

Zeitschrift: Revue économique Suisse en France
Band: 76 (1996)
Heft: 3: Alsace : la plus européenne des régions

Rubrik: Affaires commerciales : Bourse européenne pour le commerce et l'industrie

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.11.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Bourse Européenne pour le Commerce et l'Industrie

POUR VENDRE OU ACHETER UNE PME/PMI, UN COMMERCE. RECHERCHE DE PARTENAIRES, BREVETS ET MATÉRIAUX.

Pour tout renseignement concernant les propositions ci-dessous, contacter la BECI au
15/17 avenue de Ségur, 75007 PARIS, tél. (16.1) 45.55.71.27, fax (16.1) 45.51.27.48.

Consulter également notre revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie » ou le minitel 3616 BECI.

RÉGION OUEST

NÉGOCE PIÈCES DÉTACHÉES DANS LE SPORT.

Affaire de +15 ans, bénéficiant d'une très bonne notoriété et présentant une évolution régulière de son résultat et de son CA (35,5 MF à ce jour). Clientèle de détaillants et de magasins de sport, sur France et DOM-TOM + Suisse et Luxembourg. Fournisseurs leaders et exclusivité mondiale sur une marque. 18 employés dont 3 administratifs + 2 cadres. Locaux en SCI sur 6.000 m² de terrain avec parking en ZA : réception, 10 bureaux, 2 ateliers, atelier d'expédition, 2 entrepôts, hall d'expo. Ensemble de 1.800 m² en bon état (bail 3-6-9, loyer 35.000 F/mois). Matériel complet. CESSION TOTALE DE L'AFFAIRE EN SA : 16.500.000 F. **Ref. AP-100**

CENTRE FRANCE

FABRICATION VÊTEMENTS DE SPORTS EN SA.

Créée en 1960, société dégageant d'importants bénéfices et présentant CA de 29,8 MF. Fabrication de tout vêtements de sports (maillots, t-shirts, shorts, chaussettes...). Clientèle essentiellement composée de magasins de sports (franchises leaders, indépendants) et clubs de sports. Marché national + Italie, Grande-Bretagne. 48 employés dont 36 à la production. Parc machines perfectionné et complet : machines à coudre et à piquer, métiers à chaussettes, circulaires, presse à imprimer... Bâtiment de 800 m² sur 1.000 m² de terrain en toute propriété + location de 4.000 m² couverts sur 7.200 m² de terrain presque attenant (bail 3-6-9, 66.130 F HT/trimestre). RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER à hauteur de 90 % DES PARTS : 10.500.000 F. **Ref. AP-162**

SUD-OUEST FABRICATION AÉROTHERMES GAZ.

Affaire exceptionnelle. Leader national réalisant conception, fabrication et contrôle d'aérothermes gaz, de tubes radiants sombres et générateurs d'air chaud. Fichier clients d'entreprises sur le plan européen + Afrique du Nord. Activité pointue permettant CA de 6 MF. Nouveau concept énergétique et technologique, nouveau confort acoustique, protection de l'environnement. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET COMMERCIAL pour développement de l'implantation sur le plan international. Apport minimum d'1,5 MF à 2 MF. **Ref. AP-174**

SUD-OUEST, GRANDE VILLE INSTALLATION/ MAINTENANCE CHAUFFAGE EN SARL.

Créée en 1976, entreprise cédée cause retraite, possédant clientèle d'administrations et de particuliers. Activité régulière toute l'année, avec dépannages et contrats entretien. 8 employés + gérant. Matériel complet. Locaux situés sur axe routier important, à 50 km de Toulouse. Ensemble comprenant 3 bureaux, grand hall d'expo, réserve + parking 12 voitures. Bail 3-6-9, loyer 9.000 F/mois. Affaire avec bon potentiel de développement. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2.600.000 F. **Ref. AP-43**

MATÉRIEL MÉDICO-CHIRURGICAL EN S.A.

RECHERCHE PARTENAIRE.

Affaire exceptionnelle présentant CA de 10 MF en progression constante (+20 % par an), recherchant partenaire pour parvenir à 30 MF en 3 ans. Société créée en 1990 employant 12 personnes dont 6 à la production. Clientèle composée de centres hospitaliers à 75 % et de cliniques sur la moitié sud-ouest de la France. Locaux d'exploitation de 800 m² sur 2 niveaux avec accueil, bureaux, magasin, salles techniques + annexe avec labo, salle céramisation, salle granulation, salle blanche avec 3 SAS. Ensemble neuf et adapté à l'activité. Bail 3-6-9, loyer 13.000 F/mois. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER MAJORITAIRE A 60% : 5.000.000 F. **Ref. AP-51**

02 SOISSONS

ALARMS AUTOMOBILES ET POIDS LOURDS EN S.A.

