 700 m<sup>2</sup>, entrepôt couvert de 150 m<sup>2</sup> avec 2 bureaux. Parfaits agencements. Affaire à saisir.

Prix : 1 200 000 F.

RÉF. : 20/402

83

Entre Brignoles et Toulon

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ VILLA  
+ ENTREPRISE ARTISANALE  
PIERRES RECONSTITUÉES**

Très bon emplacement, sur terrain de 6 000 m<sup>2</sup>, villa de 155 m<sup>2</sup> comprenant salle à manger, salon 32 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine aménagée, placards, etc. Terrasse de 100 m<sup>2</sup> + piscine. Atelier artisanal de pierres reconstituées. CA pouvant être largement développé. Clientèle assurée. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 1 700 000 F.

RÉF. : 20/338

83

Grande ville

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
RESTAURANT + IMMEUBLE**

Cause santé. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, dans zone piétonne très belle affaire comprenant 2 salles de restaurant 120 couverts. Agencement refait à neuf. Cuisine équipée. Matériel professionnel complet. CA pouvant être très largement développé.

Immeuble comprenant 3 appartements sur 3 niveaux.

Prix (fonds et murs) : 1 800 000 F.

RÉF. : 20/337

84

Entre Perthuis et Aix-en-Provence

**HÔTEL RESTAURANT LICENCE III**

Situé proche de la gare, établissement comprenant salle de bar 20 m<sup>2</sup>, salle de restaurant 50 couverts + terrasse sur cour 80 couverts. Agencement rustique. Matériel professionnel. Cuisine équipée. Hôtel 6 chambres. CA en progression. Loyer 1 900 F/mois. Affaire de bonne renommée parfaitement tenue. Urgent, à saisir. Vends cause accident.

Prix : 1 000 000 F.

RÉF. : 30/385

84

Proche Orange

**ATELIER DE MENUISERIE**

Situé dans zone d'activité, atelier de 150 m<sup>2</sup> au sol. Mezzanine 100 m<sup>2</sup>. Agencement neuf. Matériel complet + matériel portatif. Grosses possibilités de développement. Bonne clientèle. Mise au courant assurée.

Prix : 1 000 000 F.

RÉF. : 30/470

**84** A 10 km de Cavaillon  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPRISE  
DE PRODUITS D'ENTRETIEN  
+ MAISON D'HABITATION**

Centre ville, sise sur 3 500 m<sup>2</sup> de terrain clôturé, affaire exceptionnelle comprenant 600 m<sup>2</sup> de commercial couverts + 3 bureaux. Agencement moderne. Matériel professionnel complet. Affaire tenue depuis 25 ans. Très importante rentabilité. A l'étage : 200 m<sup>2</sup> habitables comprenant 3 chambres, cuisine, séjour, 2 débarras. Au second étage : possibilité de construire appartement ou autre. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 6 000 000 F.  
**RÉF. : 30/324**

**84** Grande ville  
**FLEURS MARBRERIE FUNÉRAIRE  
POMPES FUNÈBRES  
HORTICULTURE**

Très bien située commercialement, face au cimetière, boutique de 75 m<sup>2</sup> dont 14 m de vitrine + laboratoire de préparation. 400 m<sup>2</sup> de terrain + 200 m<sup>2</sup> couverts + serre. Autre terrain à 100 m du 1<sup>er</sup> de 645 m<sup>2</sup> avec 2 autres serres. Affaire saine réalisant CA en progression constante. Partie habitation 85 m<sup>2</sup>, 4 pièces, cuisine, salle de bains. A saisir.

Prix : 800 000 F. **RÉF. : 30/379**

**84** A 2 km d'Avignon  
**BAR TABAC LOTO BIMBELOTERIE**

Situé sur la N7, à l'entrée de la ville, proche Intermarché belle affaire comprenant salle de bar 70 m<sup>2</sup>, terrasse 24 places assises, tabac équipé en terminal loto, 2 réserves. Matériel professionnel complet. Agencement moderne. Bonne clientèle. Affaire saine réalisant important CA. Grosse rentabilité. Partie habitation : 3 pièces, cuisine, salle de bain. Cède cause santé. Urgent.

