

# Affaires commerciales : Bourse européenne pour le commerce et l'industrie

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Revue économique Suisse en France**

Band (Jahr): **76 (1996)**

Heft 2: **Marseille : port de la Suisse**

PDF erstellt am: **11.09.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Bourse Européenne pour le Commerce et l'Industrie

**POUR VENDRE OU ACHETER UNE PME/PMI, UN COMMERCE. RECHERCHE DE PARTENAIRES, BREVETS ET MATÉRIAUX.**

Pour tout renseignement concernant les propositions ci-dessous, contacter **BECI** au 15/17 avenue de Ségur, 75007 PARIS, tél. (16.1) 45.55.71.27, fax (16.1) 45.51.27.48.

Consulter également notre revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie » ou le minitel 3616 BECI.

## NORMANDIE

### FABRICATION MATÉRIEL AGRO-ALIMENTAIRE EN SARL.

Société en forte évolution (+40 %/an) présentant CA de 7.325.000 F et d'importants bénéfices. Activité de conception/fabrication de machines automatiques pour agro-alimentaire + installation et maintenance. Clientèle nationale de laiteries/fromageries, chocolateries, margarineries et confitures + export sur l'international. 12 personnes à la production + 2 cadres. Locaux de 800 m<sup>2</sup> sur terrain de 2000 m<sup>2</sup> situé en ZI (atelier, bureaux et réserve). Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION TOTALE SARL : 6.000.000 F. **Réf. AM-175**

## FRANCE

### TRANSPORTS SPÉCIALISÉS DE MARCHANDISES EN S.A.

Entreprise exerçant activité depuis plus de 25 ans, ayant forte notoriété, notamment pour son travail de qualité. Portefeuille clientèle important, bien répartie et fidélisée. Activité isotherme et frigorifique, groupage, affrètement, distribution. Départ Bretagne, destination Paris, Nord, Belgique, RFA. CA en progression constante depuis création de l'entreprise, atteignant 40MF HT en 95. 75 salariés, utilisant 45 véhicules. Immobilier composé d'un quai de 1200 m<sup>2</sup> (sec, positif, négatif), 12 portes de quais, surface bureaux 320 m<sup>2</sup>, locaux sociaux 160 m<sup>2</sup>, parking PL 14600 m<sup>2</sup>, parking VL 2800 m<sup>2</sup>, garage intégré. Possibilités de développement. VENTE SA : 16.000.000 F. **Réf. AM-245**

### 19 CENTRE VILLE IMPORTANTE HOTEL\*\*\* RESTAURANT-BAR EN SARL.

Reprise en 1960, affaire très saine convenant à couple de métier. Emplacement de 1er ordre, sur place du centre ville. Établissement de caractère avec hall réception, salon, bar + salle petits-déjeuners, 2 salles restau 60 et 120 couverts, 2 terrasses 30 et 60 places, cuisine avec labo pâtisserie + 28 chambres 3\*, buanderie. Garage. Parking privé. Bail 3-6-9, loyer 8.000 F HT/mois. Affaire de très bonne notoriété avec belles prestations. Activité à l'année, nécessitant 14 personnes dont 10 apprentis. CA de 2.450.000 F pouvant encore être développé. Mise au courant assurée par le vendeur (cède cause retraite). VENTE PARTS SOCIALES (prix justifié) : 3.200.000 F. **Réf. AM-252**

### 31 PROCHE TOULOUSE ISOLATION INDUSTRIELLE EN SARL.

Affaire familiale reprise en 1989, spécialisée dans isolation calorifuge et frigorifuge. Affaire de bonne renommée présentant CA d'1,6MF à développer. Activité exercée par 3 personnes + dirigeant. Clientèle d'entreprises industrielles régionales. Terrain clos de 2.500 m<sup>2</sup> avec bâtiment industriel de 200 m<sup>2</sup> (atelier, 2 bureaux et

stockage) + parking. Accès direct par voie ferrée. Bail 3-6-9, loyer à négocier. Matériel et équipement complets. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER MAJORITAIRE sur la base d'1.000.000 F. **Réf. AM-180**

### 33 PROCHE ARCACHON PEINTURE BÂTIMENT EN SARL.

Créée en 73, affaire reprise et structurée en SARL en 94. Activité de peinture, papiers peints, vitrerie, isolation, carrelages, revêtements sols/murs... QUALIBAT 1995. Société employant responsable technique, chef de chantier, 6 compagnons qualifiés, 3 apprentis + gérant. Ensemble du matériel, échelles et échafaudages complets. Clientèle sur rayon de 100km. Bureaux et siège social sur 50 m<sup>2</sup> + ateliers/dépôts sur 120 m<sup>2</sup> (baux 3-6-9 et loyers 6.000 F env./mois). Société ayant triplé son CA en 1995 et possédant bon potentiel de développement. Affaire saine. A SAISIR. CESSION DES PARTS SOCIALES : 776.800 F. **Réf. AM-141**