Fabrication française d'alarmes pour autos et P.L. + systèmes de sécurité. Société de bonne notoriété existant depuis 10 ans et structurée en SA en 1995. Clientèle nationale de centrales d'achats, grossistes en distribution + garagistes et électriciens spécialisés en automobile. Activité sans concurrence virulente (activité P.L. en plein développement). 10 salariés. Possibilité de reprendre locaux à usage d'usine et de bureaux (achat ou location). Tous systèmes homologués par Ministère des Transports et S.R.A. Affaire en nette progression présentant CA de 12 MF HT. CESSION DU CAPITAL : 2.700.000 F. **Ref. AP-129**

11 PROCHE CARCASSONNE

MÉTALLERIE, SERRURERIE, MENUISERIE ALU EN SARL EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Affaire de bonne notoriété possédant clientèle fidélisée de particuliers et d'industries sur plan régional. Entreprise créée depuis 1968, réalisant CA entre 1,4 MF et 2 MF. Terrain de 3.000 m² à proximité de l'autoroute : bâtiment de 700 m² (atelier sur 600 m² + magasin et bureau sur 100 m²). Ensemble en bon état. Parc machines et matériel complets : presse plieuse, guillotine, 5 postes à souder... 5 employés dont 3 à la production. Affaire avec bon potentiel de développement. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET MAJORITAIRE : apport minimum d'1.200.000 F. **Ref. AP-96**

17 RÉGION SUD-OUEST

FABRICATION DE PANNEAUX PLAQUES EN SARL.

Depuis 1977, entreprise de sous-traitance pour industries de l'ameublement et menuiseries nationales. Fabrication de panneaux plats plaqués + panneaux plaqués sur relief et panneaux acoustiques. 38 employés dont 35 à la production. Affaire de bonne notoriété réalisant CA de 14 MF. Terrain de 8.000 m² en toute propriété avec bâtiment de 3.000 m² (atelier de fabrication, bureaux). Parc machines complet : scies à deligner, massicots, presse à membrane, presse en continu, centre de perçage CN, façonneuses et tenonneuses doubles, ponçuses, teinteuse à cylindre... RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ayant réelle connaissance du marché. TOUTE PROPOSITION SÉRIEUSE SERA ETUDIÉE. **Ref. AP-164**

18 PROCHE BOURGES

VITICULTURE AOC EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Tenue depuis 1973, exploitation comprenant 8,70 ha de vignes en AOC sur 2 appellations : Sauvignon, Pinot noir et Pinot gris. Ensemble sur un rayon de 5 km. Affaire en évolution, présentant des bénéfices et un CA pouvant encore se développer (actuellement 980.000 F). Clientèle nationale à 90 % + USA et Grande-Bretagne. Activité nécessitant 1 employé à temps complet, 1 à temps partiel + 1 stagiaire 6 mois/an. Cuves et matériels complets. A SAISIR. VENTE DU STOCK à NÉGOCIER. CESSION DE L'EXPLOITATION : 2.500.000 F. **Ref. AP-63**

19 GRANDE VILLE

MANUTENTION, TRANSPORT EN SA.

Depuis 1987, entreprise de bonne notoriété, réalisant transferts d'usines, ateliers, équipements industriels, transports, location de matériel de manut. (chariots élévateurs) + maintenance électrique et mécanique. 8 employés dont 6 à la production. CA de 3 à 3,5 MF. Clientèle régionale et nationale, diversifiée. Equipement complet : matériel roulant, chariots élévateurs, matériel manutention et matériel contrôle. Bâtiment avec 3 portes de 2 m x 2 et 1 de 5 m x 4 (bardage, charpente métallique, sol cimenté). Surface totale de 800 m². Crédit bail 5.890 F HT/mois. Belle affaire présentant d'impor-

tantes possibilités de développement avec structures actuelles. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET MAJORITAIRE sur base d'1.000.000 F. **Ref. AP-136**

