

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Band: 75 (1995)
Heft: 1

Register: Pour vendre ou acheter

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 18.10.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaires, brevets, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE »
ou notre MINITEL : 36 16 code BECI

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :
BECI (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

SUD-OUEST :

GROSSISTE EN JOUETS, BIMBELOTERIE.

Affaire tenue depuis 1977, sans aucune concurrence sur le plan régional. Négoces de jouets, cadeaux et articles pour fêtes, tombolas, kermesses... Clientèle de commerçants, comités d'entreprise, forains, écoles... Affaire présentant un important CA stable, pouvant se développer facilement avec vente au détail. Activité nécessitant 5 personnes. Fournisseurs en France + CEE Local commercial de 1 200 m² avec façade sur rue de 30 m. Parking 30/40 voitures. Bail 3-6-9, loyer 6 700 F/mois. **AFFAIRE A SAISIR.**
VENTE DU FONDS : 1 200 000 F

REF. : AG-82

DEPOT/VENTE, NEGOCE DE MEUBLES ET EQUIPEMENTS DE LA MAISON en SA.

CESSION DE 6 FILIALES situés dans la banlieue Est de la région parisienne. SA créée en 1988 possédant actuellement 25 dépôts vente en Ile-de-France. CA réalisé à 60 % en dépôt et à 40 % en négoce neuf. Clientèle de particuliers. Les 6 filiales emploient 17 salariés dont 15 à la vente. Points de vente en location : 1 200 m² + 1 100 m² + 500 m² + 1 200 m² + 650 m² + 600 m². Baux 3-6-9. Ensemble réalisant un CA total de 20 000 000 F. Aucune concurrence sur cette zone. Possibilité d'implantations supplémentaires (Nord-Est). **CESSION TOTALE DU CAPITAL : 10 000 000 F**

REF. : AH-127

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF : COMPLEMENTES ALIMENTAIRES NATURELS.

SARL reprise en 1982 pour nouvelle activité, recherche partenaire pour diffusion et commercialisation sur le plan national, européen et international. Fabrication sans concurrence de 6 produits orthomoléculaires permettant à l'organisme de conserver l'équilibre énergétique bio-cellulaire et de parer les carences en nutriments cellulaires. Formules et noms déposés à l'INPI. Vente destinée aux prescripteurs (médecins, pharmaciens...). Affaire en pleine évolution (+ 37 % en 1 an) employant 2 chercheurs + gérante. Marché très porteur permettant une forte perspective de développement. **RECHERCHE PARTENAIRE (groupe ou indépendant) :**
toutes propositions à étudier.

REF. : AH-141

SUD-OUEST : VILLE IMPORTANTE

TORREFACTION DE CAFES en SARL. Créé en 1972, commerce sur emplacement de 1^{er} ordre en plein centre ville, dans rue semi-piétonne commerçante, proche marché et parking. Magasin avec vitrine de 2,80 m, réserve et cave. Surface de 50 m². Bail 3-6-9, loyer : 2 000 F TTC/mois. Bons agencements complets. 2 véhicules utilitaires. Clientèle de particuliers et de professionnels (cafés, hôtels, restaurants et collectivités). Activité nécessitant 3 personnes. Bon potentiel de développement (salon de thé dans cave voûtée aménageable). **FORMATION ASSUREE, FACILE A APPRENDRE.** Possibilité location d'une villa avec parc 3 000 m². **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 700 000 F**

REF. : AH-145

REGION PARISIENNE

DISTRIBUTEUR PRODUITS INDUSTRIELS.

Créée en 1949, entreprise distribuant produits minéraux et organiques, principalement pour peintures, encres d'imprimerie et revêtements spéciaux, ainsi que pour systèmes thermodurcissables et thermoplastiques. Clientèle nationale. SA employant 14 personnes dont 5 commerciaux + Direction. Locaux situés en ZA sur terrain de 7 700 m² : bureaux sur 365 m², entrepôts sur 1 660 m² + parking 10 véhicules. Matériel dépôt et bureau complets. **CESSION DES PARTS SOCIALES (murs + fonds) : 10 000 000 F**

REF. : AJ-37

PENICHE RESTAURANT/SALON RECEPTION.

Péniche avec licence restaurant située en bordure de rivière, accueillant 80 personnes assises pour réceptions, mariages, dîners dansants... Bateau de 38,50 m de longueur × 5 m, avec une surface commerciale de 100 m². Salle de dancing/réception avec bar d'accueil. Terrasse d'été de 100 m². Cuisine équipée. Matériel sono et éclairage. Chambre froide. Péniche de caractère construite dans les années 30. Ensemble en bon état. Actuellement péniche amarrée en région parisienne. **VENTE PENICHE SEULE** ou avec **FONDS DE COMMERCE (en SARL) : toutes propositions à étudier.**

REF. : AJ-92

11

PROPRIETE AGRICOLE.

Propriété agricole de 50 ha d'un seul tenant comprenant : 30 ha de tournesols, 15 ha de céréales, bois d'1 ha + lac de 2 ha. Terrain constructible. Bonne situation géographique à 25 km de Castelnaudary, à 12 km de la sortie autoroute. Emplacement en bordure de la D.119. Ensemble libre à la vente. Affaire familiale tenue par 4 personnes, cédée cause double activité. **PRIX : 1 250 000 F**

REF. : AJ-57

02

VILLE IMPORTANTE

NEGOCE PRODUITS LAITIERS et CHARCUTERIE en SA.

Créée depuis 1955, belle affaire structurée en SA en 1986, présentant un important CA et dégageant des bénéfices pouvant être développés à court terme. Activité nécessitant 14 employés dont 2 commerciaux et 3 administratifs. Clientèle fidélisée. Matériel et équipement frigorifique complets (chambre froide sur 2 000 m² au total). Sur terrain de 4.00 m² proche sortie autoroute, entrepôt de 1 440 m² avec bureaux et réfectoire. Garage et parkings. Bail 3-6-9, loyer : 234 200 F annuel (possibilité achat des murs). **CESSION DES PARTS A 90 % :**
toutes propositions à étudier.

REF. : AH-77

03

30 KM MOULINS

MENUISERIE CHARPENTE en TOUTE PROPRIETE.

Affaire saine créée en 1988, réalisant un bon CA en évolution. Activité nécessitant 2 charpentiers et 2 menuisiers + gérant. Clientèle de particuliers et de collectivités, administrations, entreprises et artisans. Matériel complet. Affaire située en ZA, sur terrain de 6 000 m² avec 300 m² couverts à usage d'atelier et de bureau. Ensemble en bon état. Entreprise de bonne renommée avec carnet de commandes remplis. Possibilité de développement à court terme. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. RECHERCHE PARTENAIRE MAJORITAIRE OU MINORITAIRE - ou -**
CESSION TOTALE : 1 265 000 F

REF. : AH-120

03

GRANDE VILLE

CABARET. Situé en plein centre ville, bel établissement à proximité de 2 hôtels de luxe et de 2 casinos. Clientèle locale et touristique. Activité possédant un fort potentiel de développement. Affaire sur 120 m² entièrement agencés : bar, scène, salle. Equipements sono, vidéo et lumières complets. Décor soigneux. Cave 80 m². Possibilité d'aménager 180 m² supplémentaires attenants en bar. Bail 3-6-9, loyer : 2 700 F/mois. Activité nécessitant 5 personnes. **AFFAIRE A DEVELOPPER.**
VENTE DU FONDS : 1 600 000 F

REF. : AH-172

TERRAIN et BATIMENTS en TOUTE PROPRIETE + ELEVAGE DE GIBIER.

Propriété d'une surface totale de 35 ha, comprenant : bois, taillis, prairie, enclos à chevreuils (11 ha). 3 bâtiments d'élevage : surface développée de 728 m². Salle d'incubation et d'éclosion de 304 m². Poulailler de 50 m². Dépôt, réserves, 2 garages. Maison d'habitation sur 300 m². Ensemble en bon état. Installations d'élevage : 4 volières sur 23.900 m² + 2 batteries de ponte sur grillage. Matériel complet.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET COMMERCIAL :
minimum d'apport : 1 000 000 F. OU
VENTE DE LA TOTALITE : 2 900 000 F

REF. : AG-13

17 PROCHE ROCHEFORT

HOTEL RESTAURANT en SA.