### 37 PROCHE TOURS AQUARIUM, CENTRE DE LOISIRS AQUATIQUES.

Excellent investissement avec très forte rentabilité (bénéfices de + d'1 MF) et gros potentiel de développement. Aujourd'hui le plus grand aquarium d'Europe en eau douce propose 4.000 m<sup>2</sup> de visite : tunnel aquatique sur 30 m, aquarium à ciel ouvert, bassins géants (3,8 millions de litres d'eau)... Activité employant une vingtaine de personnes pour l'accueil et l'attraction. Complexe comprenant un bar/restaurant, aire de pique-nique et parking gratuit 500 places. Ouverture toute l'année (350.000 entrées en 95). Affaire créée en 1992 sur emplacement facile d'accès. CESSION DU CAPITAL A 5% : 1.100.000 F. **Réf. AM-137**

### 38 PROCHE GRENOBLE GARDIENNAGE, SÉCURITÉ, MAÎTRES-CHIENS EN SARL EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Affaire de gardiennage sur sites industriels créée en 92 et présentant une évolution confirmée. Clientèle d'entreprises diverses (meetings) et de grandes surfaces. Activité nécessitant 8 personnes + 2 administratifs + Gérant. Locaux neufs et en toute propriété sur terrain de 800 m<sup>2</sup>. Murs d'une surface totale de 130 m<sup>2</sup> : bureau accueil, 4 bureaux, salle réunion et garage de 47 m<sup>2</sup>. Agencements et matériel complets. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 600.000 F. **Réf. AM-230**

### 40 PROCHE BAYONNE SIGNALISATION ROUTIÈRE.

Affaire créée en 1989, spécialisée dans la pose de panneaux verticale. Activité en forte expansion, permettant un CA de 3.000.000 F (prévisionnel 1996 de 5-6MF). Entreprise employant 8 salariés. Bâtiment industriel de 500 m<sup>2</sup> en

location, à usage de dépôt et de bureaux (localisation dans la Manche) + siège social dans les Landes. Affaire de bonne notoriété, possédant une clientèle d'administrations sur toute la France. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER POUR DÉVELOPPEMENT : apport minimum d'1.000.000 F. **Réf. AM-134**

### 44 20 KM DE NANTES MAÇONNERIE EN SARL.

Belle affaire présentant CA en progression de 14 % depuis 2 ans (CA actuel de 12,2 MF). Entreprise créée en 67 ayant acquis une forte notoriété. Clientèle de collectivités locales, promoteurs immobiliers, établissements de réceptions et d'accueil + particuliers. Activité nécessitant 1 directeur technique (gérant), chef de chantier, 25 maçons, 1 apprenti, 1 métreur, 1 secrétaire comptable. Matériel complet avec élévateurs, grues, échafaudages, bennes, bétonnières, banches... Terrain de 3.400 m<sup>2</sup> en toute propriété avec bâtiment de 375 m<sup>2</sup> au sol dont 100 m<sup>2</sup> de bureaux. Construction de 1971 en parfait état. Possibilité achat des murs : 720.000 F. CESSION TOTALE DE LA SARL : 3.000.000 F. **Réf. AM-184**

### 45 PROCHE GRANDES VILLES JARDINERIE EN SARL EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Située sur axe très fréquenté (bordure N7) affaire sur terrain de 2 ha comprenant un bâtiment de 1.200 m<sup>2</sup> à usage de magasin, bureaux et réserves. Bons agencements avec partie jardinerie + aquariophilie + produits régionaux. Agencements complets. Matériel professionnel en parfait état. Activité nécessitant 3 employés + 1 à temps partiel. Bonne clientèle régionale (9691 adresses en fichier). Affaire réalisant CA de 3.110.000 F pouvant être développé à court et long termes. VENTE DU STOCK A NÉGOCIER. VENTE FONDS + MURS : 2.600.000 F. **Réf. AM-136**

### 45 PROCHE ORLÉANS TRANSFORMATION PLEXIGLAS, ALTUGLAS EN SARL.

Fabrication en série, pièces uniques ou prototype. Travaux divers : PLV et agencements magasins, signalisation, industrie, décoration, cosmétologie... Société en forte évolution augmentant sa technologie dans domaines de la communication visuelle, découpe, pliage, usinage et découpe laser. Activité nécessitant 3 personnes. Bâtiment de 360 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et de bureaux + mezzanine de 72 m<sup>2</sup> pour stockage et rangements divers. Parking et espace libre de 300 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer 5.400 F/mois. Réseau SNCF jusqu'à l'atelier. Clientèle diversifiée d'entreprises en France, Belgique, Espagne et Suisse. AFFAIRE À SAISIR. CESSION TOTALE SARL : 2.200.000 F. **Réf. AM-157**