24 PROCHE BERGERAC NÉGOCE DE VINS/ SPIRITUEUX EN GROS EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Très belle affaire créée en 1978, développée en 1982, bénéficiant d'une excellente notoriété (qualité du travail et des délais). Activité régulière toute l'année, nécessitant 2 personnes. CA de 20 MF env. Clientèle nationale. Terrain de 700 m² avec bâtiment à usage de stockage comprenant 39 cuves à vin (1 x 1500 hl, 12 x 375 hl, 12 x 300 hl, 3 x 200 hl, 2 x 200 hl, 2 x 120 hl, 4 x 62 hl, 5 x 30 hl) + laboratoire d'analyse, bureau et réception. A SAISIR. Mise au courant assurée. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ou CESSION TOTALE : toute proposition à étudier. **Ref. AP-75**

28 18 KM DE CHARTRES

STATION-SERVICE, BAR-RESTAURANT ROUTIER EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Affaire rentable présentant CA stable de 2.980.000 F. Station-service reprise en 1986 + création restaurant en 1991. 3 personnes à la station + 3 au restaurant. Station répartie à gauche et à droite de la nationale : 19.525 m² et 2.300 m² de terrain : 2 boutiques/bureaux et 4 volucompteurs de 40.000 litres + 3 volucompteurs de 30.000 litres. Litrage de 360.000 l/mois. RESTAURANT routier avec licence IV : salle 55 couverts avec grand bar, cuisine équipée et appartement de fonction de 100 m². Matériel complet. AFFAIRE A SAISIR. CESSION MURS + FONDS (SCI + SA) : 5.600.000 F. **Ref. AP-137**

31 BANLIEUE TOULOUSAINE

TRAVAUX PUBLICS, TRANSPORTS EN SARL.

Société de bonne notoriété créée en 1988, présentant CA de 2,4 MF avec fort potentiel de développement. Activité nécessitant 4 personnes et 1 administratif. Terrain de 20.000 m² entièrement stabilisé, sur emplacement exceptionnel (sortie autoroute) avec 2 accès gros porteurs. Bâtiment de 200 m² à usage d'atelier + 2 bureaux de 40 m² chacun. Cour avec 2 volucompteurs (cuves 5.000 l). Bail 3-6-9 à créer, loyer entre 15-20.000 F/mois. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES, base de déplacement : entre 2,5 MF et 4 MF. **Ref. AP-105**

33 PROCHE BORDEAUX

ENSEIGNES LUMINEUSES.

Depuis 1989, entreprise ayant su fidéliser sa clientèle grâce à un service de qualité. Activité en évolution exercée par 8 salariés. CA de 3,6 MF. Matériel professionnel complet. Local de 450 m² à usage d'atelier et de bureaux + parking. Emplacement en Z.A. Bail 3-6-9, loyer 8.000 F TTC/mois. Mise au courant assurée par le vendeur. VENTE DU FONDS : 2.200.000 F. **Ref. AP-120**

33 PROCHE BORDEAUX

NETTOYAGE INDUSTRIEL EN SARL.

Créée en 1993, affaire très saine et bien structurée, présentant CA en évolution constante (actuellement 2 MF). Clientèle essentiellement sur Bordeaux : administrations, entreprises, supermarchés... 2 employés + 20 personnes à temps partiel. Matériel professionnel complet. Locaux de 100 m² sur terrain avec parking : 1 grand bureau, 2 bureaux et réserve. Bail 3-6-9, loyer 1.500 F HT/mois. Entreprise pouvant facilement doubler son CA. A SAISIR. CESSION TOTALE : 1.100.000 F. **Ref. AP-58**

33 MEDOC

EXPLOITATION VITICOLE EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Affaire tenue de père en fils depuis 3 générations, exploitée en Société civile fermière. CA de 4,3 MF.

Très belle propriété de 28,5 ha de vignes AOC + 4 ha de terre non plantable. Cuves de vinification : 2.786 hl, cuves de stockage : 810 hl + 190 barriques. Chai de 280 m², chai emballage et stockage de 200 m². Ateliers cuves de 42 m², 40 m² et 28 m². Cave de 56 m². Garage pour matériel et divers sur 290 m². MAISON BOURGEOISE de caractère entièrement restaurée. Affaire de très bonne notoriété. Clientèle fidélisée de particuliers en France, Allemagne, Pays-Bas et Belgique. Affaire pouvant se développer avec démarche commerciale. CESSION TOTALE (S.C.F. + TERRAIN ET MURS) : 16.500.000 F. **Réf. AP-59**