Prix : 2 300 000 F. **RÉF. : 30/300**

**84** Près Cavaillon  
**ENTREPRISE D'INSTALLATIONS  
ÉLECTRIQUES**

Très bel emplacement, sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup> clôturé, local couvert de 500 m<sup>2</sup> + 8 bureaux en location. Agencement moderne. Matériel professionnel perfectionné et complet. 13 véhicules de chantier. Emploie 22 salariés dont 13 ouvriers hautement qualifiés. CA prouvé et très bonne rentabilité. Affaire saine à saisir. Cède cause familiale.

Prix : 4 000 000 F. **RÉF. : 30/343**

**84** Proche Carpentras  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
MAISON D'HABITATION  
+ LOCAL COMMERCIAL  
TOUS COMMERCES**

Située à l'entrée de la ville, sur 180 m<sup>2</sup> de terrain, maison construite en 1963, état neuf, comprenant au rez-de-chaussée un local commercial de 110 m<sup>2</sup> exploité en menuiserie, garage + bureau. A l'étage : grand hall d'entrée, cuisine équipée, séjour 18 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 16 m<sup>2</sup>, salle de bains, débarras, 3 dressing. Cave. Toiture refaite à neuf. Escalier en mosaïque. A saisir.

Prix : 2 200 000 F. **RÉF. : 30/321**

**84** Entre Bollene et Pierrelatte  
**CAFÉ PMU**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, établissement comprenant salle de bar + PMU 85 m<sup>2</sup>, terrasse 50 couverts, 1 grande salle de 320 m<sup>2</sup> à usage spectacle et dancing avec sortie indépendante (à restaurer). Matériel professionnel complet. Bon CA. Rentabilité assurée. Loyer 900 F/mois. Partie habitation : grand appartement 5 pièces, cuisine, salle de bains. A saisir.

Prix : 1 000 000 F. **RÉF. : 30/345**

**84** Proche Carpentras  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
RESTAURANT HÔTEL \*\*NN**

Emplacement unique, à 1,5 km du centre ville, vue imprenable sur le Ventoux, station climatique, sis sur 3 ha de terrain, très bel établissement classé dans Logis de France, Guide Michelin, Logis en liberté et Logis vacances, comprenant 2 salles de restaurant 100 couverts, cuisine entièrement équipée, hôtel 10 chambres \*\*NN. Matériel professionnel complet super perfectionné (1 an) + véhicule Visa fourgonnette. Terrasse, piscine. CA en progression constante. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix (fonds et murs) : 5 000 000 F.  
**RÉF. : 30/323**

**85** Proche de St-Jean-de-Monts  
**HÔTEL RESTAURANT  
BAR CRÊPERIE**

Bien situé commercialement, à 7 km de la mer, établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant 32 places assises, salle de banquet (60 à 80 couverts). Cuisine équipée. Matériel professionnel complet. Hôtel 7 chambres. Dépendances à l'étage + cave, réserve, cour, jardin privatif et terrasse. Affaire réalisant bon CA. A saisir.

Prix : 480 000 F. **RÉF. : 30/120**

**86** Près Poitiers  
**VENTE ET RÉPARATION DE  
MACHINES AGRICOLES EN SARL**

Affaire créée en 1910 comprenant magasin de vente + pièces détachées, 2 ateliers, 2 hangars avec dépôt de matériel, 3 bureaux. Bons agencements. Matériel professionnel complet. Service après-vente. Affaire de très bonne renommée réalisant bon CA. Loyer annuel 9 900 F. Vends cause retraite, à saisir.

Prix : 400 000 F à débattre.  
**RÉF. : 30/271**

*Pour toute  
demande concernant*

*ces annonces*

*s'adresser à la*

*société C.E.C.I.*

*19, rue de la Pompe*

*75016 Paris*

*Tel. : (1) 45.03.32.57*