**45 CENTRE VILLE  
ÉBÉNISTERIE EN TOUTE PROPRIÉTÉ.**

Depuis 1991, entreprise ayant acquis une bonne notoriété et présentant CA stable de 2,3 MF. Clientèle composée de professionnels du meuble sur plans national et européen. 3 salariés et 1 apprenti + 3 VRP multi-cartes + Gérant. Terrain de 1.500 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment de 929 m<sup>2</sup> à usage d'atelier, de bureaux et de magasin + maison d'habitation de 150 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux + jardin arboré. Très bon emplacement en plein centre ville, sur artère principale. Matériel et équipement complets. VENTE DU STOCK A NÉGOCIER. CESSION FONDS + MURS (en SCI) : 2.100.000 F. **Réf. AM-202**

**46 GRANDE VILLE  
CONSTRUCTEUR-PROMOTEUR EN S.A.**

Société de construction et de promotion créée en 85, possédant clientèle exclusivement composée de particuliers. Zone de chalandise sur un rayon de 70 km. Activité permettant CA de 40 MF et pouvant se développer avec partenaire. Société employant 10 personnes. Siège social installé dans immeuble 3 niveaux : 220 m<sup>2</sup> au total regroupant 8 bureaux. Bail 3-6-9, loyer 3.600 F/mois. Bon emplacement commercial. + Annexe dans secteur nord du département, avec 2 bureaux (loyer 2.300 F/mois). RECHERCHE PARTENAIRE MINORITAIRE OU MAJORITAIRE ou CESSION TOTALE DU CAPITAL : toute proposition sérieuse sera étudiée. **Réf. AM-251**

**47 PROCHE VILLENEUVE-SUR-LOT  
HOTEL-RESTAURANT-BAR EN TOUTE  
PROPRIÉTÉ.**

Affaire en SARL réalisant CA de 600.000 F pouvant facilement être développé. Très bon emplacement en bordure de nationale, proche golf (27 trous). Établissement comprenant bar licence IV 60 places, salle restaurant 40 couverts, autre salle 200 places (sur 150 m<sup>2</sup> avec bar) pour banquets, cuisine, office, lingerie + 10 chambres en cours de rénovation à l'étage. Jardin intérieur d'agrément. Maison attenante de 2 étages et combles aménageables en chambres supplémentaires. Ensemble en bon état avec important potentiel d'accueil. Affaire à développer. À VISITER. CESSION SARL + MURS (SCI) : toute proposition à étudier. **Réf. AM-215**

**75 PARIS  
FLASHAGE-NUMÉRISATION EN SARL.**

Créée en 94, entreprise réalisant également épreuves numériques Rainbow et de gravure + impressions couleur + exécutions, retouches... Clientèle parisienne d'agences conseils en publicité permettant CA d'1.935.000 F à développer facilement (CA prévisionnels : 4 MF en 1996 et 6 MF en 1997). Activité exercée par 2 personnes + commercialisation par le gérant. Équipement professionnel performant et au complet. Bureaux bien situés sur 70 m<sup>2</sup> (loyer 6.500 F HT/mois). CESSION PARTIELLE DES PARTS SOCIALES (33 % minimum) : 670.000 F. **Réf. AM-111**

**77 SORTIE VILLE IMPORTANTE, RN3  
ÉLECTRICITÉ AUTOMOBILE.**

Créée en 1970, entreprise structurée en SARL en 78. Activité bénéficiaire depuis sa création. CA de 6 MF en 95 en progression constante. Entreprise employant 8 personnes dont 5 en production, activité exercée sur 690 m<sup>2</sup> couverts et 1.000 m<sup>2</sup> développés. Entreprise sur terrain de 2.000 m<sup>2</sup>. Bail 3.6-9. Loyer : 23.000 F HT/mois. Matériel complet. Clientèle composée à 90% de professionnels (sports, PL, TP). Peu de concurrence. Bonnes perspectives d'évolution de l'activité et de développement du marché. VENTE SARL ET/OU FONDS : 3.000.000 F. **Réf. AM-243**