Affaire sans concurrence existante depuis 30 ans, citée surguides touristiques. Hôtel et restaurant 2* de réputation internationale. 24 chb (dont 20 avec SdB ou douche et wc + 4 avec SdB ou douche). Restaurant 65 couverts + 25 couverts (séminaires), bar, salon, réception. Appart. de fonction avec 2 chb, séjour, cuisine, bureau, SdB. Parking 25-30 voitures. Bail 3-6-9, loyer : 35 000 F/trimestre. Matériel complet. Mobilier bois, agencement rustique. Activité + soutenue de juin à septembre. 6 employés (dont 1 chef cuisine, 1 femme de chambre) + 4 apprentis.

POSS. RACHAT PARTIEL (25-33% des parts) sur base de 600 000 F (100 000 F en arrhes et 500.000 F en prêt 8 %). OU
VENTE FONDS ET MURS.
Propriété de 3 000 m² avec immeuble + parking : 2 000 000 F

REF. : AG-159

17 PROCHE COGNAC

ENTREPRISE VITICOLE en SARL.

Créée depuis un siècle, affaire reprise en 1970 présentant une belle évolution. Entreprise viticole, proposant auprès des entreprises et particuliers vente de bouteilles de Pineau des Charentes et Cognac. Activité nécessitant 4 personnes. Exploitation sur 40 ha de vignes (dont 6,30 ha en location). Distillerie sur 120 m². Chais de 350 m², 250 m² et 80 m². Cuves de stockage. Matériel et équipement complets. Possibilité de location belle maison charentaise sur 3 000 m².

AFFAIRE A SAISIR. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER.

REF. : AJ-33

17 PROCHE SAINTES

HORTICULTURE : PLANTS MARAICHERS.

Affaire saine créée en 1983 et reprise en 1993, nécessitant un apport en trésorerie pour développement de la production en serres. CA en évolution. Clientèle régionale. Activité toute l'année, employant 9 permanents + 7 saisonniers. Terrain 1,6 ha avec 5 500 m² de serres verre et 1 600 m² de serres plastique (ensemble en cours d'acquisition : 380 000 F/an). **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER** sur la base de 3 000 000 F.

REF. : AJ-34

CONDITIONNEMENT A FAÇON en SARL.

Affaire en toute propriété créée en 1979, ayant pour activité principale la mise en bouteilles avec vente de fournitures et produits œnologiques. Entreprise saine possédant une clientèle régionale fidélisée. Matériel professionnel très complet et en parfait état. Effectif : 9 personnes (dont propriétaire gérant et sa femme). Terrain entièrement clôturé d'1 ha avec parking goudronné. Bâtiment de 275 m² à usage de dépôt et garage + laboratoire de 72 m² + bâtiment de 224 m². Bâtiment à usage de réception, bureaux et réserve. Maison d'habitation en pierres avec 2 chambres, salle-à-manger, cuisine, SdB + étage aménageable. **AFFAIRE A SAISIR.**
PRIX JUSTIFIE : 12 000 000 F

REF. : AH-217

29 BORDURE DE MER

TERRAIN DE CAMPING en TOUTE PROPRIETE.

Terrain de camping venant d'être classé au nouveau POS de Fousenant en terrain constructible 2 NA. Bordure de plage de 5 km. Accès facile. Tennis et golf à proximité. Minimum 4 ha.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER.
POSSIBILITE DE PARTENARIAT.
PRIX : 12 000 000 F

REF. : AF-386

30 CENTRE GRANDE VILLE

RESTAURANT TEX-MEX.

Créée depuis 1981, affaire sans concurrence présentant un CA stable. Etablissement de très bonne notoriété cité sur différents guides. Clientèle fidélisée. 2 500 à 2 800 couverts/mois. Activité toute l'année, nécessitant 3 personnes en cuisine et 2 apprentis + 1 personne en salle/cuisine et 3 à mi-temps et 1 apprentis + secrétaire à mi-temps. Salle de 43 couverts, patio mexicain avec bar de 70 couverts + à l'étage : bar salon, salle de 54 places et petit salon de 15 places. Terrasse d'été de 90 places, 2 cuisines, cave voûtée. Bureaux. Bail 3-6-9, loyer : 15 619 F/trimestre.

Très bons agencements.
VENTE DU FONDS : 3 000 000 F

REF. : AH-93

31 30 MN CASTRES ET TOULOUSE

MAÇONNERIE GENERALE en SARL.

Entreprise spécialisée dans les enduits de façade et l'isolation par l'extérieur + vente de matériaux de bâtiment. Certificat Qualibat. Activité depuis 1975, exercée actuellement par 9 employés (dont 7 à la production). Bonne clientèle d'entreprises et de collectivités. Société de notoriété possédant un très bon potentiel de développement à court et long termes. Local de 200 m² sur terrain de 300 m² (bail et loyer à déterminer).

CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 750 000 F

REF. : AH-20

D'autres annonces sur Minitel
36 16 BECI

MECANIQUE DE PRECISION en SARL en TOUTE PROPRIETE.

Affaire de très bonne renommée possédant une clientèle d'entreprises dans les secteurs de l'aéronautique, électronique, armement, motoculture. Entreprise créée en 1980, spécialisée dans le tournage et fraisage à commande numérique. Activité exercée par 7 personnes. Matériel et parc machines complets et en bon état. Terrain de 2 000 m² situé en ZI, comprenant un bâtiment de 500 m² (construction traditionnelle, charpente métallique). Mise au courant assurée. **AFFAIRE A SAISIR.**
VENTE MURS + FONDS : 7 000 000 F

REF. : AH-55

33 STATION BALNEAIRE

RESTAURANT-BAR.

Affaire saisonnière (mai à octobre) située dans ville très touristique et vacancière. Très fort potentiel de développement. Etablissement refait à neuf en 1994, comprenant : grande salle de 155 m² avec bar + salle non-fumeurs de 60 m² (200 couverts), terrasse fermée de 255 m² (150 places assises). Espace enfants de 130 m². Appartement de fonction avec 2 chambres, SdB. Bail 3-6-9, loyer : 9 000 F/mois environ.

Matériel et équipement complet.
AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR.
VENTE DU FONDS : 950 000 F

REF. : AG-216

33 PROXIMITE BORDEAUX

NETTOYAGE TOITURES ET FACADES en SARL.

Affaire spécialisée dans le traitement et nettoyage de toitures et façades, utilisant une technique nouvelle et exclusive. Activité présentant un bon CA et dégageant une grosse marge. Clientèle à développer sur un rayon de 40 km. Carnet de commandes rempli 3 mois à l'avance.

Société employant 1 administratif et 4 personnes à la production + sous-traitance. Siège social en location (bail 3-6-9, 2 100 F/mois). Matériel complet. Affaire saine et libre à la vente.

Important potentiel de développement.
CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

REF. : AH-11

33 PROCHE BORDEAUX

MAINTENANCE/REPARATION INDUSTRIELLE PAR SOUDAGE.

SARL créée en 1983, cédée cause retraite, présentant une évolution constante depuis des années. Très bons bénéfices, marge de 80 % du CA.

Clientèle d'entreprises régionales. Activité sans réelle concurrence, nécessitant 4 personnes. Magasin de vente de 80 m² + bureau et atelier de réparation sur 230 m². Bail 3-6-9, loyer : 3 350 F/mois. Aucun travaux à prévoir. Parc machines t matériel complets. Affaire de bonne renommée à saisir.

Mise au courant assurée.
CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 500 000 F

REF. : AH-143

BATIMENT + TERRAIN en SCI.

Proche zone commerciale, sur axe très fréquenté, à 60 m du carrefour de la route du Médoc. Terrain de 1 067 m² avec façade sur route de 25 m, arboré (résineux, arbustes) et clos. Immeuble comprenant : a) RdC sur 155 m² : accueil, salle d'attente, atelier, labo. b) 1^{er} étage sur 151 m² : 3 bureaux, grand bureau de 85 m², archives + balcon de 7 m². Ensemble en bon état. Convient à profession libérale et autres. Garage-chaufferie de 53 m². Ensemble de bonne qualité à saisir.
PRIX : 1 800 000 F

RÉF. : AH-227

TRAITEMENT DES BOIS, HUMIDITE, ISOLATION en SARL.