33 PROCHE BORDEAUX ENTREPÔT + TERRAIN EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Terrain de 6.175 m² dans ZA de Saint-Médard-en-Jalles, très facile d'accès, à proximité d'une grande surface, de la Rocade contournant Bordeaux et de l'aéroport. Ensemble immobilier comprenant : entrepôt de 78 m x 20 m de large avec 4 portails accès camions (murs en briques, charpente portique de 6 m sous poteaux) + 5 bureaux attenants en façade sur 130 m². Ensemble en parfait état, construction saine. Possibilité d'usage commercial ou industriel pour toute activité. VENTE DES MURS (prix justifié) : 2.500.000 F. **Réf. AP-73**

35 ENTRE RENNES ET MONT SAINT-MICHEL TRANSFORMATION DE MATIÈRE PLASTIQUE EN SA.

Ancienne affaire familiale reprise en 1994, présentant CA de 11.255.000 F en évolution. Activité spécialisée dans secteurs de la chaussure (talons), puériculture, ameublement et grande distribution. Clientèle de prestige d'entreprises de notoriété nationale. 28 employés + Dirigeant. Terrain de 5.000 m² comprenant une usine de 3.000 m² avec agencements, parc machines et outillage complets. AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE DU CAPITAL (actif et passif) : toute proposition sera étudiée. **Réf. AP-116**

38 ETUDE/RÉALISATION DE BÂTIMENTS INDUSTRIELS EN SA.

Affaire de prestige créée depuis 1979, spécialisée dans le domaine de la couverture et du bardage de bâtiments industriels et commerciaux. Société ayant su s'imposer dans secteur de la grande distribution, auprès d'une clientèle de renom et diverse, sur le plan national et européen. CA de 27,5 MF. 3 chefs de chantier et 1 assistant, 1 technicien, 6 monteurs, 1 dessinateur, 2 administratifs, 1 chauffeur, 1 femme de ménage + 2 dirigeants. Matériel et parc véhicules complets. Locaux professionnels en toute propriété situés en ZI. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 8.000.000 F. **Réf. AP-84**

41 25 KM D'ORLÉANS TRANSPORTS EN SARL EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Entreprise familiale créée depuis 1954. CA de 3,2 MF pouvant être développé. Activité de transport spécialisée combustibles + TP + agro-alimentaire et déménagements, nécessitant 9 employés. Terrain clos de 5.100 m² dont 1.300 m² couverts : garage 600 m², atelier réparations 375 m² (2 fosses graissage équipées, citerne huile) + sous-sol à usage de magasin pièces détachées de 135 m², 5 bureaux de 25 m² chacun et sous-sol de 125 m² (archives et stockage) + parking fermé de 3.800 m² avec aire de lavage et volucompteur 10.000 litres. Très bonne situation, en bordure nationale, à 15 km sortie autoroute A.10, à 5 km de carrières de calcaire. Ensemble en bon état. Parc de 7 tracteurs + 4 citernes, 6 semi-remorques, et camion 18 t. STOCK ET MATÉRIEL à NÉGOCIER. CESSION SARL + MURS : 3.200.000 F. **Réf. AP-124**

41 PROCHE MONTRICHARD MAISON DE RETRAITE EN SARL.

Belle affaire accueillant personnes valides et semi-valides dans cadre agréable. 20 chambres individuelles de 16 m² et 10 chambres doubles de 22 m² (douche/wc, téléphone et TV). Salle-de-bains baignoire pour handicapés. Salle restauration 40 places et 3 autres salles de 6 couverts. Terrasse avec salon de jardin. Cuisine. Infirmerie. Salon de coiffure. Salon mortuaire. Lingerie. Bureau. Parking. Terrain de 4.850 m². Bail 3-6-9. Soins assurés par 1 infirmière et 2 aides-soignantes. Personnel de garde, de maintenance technique et administratif : 18. Equipement et matériel en parfait état et au complet. Affaire de bonne notoriété présentant un CA stable de 3.750.000 F. Possibilité d'expansion. CESSION TOTALE DE LA SARL : 4.750.000 F. **Réf. AP-125**