**81 ENTRE MAZAMET ET CASTRES  
ÉLEVAGE AVICOLE EN TOUTE  
PROPRIÉTÉ.**

Créée depuis 1975 et présentant CA d'1MF, affaire très rentable présente sur marchés environnants. Activité nécessitant 4 personnes (idéale pour 2 couples) (diplôme agricole pour subventions, JA ou reprise exploitation). Terrain d'une surface totale de 15.000 m<sup>2</sup> : 7 bâtiments de 200 m<sup>2</sup> pour élevage poulets + bât. à pintades sur 150 m<sup>2</sup> avec volière + bât. à chapons sur 110 m<sup>2</sup> + bât. de 60 m<sup>2</sup> volières pour canettes + bât. à usage de réserve d'eau 14.000 l + bât. sur 2 niveaux à usage de bureau/gardiennage. Ensemble en bon état. Grosse possibilité d'agrandissement. Affaire de bonne notoriété proposant produits de qualité. Mise au courant assurée. CESSION TOTALE : toute proposition à étudier. **Réf. AM-167**

**81 VILLE IMPORTANTE  
BONNETERIE EN S.A.**

Créée depuis 74, société présentant une évolution de 20 % sur son CA (actuellement 6,5MF). Production de tout produit en maille auprès d'une clientèle prestigieuse d'entreprises publiques et privées sur le plan national. Activité nécessitant 22 personnes à temps complet et partiel. Terrain de 2.000 m<sup>2</sup> en toute propriété en Z.I., avec bâtiment de 1.000 m<sup>2</sup> : atelier de fabrication/confection, atelier de tricotage, zone de stockage, 3 bureaux. Parc machines complet. Affaire de très bonne notoriété avec important potentiel de développement à court terme. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER MAJORITAIRE sur la base d'1.500.000 F. TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIÉ. **Réf. AM-179**

**85 17 KM DES SABLES D'OLONNE  
HOTEL, RESTAURANT, PISCINE + BALNÉO  
SUR TERRAIN EN TOUTE PROPRIÉTÉ.**

Affaire exceptionnelle en BORD DE MER. Établissement situé sur terrain de 6.600 m<sup>2</sup>, avec 5.100 m<sup>2</sup> couverts sur 3 niveaux comprenant : 31 chambres de 17 m<sup>2</sup>, 12 appartements de 28 m<sup>2</sup>, 6 appartements de 55-77 m<sup>2</sup>, salle restaurant 200 couverts, salle conférence de 104 m<sup>2</sup>, salle de dîner dansant de 120 m<sup>2</sup>, salle de bar 150 m<sup>2</sup> donnant sur piscine de 100 m<sup>2</sup>, balnéothérapie face à terrasse d'une surface de 340 m<sup>2</sup>. Parkings, réserve, vestiaire et bureaux + atelier. Appartement de fonction d'une surface de 70 m<sup>2</sup>. Matériels de cuisine et de balnéothérapie complets. TRES BELLE AFFAIRE À SAISIR. VENTE FONDS ET MURS + TERRAIN : 11.500.000 F. **Réf. AM-233**

**93 A 500M DU LAC D'ENGHIEN  
SQUASH EN SARL EN TOUTE PROPRIÉTÉ.**

Squash à vendre avec 6 courts + vestiaires + pro-shop + bar/restaurant (licence III). 750 m<sup>2</sup> construits sur terrain de 1.500 m<sup>2</sup> (COS 2). Parking. Accès aisé, bus. Clientèle fidèle. A DÉVELOPPER. EXCELLENTE RENTABILITÉ. CESSION TOTALE : MURS + FONDS : 2.200.000 F. **Réf. EV4**

**94 PROCHE PARIS  
SCI, IMMEUBLE DE RAPPORT.**

Société civile immobilière propriétaire d'un immeuble de rapport de construction récente (1994). Situé en proche banlieue, en centre ville, bel immeuble de 3 étages bénéficiant d'un emplacement privilégié (proximité commerces, école, parc, stade). Sur une surface de 435 m<sup>2</sup>, 9 appartements de bon standing, avec parkings et espace vert loués annuellement 415.000 F. Rentabilité de l'investissement 9 % CESSION DE LA SCI : 4.600.000 F. **Réf. AM-264**

**97 ILE TOURISTIQUE DE GUADELOUPE  
RESTAURANT-PIZZERIA EN SARL.**

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE EN BORDURE DE MER AVEC VUE PANORAMIQUE SUR L'UNE DES PLUS BELLES BAIES DU MONDE. L'île est particulièrement touristique et accueille 800.000 visiteurs/an. Créé en 93, établissement sans concurrence virulente, ouvert toute l'année. Clientèle locale et touristique. Salle de restaurant 45 couverts avec parfaits agencements. Bail 3-6-9, loyer 12.500 F/mois. Activité nécessitant 4 personnes. Matériel et équipement complets. Affaire présentant un fort potentiel de développement. CESSION TOTALE : 1.300.000 F. **Réf. AM-177**



46<sup>e</sup> année  
Le numéro  
CHF 3,40  
Par an  
Fr. 785.-  
(TVA 2%  
incluse)

**L'AGEFI LE QUOTIDIEN SUISSE**  
**DES AFFAIRES ET DE LA FINANCE**