Société prestataire de services créée en 1987, possédant une clientèle essentiellement départementale. Entreprise employant 4 personnes dont 1 commercial. Matériel et équipement complets. Local professionnel avec vitrine de 85 m² en location (bail 3-6 9, loyer : 3 200 F/mois), + loyer du dépôt de 2 750 F/mois. Activité régulière toute l'année permettant un CA de 2 200 000 F
CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 000 000 F

RÉF. : AH-56

36 PROCHE CHATEAUROUX, BOURGES**CHAUFFAGE, CLIMATISATION, SANITAIRE en SARL.**

Affaire de père en fils depuis 1931, présentant un bon potentiel de développement sur le plan régional. Clientèle d'entreprises et d'industries diverses. Activité régulière toute l'année, exercée par 11 salariés. Ensemble des locaux sur 1.700 m² : bureaux, atelier, cour intérieure + parking + appartement et maison de maître. Possibilité de location (bail à établir, 10 000 F env. par mois) ou d'achat (à négocier). **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 100 000 F**

RÉF. : AH-40

37 PROCHE TOURS, BORD DE LOIRE**HOTEL RESTAURANT**** en TOUTE PROPRIETE en SA.**

Affaire de grande qualité dans cadre exceptionnel en bordure de la Loire. Etablissement hôtelier comprenant 11 chambres, hall réception, 3 salles de restaurant pour 90 couverts, terrasse ombragée de 60 couverts, terrasse pour réceptions, grande cuisine, salon, salle de bar. Parc arboré. Parking 50 véhicules. Mobilier et agencements de grand standing. Equipement et vaisselle au complet. Activité à l'année, nécessitant 12 salariés. Important potentiel de développement car possibilités d'extension et d'aménagements supplémentaires. **RECHERCHE PARTENAIRE ou CESSION TOTALE DES PARTS** : toutes propositions à étudier.

RÉF. : AG-205

BAR-HOTEL-RESTAURANT.

Situé sur voie principale du centre ville, établissement comprenant : bar, petite salle, grande salle, cuisine + 8 chambres + véranda à restaurer. Ensemble d'une surface totale de 700 m² env. Parc arboré de 800 m². Ensemble en bon état. Agencements complets. Bail 3-6-9, loyer : 3 000 F/mois. Affaire de bonne notoriété. Collaboration avec l'office du tourisme. Repris récemment, établissement à développer (banquets, publicité). Bon potentiel. **VENTE DU FONDS : 250 000 F**

RÉF. : AH-167

TOLERIE INDUSTRIELLE en SARL.

Créée en 1990, entreprise de tôlerie industrielle et de machine d'assemblage. Activités de sous-traitance, d'étude, de conception et de réalisation, exercée par 6 personnes dont gérant et administratif. Clientèle nationale : régions Rhône-Alpes et parisienne. Clientèle étrangère : Allemagne et Autriche. Parc machines à commande numérique : complet et en bon état. Bâtiment de 600 m² sur terrain de 1 800 m² situé en ZA (grande possibilité de développement). Bail 3-6-9, loyer : 5 549 F HT/mois. Belle affaire avec important potentiel de développement à l'étranger (métallerie), national (grand chantier et appareil grand public). **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2 400 000 F**

RÉF. : AG-167

BATIMENTS INDUSTRIELS + VILLA en TOUTE PROPRIETE.

Situé à 5 km de l'A43, en bordure de nationale, terrain de 61 000 m² facile d'accès. Ensemble immobilier constitué de 10 bâtiments sur 19 146 m² de surface développée :

- a) Maison à usage de bureaux et logement, de 789 m² sur 3 niveaux et combles.
 - b) Bât. de 713 m² à usage de bureaux et garages.
 - c) 2 bât. de stockage.
 - d) 2 bât. de fabrication sur 8 600 m².
 - e) Bât. de service généraux.
 - f) 3 bât. à usage d'entrepôts et atri véhicules.
- + **VILLA D'HABITATION** : 170 m² sur 3 niveaux : entrée, salon, SàM, 3 chambres, cuisine, SdB et garages.
 Aménagements du terrain complets. Présence d'eau industrielle en quantité sur le site. Actuellement activité de fabrication de carton celloderme à céder (CESSION DE LA SA à négocier).
 Toutes activités possibles.
PRIX : 6 300 000 F

RÉF. : AH-209

DISCOTHEQUE PUB GRILL en TOUTE PROPRIETE.

S.A. créée en 1989 présentant un bon CA régulier et dégageant des bénéfices. Activité toute l'année (3 jours par semaine) nécessitant 10 employés à temps partiel. Ensemble de loisirs sur terrain clos de 900 m² bien situé, comprenant parking goudronné de 4 000 m², PISCINE et discothèque de 689 m² sur 2 niveaux. Bons agencements. Matériel complet. **AFFAIRE AUX NORMES A SAISIR. VENTE MURS + FONDS : 7 000 000 F.** + Possibilité d'achat ou location d'une villa grand standing de 200 m² sur 2 étages + piscine : toutes propositions à étudier.

RÉF. : AH-223

1/ GARAGE VO/VN STATION SERVICE

2/ **CONCESSIONNAIRE RENAULT**
 1/ Créée en 1965, affaire présentant un important CA. Emplacement de 1^{er} ordre sur rond point (20 000 voitures/jour). Terrain 2 800 m² avec bâtiment 700 m² (atelier, magasin pièces détachées, bureau, hall d'expo) + station avec 6 pompes. Matériel et équipement complets. Activité régulière exercée par 5 personnes. **VENTE MURS + FONDS : 5 500 000 F.**
 2/ Créée en 1990, affaire située à la sortie de la ville (16 000 voitures/ jour), proche autoroute, sur terrain de 1 000 m² avec bâtiment de 450 m² (hall d'expo 14 véhicules, réception/bureau, atelier). Activité en pleine expansion, nécessitant 3 personnes. CA en développement. Matériel complet. Reprise crédit : 15 500 F/mois. **VENTE FONDS : 750 000 F.**

RÉF. : AG-141

NEGOCE CARRELAGES en SARL en TOUTE PROPRIETE.

Affaire rentable présentant un CA important en constante évolution depuis 1982. Société proposant négoce de gros, 1/2 gros et vente au détail de carrelages et sanitaires de moyenne et haut de gamme. Clientèle de professionnels à 50 % (carreleurs, architectes, promoteurs, cuisinistes, décorateurs) et de particuliers. Activité nécessitant 2 vendeurs, 1 magasinier et 1 administratif. Locaux professionnels sur terrain de 1 500 m² très facile d'accès. Magasin et salles d'expo sur 500 m², stockage sur 1 000 m², bureaux sur 50 m². Cour avec accès gros porteurs. Stationnement. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 000 000 F, VENTE DES MURS : 1 600 000 F.**

RÉF. : AH-26

CHARPENTE COUVERTURE en SA.

Créée en 1970, affaire structurée en SA en 1994, employant 8 personnes dont 6 à la production. Société réalisant un important CA pouvant être développé à court terme. Clientèle régionale d'entreprises et de collectivités. Matériel complet. Activité sur terrain de 4 000 m² comprenant : atelier, dépôt et garage sur 840 m² + dépendances, aire de stationnement. Bail 12 ans, loyer annuel : 38 000 FHT. Affaire de bonne renommée. **CESSION DU CAPITAL A 75 % : 1 125 000 F**

RÉF. : AH-27

MECANIQUE DE PRECISION en SARL.

Entreprise de bonne notoriété, créée en 1986 et employant 4 personnes dont 2 à la production. Activité régulière toute l'année, exercée sur terrain de 1 436 m² avec bâtiment de 450 m² : atelier sur 350 m², 2 bureaux sur 80 m², hall d'entrée et local personnel. Bail 3-6-9, loyer : 6 523 F TTC/mois. Equipement et parc machines complets. Bon potentiel de développement à court terme avec investissement de matériel nouveau pour autres marchés. Affaire libre à la vente. Mise au courant assurée. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** : toutes propositions à étudier : base de déplacement : 1 200 000 F

RÉF. : AH-69

MAISON DE STYLE + TERRAIN avec BATIMENT.
Situé dans la localité de Peyrilles, terrain de 4 ha dont 1,5 ha de pelouse et 2,5 ha boisés. MAISON de caractère d'une surface de 110 m² : RdC avec séjour cheminée, chambre, SdB, cuisine équipée + 1^{er} étage avec 2 chambres, buanderie + garage et combles aménageables. Pierres apparentes. TERRASSE couverte de 35 m² en bois. BATIMENT en dur de 90 m² (actuellement pension chiens et chats). HANGAR de 70 m². Ensemble en bon état. Possibilité de développement (terrain constructible).
VENTE EN TOUTE PROPRIETE :
PRIX : 2 000 000 F

RÉF. : AJ-71

46 GRANDE VILLE

BATEAU RESTAURANT en SARL.
Beau bateau à quai, facile d'accès, dans centre ville et proche parking. Construction de 1990 en très bon état avec agencements soignés. Affaire à l'année, sans aucune concurrence. Sur 2 niveaux : 2 salles de restaurant de 50 et 40 couverts, cuisine équipée à neuf, laboratoire de pâtisserie et dépendances. Matériel complet. Activité nécessitant 6 personnes. Très bon potentiel de développement à court terme.
Établissement avec licence IV. **VENTE BATEAU + PARTS SOCIALES : 2 580 000 F**

RÉF. : AJ-98

47 PROCHE AGEN

CASSE AUTO, DEPANNAGE en TOUTE PROPRIETE.