47 ENTRE TOULOUSE ET BORDEAUX ENTREPRISE DE BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS EN SA.

Entreprise de bonne notoriété créée en 1973, présentant CA de 10 MF environ. Clientèle répartie sur tout le Sud-Ouest : entreprises industrielles et de grande distribution. 14 employés dont 9 à la production. Locaux d'exploitation sur terrain de 1900 m² :
a) bât. 500 m² pour préfabrication (pont roulant 16 t de 18 m).
b) bât. 800 m² à usage d'entrepôt, atelier, magasin + mezza 150 m².
c) atelier menuiserie 150 m² + mezza de stockage 150 m².
d) Bureaux sur 160 m² avec accueil et salle réunion. Agencements neufs, aucun travaux à prévoir. Bail à établir, loyer 15.000 F/mois env. Matériel et équipement complets. AFFAIRE à SAISIR avec bon potentiel de développement avec structure actuelle. CESSION DU CAPITAL (toute proposition à étudier). **Réf. AP-50**

51 PROCHE REIMS NÉGOCE/POSE PIERRE SCULPTÉE EN SARL.

Depuis 1986, entreprise proposant pour la construction et la décoration, la pierre naturelle de Malte de la fabrication à l'unité et à la grande quantité (escalier, colonne, statue, fontaine, lucarne fenêtre, cheminée...). Clientèle de municipalités, organismes HLM, conseils régionaux + architectes et promoteurs. 3 principaux fournisseurs sur Malte. 2 employés + Dirigeant. Terrain de 5.000 m² en location avec 200 m² couverts à usage de stockage + 200 m² à usage d'atelier, entrepôt et bureaux (bail 3-6-9). Société présentant CA de 900.000 F avec bon potentiel de développement à court terme. RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER POUR 60 % DES PARTS SOCIALES : 570.000 F. **Réf. AP-30**

56 PROCHE VANNES MATÉRIEL D'EXTRUSION POUR AGRO-ALIMENTAIRE EN SARL.

Créée en 1991, affaire en forte évolution présentant CA de 5,4 MF et importants bénéfices. Négoce de produits avec très bonne marge, achetés d'occasion puis remis en état par sous-traitance. Activité sans concurrence, nécessitant 2 salariés + dirigeant. Clientèle nationale et sur l'Afrique : fabricants d'aliments chiens/chats, aliments de bétail et fabricants de produits apéritifs. Entrepôt de 600 m² en toute propriété. AFFAIRE A SAISIR. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION DES PARTS SOCIALES : 2.900.000 F. **Réf. AP-29**

60 GRANDE VILLE PÂTISSERIE-CONFISERIE-CHOCOLATIER- GLACIER ET SALON DE THÉ.

Très belle affaire en plein centre ville. Devanture prestigieuse, double vitrine et porte vitrée. Magasin et salon de thé sur 90 m² + terrasse de 20 places. Sous-sol de 150 m² avec labo, 2 caves et douche. Réserve sur cour. Appartement au 1^{er} étage : entrée, cuisine, salle-à-manger, 2 chambres et SdB. Bail 3-6-9 neuf, loyer 12.000 F HT/mois. Agencements raffinés. Existante depuis 50 ans, affaire bénéficiant d'une très bonne renommée. Licence IV. 2 vendeuses, 2 ouvriers, 1 apprenti + couple de dirigeants. Affaire rentable présentant CA de 1.850.000 F. Poss. de développement avec traiteur et petite restauration. A SAISIR. VENTE DU FONDS : 1.800.000 F. **Réf. AP-163**

69 FABRICANT CUISINES PROFESSIONNELLES EN SA.

Société existant depuis une vingtaine d'années. Fabrication, construction, achat et vente de matériels de cuisson, de lavage, matériels frigorifiques et machines à café. 3 usines de fabrication, 1.500 revendeurs en Europe. CA de + de 30 MF, assuré par 3 marques. 50 salariés. CESSION DES USINES ET DES MARQUES : 10.500.000 F. **Réf. AP-111**

69 RÉGION LYONNAISE LOCATION, ENTRETIEN, GESTION DE DRAPES OPÉRATOIRES EN SARL.

Affaire en pleine évolution, spécialisée dans packs d'intervention chirurgicale en textile réutilisable + exploitation brevet et marque. Vente produits textiles, formation à l'utilisation et au reconditionnement des champs opératoires + stérilisation des produits. 8 employés répondant au pliage, conditionnement sous dépression, ramassage, livraison et suivi qualitatif. CA 1995 de 1.425 KF (prévisionnel 1996 : 2.500 KF). Clientèle essentiellement hospitalière + agro-alimentaire, pharmacie et informatique. Locaux

et techniques de haute performance, aux normes européennes. Dans le cadre de son développement et de son fort potentiel, RECHERCHE DE PARTENAIRE FINANCIER ET/OU PROFESSIONNEL : toute proposition sérieuse sera étudiée. **Réf. AP-169**