Facile d'accès, affaire située proche nationale, sur terrain entièrement clôturé d'1 ha. Depuis 1986, activité de casse auto, vente pièces détachées, vente VL + dépannages 24 h/24. Clientèle régionale. Bâtiment de 250 m² + hangar de 100 m². Bons agencements. Aucun frais à prévoir. Pas d'employé. **VENTE DU STOCK : 300 000 F. VENTE MURS + FONDS : 1 500 000 F**

RÉF. : AH-124

49 ENTRE CHOLET ET SAUMUR

CHAUDRONNERIE SERRURERIE en SARL.

Créée en 1983, affaire de bonne renommée, réalisant un CA d'1,5 MF. Activité nécessitant 4 employés. Situé en ZI, terrain clôturé et arborisé comprenant un atelier de 60 m × 18 m (dont 46 m² de bureaux climatisés). 3 sorties sur routes goudronnées. Parc machines et matériel complet. Bail 3-6-9, loyer : 13 500 F/mois. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 400 000 F**

RÉF. : AH-125

49 PROCHE SAUMUR

TRANSPORTS en SARL.

Créée en 1977, entreprise présentant un CA stable avec activité couvrant tout l'Ouest. Belle affaire en évolution constante employant 16 personnes. Parc véhicules en toute propriété et en parfait état : 13 tracteurs, 3 camions, 17 remorques, 7 bennes. Garage, atelier et parking en location (bail à définir). **AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 4 400 000 F**

RÉF. : AH-126

MACHINES POUR BOULANGERIES, PATISSERIES, BISCUITERIES, TRAITEURS.

Très belle affaire en SARL ayant pour activité l'achat, la vente et l'installation de machines pour métiers de bouche. Société créée en 1981 employant 11 personnes dont 6 à la production et 2 administratifs. Clientèle sur 2 départements. Matériel complet, 7 véhicules utilitaires. Locaux en toute propriété situés à la sortie de la ville, d'une surface de 1 200 m² sur 2 niveaux : atelier, entrepôt, hall d'exposition, 2 bureaux, salle de réunion (construction traditionnelle en parfait état). Grand parking. **A SAISIR. CESSION TOTALE : 5 300 000 F**

RÉF. : AH-171

60 PROCHE SENLIS ET CHANTILLY

RESTAURANT GASTRONOMIQUE en TOUTE PROPRIETE.

Ancienne auberge du 17^e siècle dans cadre agréable, comprenant : réception, salle 18 couverts, salle avec cheminée 45 couverts, bar (licence IV), salon d'affaires 10 couverts, terrasse d'été de 90 m² + autre petite, cuisine 50 m², grande cave voûtée. Appartement à l'étage : 3 chambres, grand séjour, SdB. Aucun travaux à prévoir. Affaire en SARL reprise en 1973, cédée cause retraite. Bonne clientèle (hommes d'affaires). Matériel professionnel et équipement complets. **AFFAIRE A VISITER. - A SAISIR - PRIX : 1 650 000 F**

RÉF. : AF-342

61 BAGNOLES-DE-L'ORNE, 45 KM ALENÇON

RESTAURANT-GRILL, BAR SALON DE THE, CREPERIE en SARL.

Repris en 1989, seul établissement de caractère très bien situé en bordure d'un lac, dans centre ville, sur axe de passage reliant le Casino (à 200 m) et l'établissement thermal (à 500 m). Accueil de groupes et particuliers. CA stable pouvant être développé. Affaire employant un serveur et un cuisinier. Très bon état général (refait à neuf en 1989). Trois salles pour 75 places assises, bar, sous-sol et cuisines 150 m². Matériel complet et neuf, 2 sanitaires. Appartement de 5 pièces sur 90 m². Affaire de bonne renommée, libre à la vente. **VENTE MURS + FONDS : 1 500 000 F**

RÉF. : AJ-44

61 20 KM DE L'AIGLE

ENTREPRISE DE TERRASSEMENT en TOUTE PROPRIETE.

Créée en 1988, affaire travaillant sur un rayon de 30 km auprès d'une clientèle d'artisans, de collectivités et de maisons secondaires. Activité régulière toute l'année, nécessitant un ouvrier spécialisé et 2 apprentis. Machines et matériel complets + véhicules utilitaires. Terrain de 15 000 m² avec hangar de 150 m². Affaire en évolution pouvant encore se développer. **VENTE TERRAIN + HANGAR : 150 000 F, CLIENTELE : 200 000 F, MATERIEL : 250 000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 600 000 F**

RÉF. : AJ-46

REPOUSSEUR SUR METAUX.

Créée depuis 1973, affaire présentant un CA stable pouvant être développé à court terme avec foires. Activité de réalisation de produits et accessoires dans le domaine du cuivre décoratif, cuivre évier et égouttoir, culinaire et luminaire. Idéale pour chaudronnier. Clientèle sur rayon de 300 km, composée de professionnels à 70 % et de particuliers. Terrain de 1 325 m² avec atelier entièrement équipé sur 200 m² + maison attenante de 5 pièces + sous-sol. **VENTE DES MURS : 800 000 F, FONDS : 200 000 F, MATERIEL : 220 000 F. PRIX : 1 220 000 F**

RÉF. : AJ-65

61 30 KM D'ALENÇON

MATERIEL MENUISERIE + TERRAIN avec BATIMENT et MAISON.

Terrain de 2 200 m² comprenant un hangar en très bon état de 220 m² comprenant matériel de menuiserie : ponçeuse à bande, toupie table rallongée, tenonneuse avec scie circulaire, mortaiseuse à chaîne, scie à format sur table avec chariot de 3,10 m, raboteuse, dégauchiseuse, scie à ruban, compresseur + petit matériel. MAISON D'HABITATION attenante, de 90 m² au sol : RdC avec 4 pièces + 1^{er} étage avec 4 pièces et SdB + dépendances, cellier + grenier. Façade sur rue. Jardin à l'arrière. **VENTE HANGAR : 120 000 F, MAISON : 300 000 F, MATERIEL : 230 000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 650 000 F**

RÉF. : AJ-81

61 PROCHE GRANDES VILLES

HARAS en TOUTE PROPRIETE.

Installée depuis 35 ans, affaire d'une superficie de 77 ha d'un seul tenant. Activité d'élevage et d'exploitation tenue par une personne + 1 ouvrier qualifié. Ensemble comprenant 4 cours (67 boxes, sellerie, grand manège couvert avec 12 boxes de poulinières, laboratoire pour insémination, forge, abris, chenil couvert, hangars, atelier, cidrerie, garage...) + 2 stabulations doubles de 40 m avec 10 boxes, piste de 650 m et paddocks + MAISON sur 180 m² comprenant au RdC : bureau, salon boisé avec cheminée, salle-à-manger, cuisine + 1^{er} étage avec 4 chambres, dressing, lingerie, SdB, 2 salles d'eau + grenier. Parc privé. Très bel ensemble en bon état. **VENTE DES MURS (boxes, hangars et maison) : 3 000 000 F. VENTE DU TERRAIN : 5 500 000 F. PRIX : 8 500 000 F**

RÉF. : AJ-87

63 CLERMONT-FERRAND + LES ANCIZES

FRANCHISE DE MEUBLES + DEPOT en SARL, en TOUTE PROPRIETE.

MAGASIN de meubles situé en plein centre de Clermont, en angle de rues. Bâtiment de 400 m² d'un seul tenant avec 13 m et 15 m de façade. Combles au 1^{er} étage. Ensemble en bon état. **PRIX : 1 700 000 F. + DEPOT** dans banlieue de Clermont, à la sortie autoroute, sur terrain de 5 000 m² arboré. Bâtiment de 1 000 m² d'un seul tenant, avec vitrine d'exposition. Quai de chargement. **PRIX : 1 800 000 F**

RÉF. : AG-103

64 VILLAGE BASQUE TOURISTIQUE

BAR-HOTEL-RESTAURANT.
Etablissement avec licence IV, repris en 1993. Affaire familiale nécessitant 3 personnes + 1/2 extras en saison. Etablissement de caractère situé sur place principale du village (1 500 habitants). Bar rustique de style basque, salle de restaurant de 40 couverts, salle avec cheminée pour 100 personnes à usage de séminaires et mariages + 8 chambres d'hôtel + 2 appartements de fonction. Bail 3-6-9, loyer : 4 200 F TTC/mois. Très bons agencements. Clientèle locale, clubs sportifs + touristique. Belle affaire cédée cause santé. Bon potentiel de développement. **VENTE DU FONDS : PRIX JUSTIFIE : 1 000 000 F**

RÉF. : AJ-61

65 VILLE IMPORTANTE

LABORATOIRE DE TRAITEMENTS BIOLOGIQUES en SARL.
Activité spécialisée dans l'élimination des graisses produites par l'épuration des eaux + digestion des graisses et huiles par des Brevets et systèmes déposés. Société créée en 1989, de très bonne renommée favorisant la recherche et présentant un très bon potentiel de développement. Fichier clients national et international : collectivités, hôpitaux, collèges, maisons de retraite, stations d'épuration communales et urbaines, industries agro-alimentaires. Locaux professionnels (enleasing à reprendre) situés en ZI, sur terrain de 1 500 m² avec bâtiment 225 m². **RECHERCHE PARTENAIRE OU CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier.**

RÉF. : AH-57

71 PROCHE CHALON-SUR-SAONE

PATISSERIE-CONFISERIE en SARL.
Très belle affaire tenue depuis 1974, située dans quartier commerçant et dans rue principale de la ville. Magasin de 36 m² avec point chaud attenant de 24 m², salle de travail, petite cuisine, sous-sol + laboratoire pâtisserie de 65 m², laboratoire chocolat et glaces de 40 m² + réserve 45 m² et cave. Appartement de fonction de type F3 sur 60 m². Bail 3-6-9, loyers : 6 950 F/mois pour l'ensemble. Bons agencements. Société dégageant de bons bénéfices et réalisant un CA DE 3,4 MF. Effectif : 13 salariés dont 1 à mi-temps + 4 apprentis. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2 600 000 F**

RÉF. : AJ-97

73 PROCHE GRANDE VILLE

PRESTATIONS + LOCATION/VENTE D'AUDIOVISUEL PROFESSIONNEL.
Entreprise prestataire de services proposant également location/vente de tous matériels audiovisuels. Clientèle sur la région Rhône-Alpes à 80 % et sur le plan national, composée de collectivités, offices de tourisme, associations... Affaire présentant un CA en forte évolution. Activité nécessitant 3 personnes : prestation + commercial/vente. Matériel audio, sono, vidéo et lumières complets, récents et performants. Affaire exceptionnelle à saisir. **VENTE DU FONDS : 1 900 000 F**

RÉF. : AH-61

*D'autres annonces figurent
sur le service Minitel
36 16 code BECI*

74 PROCHE ANNEMASSE

RESTAURANT-PIZZERIA en SARL en TOUTE PROPRIETE.
Affaire récente avec murs et matériel neufs. Bon emplacement au pied des stations de ski, en pleine zone commerciale, sur route de grand passage. Affaire à l'année, sans concurrence, tenue par 2 personnes. Etablissement sur terrain de 800 m², d'une surface de 120 m² au sol + mezzanine de 67 m² + 2 caves sur 90 m². Salle de 50 couverts, terrasse de 30 couverts. Cuisine équipée. 2 parkings. **VENTE DES MURS : 2 100 000 F, VENTE DU FONDS : 900 000 F, VENTE TOTALITE : 3 000 000 F**

RÉF. : AH-210

74 PROCHE ANNEMASSE

SUPERMARCHE en SA.
Très belle affaire créée en 1979 sous enseigne nationale. Société présentant un important CA et dégageant de bons bénéfices. Activité incluant un point chaud et une station service et lavage. Terrain de 5 000 m² avec parking de 60 voitures, station de 2 doubles volucompteurs. Bâtiment de 1 500 m² : 400 m² de réserve et 1 000 m² de surface de vente (5 caisses, agencements et présentoirs complets). 3 chambres froides, vitrines réfrigérées + tout matériel et équipement nécessaires. Affaire accueillant 17 000 clients/mois (clientèle sur un rayon de 6 km). Bail 3-6-9, loyer : 30 000 F/mois. **AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 4 300 000 F**

RÉF. : AH-231

74 CENTRE GRANDE VILLE

BAR-BRASSERIE.
Tenue depuis 1963, affaire possédant une clientèle locale et touristique en saison. Emplacement de 1er ordre en plein centre ville, face à la poste et proche parking. Etablissement d'angle comprenant salle de bar de 130 m², terrasse de 60 places, sous-sol de 130 m². Appartement de fonction au 1^{er} étage avec 5 pièces sur 130 m². Bons agencements. Bail 3-6-9, loyer : 22 000 F trimestriel. Activité nécessitant 2 personnes + 1 à mi-temps. Matériel complet (2 chambres froides). **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE DU FONDS : 3 000 000 F**

RÉF. : AJ-20

74 PROCHE ANNECY

ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT.
Situé dans localité de Pringy, sur terrain de 1 647 m², immeuble sur 3 niveaux comprenant :

- Local de 360 m² à usage de bar/restaurant : sous-sol avec salle de 100 m², cave de 30 m², buabderie 20 m² et chaufferie. + Rdc avec salle de jeux de 40 m², bar 60 m², salle de restaurant de 55 m², cuisine 28 m² (projet d'extension), hall, parking.
- Local à usage de commerce tabac/presse/loto : rdc avec magasin 30 m², réserve 15 m², bureau 6 m², dépendances et cour 30 m².
- Appartement au 1^{er} étage : 2 studettes + 1 F2. Ensemble en bon état. Revenu locatif actuek de 104 000 F Potentiel immédiat de 160.000 F. **VENTE DES MURS : 2 000 000 F**

RÉF. : BC/22

77 SUR A.104, 20 MN DE PARIS

DEPOT/VENTE POUR PARTICULIERS SPECIALISE VEHICULES DE LOISIR D'OCCASION.
Sur emplacement de 1^{er} ordre : accès direct A.104, à 20mn de Paris, **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE SANS AUCUNE CONCURRENCE.** Société prestataire de services ciblée véhicules 4 x 4, camping-cars, caravanes, bateaux, jet ski, etc. Fichier clients très important (national et plus). Surface d'exposition pour 500 véhicules. + Bâtiment 2 400 m² et bureaux 120 m². Ensemble sur parking de 15 000 m². Maison de gardien. Bail 3-6-9. Loyer : 300 000 F/an. Très grosses possibilités de développement. **RECHERCHE PARTENAIRE(S) FINANCIER(S) ACTIF(S) OU NON, A HAUTEUR DE 40 % DU CAPITAL DANS LE CADRE DU DEVELOPPEMENT DE L'AFFAIRE.**

RÉF. : AH-132

77 PRES FONTAINEBLEAU

PROPRIETE AGRICOLE + EMPLACEMENT à RUNGIS.
Affaire en toute propriété, créée en 1974 et réalisant un CA de 2 MF en produits maraîchers. Propriété de 12 ha en 4 lots : 5,50 ha à usage de culture pure + bâtiment professionnel de 600 m² avec logement (3 chambres, cuisine) et réfectoire + maison d'habitation de 140 m² (3 chambres, séjour, salon, bureaux, SdB). Terrains irrigués par puits individuel avec matériel d'irrigation. Matériel complet. Activité nécessitant 5 employés en saison. + **EMPLACEMENT SUR RUNGIS. + SERRES en verre sur 960 m². AFFAIRE A SAISIR. PRIX JUSTIFIE.**

RÉF. : AH-156

77

DERATISATION, DESINFECTION, DESINSECTISATION ET TRAITEMENTS en SARL.
Société existant depuis 1949, reprise en 1978 et structurée en SARL en 1989. Affaire rentable présentant un CA en évolution (à développer davantage avec embauche d'1 commercial). Activité exercée par 8 salariés + 2 administratifs. Clientèle régionale d'entreprises et d'administrations. Matériel et équipements professionnels complets. Locaux professionnels sur 400 m² à usage de bureaux, fabrication et stockage. Bail 3-6-9 neuf, loyer : 10 000 F T environ. Affaire de bonne notoriété, libre à la vente. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 3 050 000 F**