74 CHAUDIÈRES A GAZ, CHAUDRONNERIE, MÉCANIQUE EN SA.

Constructeur de chaudières à vapeur process industriel, chaudières vapeur électrique ou bicombustible toute industrie + chaudières basse pression, sous sous-traitance. Ventes sur toute la France, en Europe et en Afrique. Prestations complétées par toute étude engineering + mise en service des systèmes complets. 8 employés + 1/2 temps. CA de 7,5 MF. Structure financière très saine. Sur terrain de 3.800 m², usine et bureaux de 1.800 m² en toute propriété. Agréée APAVE, Véritas. CESSION TOTALE DES ACTIONS : toute proposition sérieuse à étudier. **Réf. AP-23**

75 PARIS BUREAU D'ÉTUDES BÂTIMENT EN SA.

Créée en 1982, SA spécialisée dans climatisation, plomberie, tuyauterie industrielle, électricité, TCE (jusqu'à 15 MF). Certification ISO 9001 en cours. Clientèle très prestigieuse d'entreprises publiques et privées sur plans national et international. CA en évolution atteignant 8.255.000 F. Activité nécessitant 2 chefs de projet, 5 ingénieurs, 4 techniciens et 2 administratifs. Locaux professionnels sur 250 m². Affaire de très bonne notoriété offrant un bon potentiel de développement. CESSION DES CAPITALS PROPRES : 1.900.000 F. **Réf. AP-61**

78 COIGNIÈRES TERRAIN, MAISON AVEC ATELIER : TOUTE ACTIVITÉ.

Situé sur la Nationale 10, terrain d'une surface de 2.500 m² avec façade de 34 m (portail accès camions) et autre accès sur l'arrière. PAVILLON à usage d'atelier au rez-de-chaussée avec 2 logements à l'étage (F2 et F3). + Autre PAVILLON de 7 pièces, séparé en 2 logements. Parking 12 véhicules. Possibilité d'exercer toute activité. CESSION EN TOUTE PROPRIÉTÉ : 3.200.000 F. **Réf. AP-132**

78 GRANDE VILLE NETTOYAGE INDUSTRIEL EN SA.

Créée en 1989, entreprise travaillant pour industries, syndicats, administrations, théâtres et cliniques. Travaux de nettoyage classique et d'entretien + décapage de sols, métallisation, cristallisation, entretien de marbres... Activités exercées par 94 salariés. Matériel complet. Locaux professionnels dans zone pavillonnaire avec réception, 5 bureaux, réserve + cour privative avec parking 4 voitures. Bail 3-6-9, loyer 8.245 F TTC/mois. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 20.000.000 F. **Réf. AP-91**

91 PROCHE SAVIGNY S/ORGE MÉTALLERIE, MENUISERIE ACIER/ALU, TOLERIE EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Créée en 1977, SARL bénéficiant d'une bonne notoriété. Clientèle essentiellement de sociétés HLM et de collectivités. Activité régulière toute l'année. 14 salariés. Locaux sur terrain clos de 2.118 m² (accès semi-remorque) : bâtiment d'une surface au sol de 710 m² avec accès à l'avant et à l'arrière + 5 bureaux et réserve à l'étage sur 115 m². Ensemble en SCI, en bon état (bail 3-6-9, loyer 434.500 F HT/an). Bon emplacement : accès autoroutes du Sud, A12 et Francilienne. Matériel et équipement complets, 3 véhicules utilitaires. CESSION DE LA SCI : 3.400.000 F, SARL : 1.200.000 F. TOTALITÉ : 4.600.000 F. **Réf. AP-62**

97 GUADELOUPE : VILLE IMPORTANTE VENTE/INSTALLATION MATÉRIEL ÉLECTRONIQUE EN SARL.

Affaire créée en 1994, présentant CA de 1,5 MF en forte évolution. Activité réalisant également maintenance du matériel, et nécessitant 4 personnes (dont 2 dirigeants). Clientèle locale d'hôtels, syndicats, agences immobilières et particuliers. Pas de réelle concurrence. 2 bureaux de 40 m² et 30 m² (baux 3-6-9, loyer 6.000 F et 4.500 F/mois). Matériel et équipement complets. 3 stations PC. Affaire de bonne notoriété, offrant qualité de services et sérieux des prestations. Bon potentiel de développement à court et long terme. CESSION DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier sur la base d'1.800.000 F. **Réf. AP-16**