RÉF. : AH-63

77 30 MN PARIS, 20 MN ORLY

EXCEPTIONNEL : HOTEL* RESTAURANT en SARL en TOUTE PROPRIETE.**
Affaire récente, d'enseigne internationale, accueillant séminaires, réceptions et banquets. Etablissement de grand standing sur terrain de 2.600 m², comprenant : 2 290 m² de surface pour 120 chambres, 192 m² en salle de réunion et banquet, 133 m² en restaurant + salle de bar, cuisine et réserves, sanitaires, salle gym/sauna, dégagements sur 1 620 m². Parking en sous-sol de 80 places, parking autocars. Terrasse avec piscine... Affaire entièrement équipée et informatisée. Clientèle d'affaire et touristique. Activité plus soutenue en saison. Effectif : 26 employés. Affaire en plein développement. **A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 92 000 000 F**

RÉF. : AH-90

CARRELAGE MARBRERIE en SA.
Affaire familiale existant depuis 1948, reprise en 1975, réalisant revêtements durs haut de gamme (grès, céramique, mosaïque décorative, marbre). Qualification QUALIBAT 6314 : mosaïques décoratives et technicité exceptionnelle. Clientèle d'architectes, petites entreprises de bâtiment, décorateurs et particuliers. Société de bonne notoriété réalisant un important CA. Activité nécessitant 9 employés dont 7 à la production. 2 sites d'exploitation : a) 150 m² dont 78 m² couverts à usage de siège social et dépôt. b) 250 m² à usage de bureaux, dépôt et garage, accès camions, parking 3 voitures. Baux 3-6-9, loyers modérés : 7 500 F/mois env. pour l'ensemble. Bon état général.
CESSION TOTALE DU CAPITAL :
toute proposition à étudier.

RÉF. : AJ-14

81 PROCHE ALBI ET TOULOUSE

EXPLOITATION VITICOLE en TOUTE PROPRIETE.

Propriété viticole de 14 ha (dont 12 ha en production) en AOC uniquement. Produits de qualité et de très bonne notoriété (cités sur guides internationaux de référence). Revenu ha très élevé de 50 à 70 000 F/ha (AOC Gaillac 35 000 F/ha). Cépages : Gamay, Mauzac, Len de lel, Sauvignon, Duras, Fer Servadou, Syrah, Merlot. Circuit de distribution pour 100 % de la récolte en bout, sur le plan régional et national. Affaire employant 1 chef de culture, 1 responsable de cave + extras. Matériels de viticulture et vinification complets. Bâtiment à usage de cave et bureau sur 150 m² au sol. Maison d'habitation de 90 m² avec 4 pièces, cuisine et SdB. Aucune réelle connaissance agricole et œnologique nécessaires. TRES BONS RENDEMENTS. AFFAIRE A SAISIR.
PRIX : 2 800 000 F

RÉF. : AH-218

83 PROCHE TOULON

ETUDE TOPOGRAPHIQUE, BUREAU D'ETUDES.

Affaire en pleine évolution depuis sa création en 1990 : + 63 % en 1993 et + 25 % en 1994. SARL employant 9 personnes, réalisant travaux d'études topographiques, VRD, cartographie, CAO/DAO. Clientèle d'administrations à 75 %, d'entreprises de travaux publics à 25 % et de particuliers, sur 3 départements. Affaire de bonne notoriété. Local professionnel bien situé, comprenant : 6 bureaux d'exploitation entièrement équipés sur 100 m². Bail 3-6-9, loyer : 3 800 F TT/mois. Affaire à saisir, présentant un fort potentiel de développement avec structures actuelles. Connaissance du tissu économique régional. Mise en route assurée. **CESSION DES PARTS SOCIALES à débattre : 2 800 000 F**

RÉF. : AH-232

91 PROCHE LIMOURS

ESPACES VERTS, DALLAGES, CLOTURES en SARL.

Affaire de bonne notoriété, créée en 1971, réalisant également assainissements, drainages et retenues de berges. Activité régulière toute l'année permettant un CA d'1,5 MF. Entreprise employant 3 personnes + gérant. Clientèle de particuliers et d'associations locative. Matériel complet. 2 véhicules utilitaires. Pas de locaux à reprendre. Bon potentiel de développement.
CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 700 000 F

RÉF. : AH-128

ENTREPRISE DE BATIMENT en SARL + CHAUFFAGE, GENIE CLIMATIQUE en SARL.

Créée en 1970, affaire de bonne notoriété structurée en SARL en 1974. CA 1993 : 45 000 000 F. Carnet de commandes rempli jusqu'à septembre 1995. Clientèle composée de collectivités, syndicats de copropriété, et diverses entreprises privées, sur un rayon de 100 km. Activité employant 49 salariés dont 45 à la production. Terrain clos de 4 900 m² comprenant : immeuble de 400 m² à usage de bureaux, bâtiment de 400 m² pour stockage/réserve + parking. Bail 3-6-9, loyer : 480 000 F/an (possibilité d'achat). Matériel complet. Parc de 20 véhicules utilitaires. Belle affaire libre à la vente. Mise au courant assurée. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES :**
toutes propositions à étudier :
PRIX : 40 000 000 F

RÉF. : AH-43

91 60 KM ORLEANS ET PARIS

TRAITEMENT DE SURFACES en SARL.
Société leader sur la région parisienne spécialisée dans l'application de peinture industrielle sur tout support. Affaire reprise en 1987, présentant un important CA en évolution. Activité nécessitant 33 employés (dont 27 à la production et 3 chefs d'atelier), exercée sur terrain de 7 000 m² : 2 bâtiments de 900 m² et 1 500 m² à usage d'atelier et de stockage + bâtiment à usage de bureaux et de vestiaire sur 54 m². Baux 3-6-9, loyers : 30 500 F HT/mois. Constructions récentes. Agencements complets. **AFFAIRE SAINTE A SAISIR. CESSIION TOTALE DES PARTS SOCIALES :** toute proposition à étudier.

RÉF. : AJ-12

91 VILLE IMPORTANTE

AMENAGEMENT COMBLES en SARL.
Entreprise créée en 1980, structurée en SARL en 1987, réalisant un CA de 5 MF environ. Affaire de bonne notoriété possédant une clientèle de particuliers à 100 %, au sud de Paris. Aucune concurrence virulente. Activité nécessitant 6 ouvriers. Local commercial en bordure de nationale, à proximité A6. Surface de 60 m² : bureau d'accueil, 2 bureaux, cave, garage et dépendances à usage de stockage. Bail 3-6-9, loyer : 5 000 F/mois. Parc de 7 véhicules professionnels. **AFFAIRE EN PROGRESSION CONSTANTE À SAISIR. CESSIION TOTALE DES PARTS SOCIALES :** toutes propositions à étudier :
PRIX : 2 000 000 F

RÉF. : AJ-94

92 VILLE IMPORTANTE

AGENCE DE VOYAGES.

Créée en 1990, belle affaire SUR EMPLACEMENT DE 1^{er} ORDRE d'une surface de 50 m² + appartement de 50 m² à l'étage avec cuisine et sdb. Loyer : 13 700 F/mois. Bail 3.6.9. Agence bénéficiant d'une forte notoriété et employant 4 personnes très qualifiées + 2 dirigeants. Clientèle haut de gamme composée de particuliers et 60 % d'importantes sociétés. Agence proposant services de haute qualité et sur mesure selon la demande du client. Bon CA et très bonne rentabilité. Vente cause santé. **A SAISIR. PRIX : 1 850 000 F**

RÉF. : AJ-51

DECORATION, STAFF, FAUX PLAFONDS en SA, en TOUTE PROPRIETE.

Créée en 1964, société de bonne notoriété présentant un CA en forte évolution. Clientèle prestigieuse et diversifiée : musées, travaux pour ministères, ambassades, entreprises privées, particuliers... Activité régulière toute l'année, nécessitant 16 employés. Locaux sur terrain de 500 m² : 300 m² d'ateliers, 130 m² de bureaux. 103 m² de cour pour camions. Très bons agencements. + Appartement de type F2 à l'étage. Très belle affaire avec matériel et équipement complets. Carnet de commande rempli. **A SAISIR. CESSIION DU CAPITAL : 3 000 000 F, SCI : 1 500 000 F + crédit en cours.**

RÉF. : AG-171

93 VILLEPINTE

LOCAUX COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS en SCI.

Sur boulevard périphérique donnant accès sur A.104, proche Parc des Expositions, Garonor, Roissy Charles-de Gaulle. Terrain de 687 m² à usage de parking et espace vert. Construction traditionnelle de 1979, sur 3 niveaux. Vitrine sur rue. Surface totale de 380 m² : sous-sol de 97 m², RdC de 115 m², 1^{er} étage de 164 m² avec bureaux et mezzanine. Ensemble en très bon état, convenant à toute société commerciale ou industrielle. **VENTE DES MURS :**
toutes propositions à étudier.

RÉF. : AH-165

93 BANLIEUE EST PARIS

IMPRIMERIE OFFSET en TOUTE PROPRIETE.

Belle affaire de bonne notoriété, créée en 1970. Effectif actuel de 14 personnes dont 11 à la production. Réalisation de tous travaux administratifs, commerciaux et publicitaires, spécialisée dans le petit format et finition. Equipements importants. Locaux situés à 5 mn de la Porte de Bagnolet, dans ZI à vocation graphique. Accès direct par autoroute. Surface totale de 1 200 m² dont 375 m² de mezzanine. Agencements neufs et fonctionnels.

RÉF. : AH-166

93 EST PARIS

OUTILLAGE PNEUMATIQUE PORTATIF en SA.

Créée en 1959, entreprise leader sur le plan national, présentant un CA de 12 MF environ. Fabrication/vente d'unités d'aspiration et d'outillage pneumatique portatif (ponceuses, perceuse, scies...). Clientèle essentiellement composée de distributeurs de matériel automobile et carrossiers sur toute la France et sur l'Europe (à développer). Société employant 19 personnes dont 9 à la production, 4 agents commerciaux et 2 VRP. Parc machines complet et matériel complets. Locaux en SCI sur terrain de 1 300 m² avec bâtiment de 700 m² (500 m² d'atelier et 200 m² de bureaux). **CESSIION SCI : 2 500 000 F, CESSIION TOTALE DU CAPITAL DE LA SA : 6 700 000 F.**
Toutes propositions à étudier.

RÉF. : AH-192

MOULES INJECTION PLASTIQUE
en SA.

Affaire de très bonne renommée créée en 1947, présentant un important CA pouvant encore être développé. Activité nécessitant 3 personnes à la production + direction. Locaux en toute propriété, sur terrain de 1 255 m² avec bâtiment de 180 m² (construction traditionnelle, en bon état). Développement assuré si prospection clientèle, actuellement composée de 2 principaux clients fidélisés (40 % du CA chacun). **AFFAIRE LIBRE A LA VENTE.** A SAISIR. Mise au courant assurée. **CESSION TOTALE DU CAPITAL** : toutes propositions à étudier.

RÉF. : AH-193

93 AULNAY-SOUS-BOIS

IMMEUBLE COMMERCIAL avec APPARTEMENT.

Construit en 1935 et agrandi en 1969, immeuble sur 3 niveaux d'une surface totale de 864 m² :

- a) RdC : façade de 16m côté rue avec salle d'expo de 120 m² + bureaux, atelier et réserve sur 130 m² + réserve et garage sur 104 m², annexe de 12 m².
- b) 1^{er} étage : salle d'expo de 150 m² côté rue, 130 m² côté cour, réserve annexe de 88 m².
- c) 2^e étage : appartement de type F5 sur 130 m² avec hall, salon, SàM, 3 chambres, cuisine aménagée, SdB + grenier de 80 m² aménageable. Immeuble facile d'accès par RER et A.3 à 400 m. Ensemble en bon état. **PRIX : 5 500 000 F**

RÉF. : AH-41

93 + 95

LOCAUX COMMERCIAUX.

1/ Dépt 93, Pavillon-sous-Bois : sur RN3 avec façade de 17,50 m, magasin de construction récente, sur 3 niveaux : RdC et 1^{er} étage de 160 m² chacun à usage d'exposition/vente + sous-sol de 260 m² pour stockage avec accès camion. Ensemble en parfait état. Bail neuf 3-6-9, loyer : 13 400 F c.c./mois. Tous commerces possibles, sauf nuisances. **PRIX : 550 000 F.**
2/ Dépt 95, Eaubonne : sur RN 328, magasin avec façade de 18 m, d'une surface de 238 m² de plain-pied à usage d'exposition. Etat neuf. Bons agencements. Bail neuf 3-6-9, pour ameublement, literie et luminaire. Loyer : 17 000 F HT/mois. **PRIX : 380 000 F**

RÉF. : AH-203

94 SUD PARIS

MENUISERIE en SARL.

Belle affaire créée en 1985, pouvant se développer à long terme. Activité régulière toute l'année nécessitant 2 employés + gérant. CA : 3 000 000 F. Bonne clientèle d'entreprises locales. Locaux professionnels sur terrain clôturé de 400 m² : bâtiment industriel de 100 m² avec atelier de fabrication entièrement équipé, appenti pour stockage bois, bureau, cour et dépendances. Bail 3-6-9, loyer : 2 039 F/mois c.c. Affaire de bonne notoriété à saisir. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 500 000 F**

RÉF. : AH-21

CONCESSION PRODUITS LAITIERS en SA.

Créée en 1986, entreprise réalisant un important CA et dégagant des bénéfices à développer. Clientèle nationale de gros et demi-gros + export à 40 % : Portugal, Allemagne, Pays-Bas, Norvège, Belgique (bon potentiel de développement). Société employant 9 personnes (pas de force de vente). Locaux professionnels d'une surface de 804 m² : magasin d'expo de 535 m² au RdC, bureaux et réserves sur 108 m² à l'étage + cave de 174 m². Loyer : 40 915 F HT/mois. Equipement froid et tout matériel complets. **CESSION TOTALE DU CAPITAL : 4 000 000 F**

RÉF. : AH-76

94 PROXIMITE PARIS

MAINTENANCE/REPARATION MATERIEL VIDEO en SARL.
STATION TECHNIQUE AGREEE. Société prestataire de services proposant maintenance et entretien de matériel vidéo (magnétoscope, caméscope) en garantie ou non. Affaire de bonne notoriété travaillant pour magasin de grande distribution et particuliers (à 30 %). Activité nécessitant 4 employés. Larges possibilités de développement (informatique, audio, télé...). Local d'une surface de 120 m², très bien situé sur avenue principale : accueil, bureaux, 3 ateliers, stockage. Bail 3-6-9, loyer : 11 000 F/mois. Matériel complet. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** : toute proposition à étudier.

RÉF. : AJ-15

95 ARGENTEUIL

IMMEUBLE COMMERCIAL DE RAPPORT + PAVILLON en SCI.
Dans zone pavillonnaire à proximité de l'A15, terrain de 1 100 m² entièrement clos avec portail électrique (accès camions). Bel immeuble sur 3 niveaux comprenant : sous-sol de 300 m² avec entrée indépendante, RdC de 250 m² avec double accès, 1^{er} étage de 150 m² avec entrée indépendante + terrasse de 70 m². Parking 6 véhicules. Ensemble loué à 3 entreprises pour revenu annuel de 435 600 F. **+ PAVILLON** de standing attenant avec 4 chambres, 4 SdB, salon, salle à manger, 2 cuisines, buanderie, cave à vins + 2 parkings et jardin arboré. Revenu locatif annuel : 108 000 F. Ensemble en parfait état. **A SAISIR.** **PRIX : 6 000 000 F**

RÉF. : AH-105

95 PROCHE CERGY PONTOISE

SIGNALISATION ROUTIERE en SA.
Créée en 1986, affaire de pose et d'entretien de signalisation routière + signalétique et mobilier urbain, travaillant sur toute la région parisienne auprès de fabricants et de collectivités. Activité régulière toute l'année possédant un très bon potentiel de développement. Effectif : 5 personnes + 2 dirigeants. Pas de stock. Matériel et parc véhicules complets. Bâtiment d'une surface au sol de 330 m² (construction 1992) : RdC avec atelier (hauteur de 8 m, 2 grandes portes de 3,50 m de H x 3,50 m L), local pièces détachées + 1^{er} étage avec 3 bureaux, cuisine, pièce archives. Bail 3-6-9 à créer ou **VENTE DES MURS** (toutes propositions à étudier). Affaire à saisir. **CESSION TOTALE DU CAPITAL : 3 500 000 F**

RÉF. : AJ-43

1/ **MAGASIN DE PRODUITS NATURELS.** Très réputé, dans la rue la + commerçante. Vente également de plats diététiques à emporter ou sur place (salon de thé). Bons agencements. Surface de 170 m². Grosses poss. de développement (très forte demande). Libre à la vente. Mise au courant assurée. **PRIX : 6 000 000 F** ou partenariat à étudier.

2/ **MAISON** de style antillais, proche port de plaisance et centre comm. RdC : local commercial 100 m² à louer (parfaits agencements), local de 30 m² loué 2 700 FTTC. + Appartement sur 2 niveaux : 4 chambres, séjour, bureau, SdB, 2 salles d'eau, cuisine. Loyer perçu : 13 800 F/mois. **PRIX : 1 600 000 F** (valeur réelle après estimation : 2,5MF).

3/ **LOCAL COMMERCIAL** brut dans nouveau centre d'affaires très réputé, en plein centre ville : quartier banques, bureaux... Surface 118 m² + mezzanine 20 m². Peut convenir à restauration. Poss. terrasse. **A SAISIR. PRIX : 1 600 000 F.**

RÉF. : AG-119

97 MARTINIQUE : BORD DE MER

PRESSE. PAPETERIE. TABAC. LOTO. Affaire sans concurrence, située sur l'une des plus belles baies de Martinique. Local neuf de 86 m² entièrement agencé. Bail 3-6-9, loyer : 7 000 F mensuel. Commerce employant une personne + direction. Activité régulière toute l'année. CA annuel de 1 650 000 F pouvant être augmenté. **A SAISIR. VENTE DU FONDS : 1 500 000 F**

RÉF. : AH-100

97 FORT-DE-FRANCE

IMMEUBLE avec 7 APPARTEMENTS. Immeuble de rapport situé dans les hauteurs de Fort-de-France avec vue sur mer et sur la ville. Terrain entièrement arboré avec parking. Ensemble comprenant : 1 F5, 1 F3, 5 F4. Possibilité de construire 5 autres appartements supplémentaires (1 F5, 1 F3 et 3 F4). Revenu locatif : 30 000 F. Ensemble en très bon état. **A SAISIR.** **PRIX : 25 000 000 F**

RÉF. : AH-101

97 MARTINIQUE PRES FORT DE FRANCE

ENTREPRISE DE BATIMENT ET TP en EURL. Entreprise créée en 1991, présentant un fort potentiel de développement. Activité exercée par 10 salariés. Clientèle de collectivités, entreprises du service public et particuliers. Affaire libre à la vente. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 500 000 F**

RÉF. : AH-104

97 ILE DE LA REUNION CENTRE VILLE

EXCEPTIONNEL : HOTEL BUREAU* en SARL en TOUTE PROPRIETE.** Etablissement entièrement neuf situé en plein centre ville. Ensemble comprenant 54 chambres avec salle-de-bains, salle petits-déjeuners, hall réception + logement de fonction de type F2. Terrasse. Piscine de 40 m². Parking extérieur et sous terrain. Matériel et équipement complets. Climatatisation. Défisicalisation 10 ans. Affaire exceptionnelle à saisir, cédée cause santé. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 22 000 000 F**

RÉF. : AH-174

97 MARTINIQUE
PROCHE LAMENTIN

RESTAURANT GRILL en SARL.
Affaire à l'année, sans concurrence, accueillant une clientèle locale et touristique. Bon emplacement dans quartier animé. Petite salle de restaurant, terrasse de 70 couverts, cuisine avec grill. Parfaits agencements. Matériel et vaisselle au complet. Affaire idéale pour couple + extras le dimanche. CA actuel de 1 140 000 F pouvant être augmenté. Etablissement libre à la vente. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 5 000 F TTC. **CESSION TOTALE DES PARTS : 850 000 F**

RÉF. : AH-97

97 MARTINIQUE
25 KM FORT-DE-FRANCE

TRANSPORTS DE PERSONNES en SARL.
Créée en 1992, société possédant un parc de 7 cars, effectuant 5 lignes quotidiennes pour transports scolaires, entreprises et particuliers. Activité nécessitant 6 chauffeurs. Grosses possibilités de développement avec investissement dans cars climatisés. **VENTE FONDS + MATERIEL : 2 200 000 F**

RÉF. : AH-98

97 SAINT-MARTIN

SOCIETE INFORMATIQUE en SARL.
En pleine expansion, activité de vente/maintenance et formation de tous systèmes informatiques. Revendeur agréé APPLE et IBM. Créée en 1989, affaire rentable réalisant un CA de 10 MF (dont 50 % de contrats de maintenance). Clientèle fidélisée, sur les Iles du Nord, Guadeloupe, Martinique et Guyane. Société employant 15 salariés. Pas de réelle concurrence. Equipement complet. Bonne notoriété possédant large potentiel de développement. Mise au courant assurée. Bureaux en location. **AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier sur la base de 6 000 000 F.**

RÉF. : AH-99

97 LA REUNION
CENTRE VILLE

RESTAURANT.
Affaire à l'année, créée en 1981, bénéficiant d'une très bonne renommée. Etablissement sur emplacement de 1^{er} ordre dans centre ville, face au cinéma. Salle de restaurant de 26 couverts avec terrasse et jardin intérieur, salle de 36 couverts, cuisine entièrement équipée, réserve, salle de bains + 2 pièces supplémentaires pouvant agrandir l'affaire. Bail 3-6-9, loyer : 4 800 F/mois. Equipement complet et en bon état. **Aucun frais à prévoir.** Clientèle locale et touristique. Activité nécessitant 6 employés. **VENTE DU FONDS : 3 500 000 F**

RÉF. : AH-182

97 GUYANE, PROCHE CAYENNE

TERRAIN.
Terrain de 26 ha situé à 20 km de Cayenne, en bordure de rivière (possibilité de faire du bateau). Convient à complexe sportif. **PRIX : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

RÉF. : AD-154B

97 LA REUNION

BOULANGERIES/PATISSERIES avec LABORATOIRE en SARL. **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE** créée en 1990 possédant 5 magasins de boulangerie pâtisserie sur l'île + atelier de production (superficie de 520 m² avec bureaux). Activité régulière toute l'année et en progression constante depuis sa création. Très larges possibilités de développement du CA avec structures actuelles. Ensemble nécessitant 32 à 35 salariés. Matériel, équipement et agencements complets. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier.**

RÉF. : AH-177

97 DOM : CENTRE VILLE

VENTE et SAV DE MATERIEL MEDICAL.
Créée en 1990, affaire de notoriété. Important potentiel de développement du CA Spécialisée dans la vente de matériel de bloc opératoire, d'échographes et de consommables. Pas de stock. Fournisseurs européens. Exclusivité sur plusieurs marques. Clientèle sur toute la zone. **VENTE DU FONDS : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

RÉF. : AH-181

97 SAINT-MARTIN
PARTIE FRANÇAISE

TRAVAUX PUBLICS en SARL.
Affaire rentable créée en 1986, cédée cause retraite. Clientèle sur toute l'île, composée d'administrations, collectivités, entreprises et particuliers. Activité sans réelle concurrence, permettant un bon CA et une marge bénéficiaire de 30 % du CA. Effectif en fonction des chantiers : maximum 10 employés. Matériel complet. Affaire libre à la vente, offrant de bonnes possibilités de développement. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 3 000 000 F**

RÉF. : AH-96

*D'autres annonces figurent
dans la revue spécialisée
« La Bourse des Commerces
et de l'Industrie ».
Pour l'obtenir, téléphoner au
(1) 45 55 71 27*

Maison Suisse de Retraite

23, avenue Jean-Jaurès
92130 Issy-les-Moulineaux

Etablissement pour personnes du 3ème âge

- Priorité aux Suisses et Doubles-Nationaux
- Accueil personnalisé
- Pension complète - prix modérés
- Studios ou appartements deux pièces pour couple avec kitchenette et sanitaire
- Assistance médicale et soins
- Salon de coiffure
- Animations
- Espaces de détente
- Grand jardin
- Liaison avec l'Hôpital Suisse mitoyen
- Suivi Sécurité Sociale et Mutuelles
- Métro à 100 m ; station "Mairie d'Issy"

Renseignements et inscriptions :

Monsieur André GRASSET, Directeur
23, avenue Jean-Jaurès
92130 Issy-les-Moulineaux
Tél. : 46 42 21 41