

**Zeitschrift:** Revue économique Suisse en France

**Band:** 77 (1997)

**Heft:** 1

**Rubrik:** Affaires commerciales : Bourse européenne pour le commerce et l'industrie

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Bourse Européenne pour le Commerce et l'Industrie

**POUR VENDRE OU ACHETER UNE PME/PMI, UN COMMERCE. RECHERCHE DE PARTENAIRES, BREVETS ET MATÉRIAUX.**

Pour tout renseignement concernant les propositions ci-dessous, contacter **BECI** au 15/17 avenue de Ségur, 75007 PARIS, tél. (16.1) 45.55.71.27, fax (16.1) 45.51.27.48.

Consulter également notre revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie » ou le minitel 3616 BECI.

**SUD-OUEST  
NEGOCE MATERIEL ELECTRIQUE ET  
ISOLANTS POUR L'INDUSTRIE EN S.A.**

Forte d'une expérience de 30 ans, société spécialisée dans le matériel destiné à l'industrie, dans les domaines de l'isolation électrique et thermique, la conduction et l'alimentation électrique, l'assemblage (colles, rubans...) et le repérage. Entreprise leader sur son marché bénéficiant d'un fichier client prestigieux (1 millier de clients actifs sur le grand Sud-Ouest et la France). Plus de 8.000 références en stock. CA actuel de l'ordre de 17 MF. Equipe de 12 personnes dont 7 au commercial. Zone de stockage moderne de 1.000 m<sup>2</sup>. Bureaux neufs de 350 m<sup>2</sup>. Bâtiment en location (bail 3-6-9), loyer annuel de l'ordre de 270 KF. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF INDUSTRIEL OU FINANCIER pour prise de participation minoritaire ou éventuellement majoritaire. Apport minimum : 2,5 MF.

**Réf. AR-197**

**LOGICIEL DE GESTION POUR PROF.  
MEDICALES ET PARAMEDICALES LIBERALES**

Positionné sur un marché développé depuis plusieurs années et qui va connaître une évolution considérable avec l'informatisation obligatoire des professionnels libéraux de la santé, prévue pour fin 98. Le logiciel allie rigueur et grande simplicité d'emploi. Cité récemment de façon très élogieuse par la presse spécialisée. Recommandé par de nombreuses associations professionnelles à leurs adhérents. Le logiciel équipe environ 10 % des praticiens qui utilisent déjà un micro-ordinateur (sur toute la France). La connexion avec un logiciel de télétransmission vers les CPAM est prévue pour 1997. RECHERCHE D'ACQUEREUR POUR LE PRODUIT OU LA SOCIETE. TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

**Réf. AS-101**

**BANLIEUE PARISIENNE :  
RADIOCOMMUNICATION CELLULAIRE**

Recherche partenaire financier dans le cadre du développement de 2 SARL spécialisées dans l'importation et la distribution de périphériques et accessoires pour la téléphonie mobile. Clientèle nationale composée de GMS, SCS, grossistes et revendeurs + export. Produits aux normes CE importés d'Asie du Sud-Est. Marché français en pleine expansion prévoyant 5.000.000 d'abonnés en l'an 2000. CA prévisionnel pour 96 de 10 MF. RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER ET MINORITAIRE : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

**Réf. AS-46**

**13 GRANDE VILLE DU SUD-EST  
SALON DE THE - RESTAURANT EN SA**

Très belle affaire, créée en 1990 et présentant un CA en constante évolution, atteignant 4,6 MF. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre en plein centre ville, sur place de l'hôtel de ville. Capacité de plus de 100 couverts. Large clientèle locale et de touristes en périodes estivale et de vacances scolaires. Belle construction du XVII<sup>e</sup> siècle, offrant de nombreuses autres possibilités de développement et d'exploitation, sur 4 étages. RdC de 230 m<sup>2</sup>, comprenant vaste salle de restaurant et salon de thé (décoration raffinée) + patio + terrasse sur la place + réserve + sanitaires. 1<sup>er</sup> étage de 200 m<sup>2</sup> à usage de cuisine, laboratoire, réserves. 2<sup>e</sup> étage de 200 m<sup>2</sup> aménagés en appartement de standing. 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages avec petits appartements. Bail récent, tous commerces. Très bel investissement, également pour autre activité. CESSION TOTALE SA 9.200.000 F

**Réf. AS-172**

**14 PROCHE CAEN  
NEGOCIANT EN MAREE EN S.A.**

Créée en 1976, belle affaire présentant un CA de 23.000.000 F. Activité régulière toute l'année, nécessitant 15 employés dont 2 administratifs. Très bonne clientèle régionale composée essentiellement de grandes surfaces et de poissonneries. Locaux d'une surface totale de 2.500 m<sup>2</sup> dont 1.000 m<sup>2</sup> avec 38 m linéaire en étal et 96 m<sup>2</sup> de bureaux. Bail 3-6-9, loyer annuel de 172.000 F. Bon emplacement commercial dans ZI facile d'accès. Matériel et équipement complets : 7 véhicules, balances, machine à glace (1 T/jour), informatique... CESSION TOTALE DU CAPITAL : 5.000.000 F

**Réf. AR-201**

**14 PROCHE LISIEUX  
CHAMBRES D'HOTES, TABLES D'HOTES,  
SALONS DE RECEPTION EN SCI**

Très belle affaire présentant d'importantes possibilités de développement à court terme selon le Business Plan (6 chambres supplémentaires, location de salles pour réceptions, organisation d'activités événementielles...). Le domaine, situé dans le pays d'Auge, bénéficie d'un emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre à 50 km de Deauville et Honfleur. La clientèle est principalement parisienne et étrangère. Construit au XVII<sup>e</sup>, le château est implanté dans un parc de 16 ha, comportant corps de ferme, verger et dépendances. Le RdC possède 2 salons de 60 m<sup>2</sup> + 1 galerie 27 m<sup>2</sup>. Le 1<sup>er</sup> étage se divise en 3 grandes chambres + SdB privées. RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER, PARTICIPATION ENTRE 35 ET 40 % AVEC APPORT MINIMUM DE : 3.200.000 F

**Réf. AS-79**

**14 20 KM DE LISIEUX  
TERRAIN EN TOUTE PROPRIETE**

Terrain d'une surface totale de 6 ha constructible, situé à 6 km d'Orbec et 20 km de Livarot. VENTE DU TERRAIN : 150.000 F

**Réf. AS-79B**

**16 PROCHE ANGOULEME  
ISOLATION ET ETANCHEITE EN SA**

Entreprise créée en 1980 présentant d'importantes possibilités de développement. CA de 13 MF et prévisionnel de 15 MF. Clientèle composée exclusivement de collectivités locales sur un rayon de 200 km. Activité nécessitant 18 ouvriers, 2 chefs de chantier, 3 techniciens, 2 secrétaires et 1 cadre. Situé en Z.I. sur un emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, terrain de 3000 m<sup>2</sup> comprenant : 1 dépôt de 950 m<sup>2</sup> et partie commerciale de 220 m<sup>2</sup> (5 bureaux). Matériels étanchéité, zinguerie et couverture acier complets. Parc de 9 véhicules. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER MAJORITAIRE OU CESSION TOTALE DU CAPITAL : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER. PRIX 3.000.000 F

**Réf. AS-51**

**17 GRANDE VILLE  
ETUDES ET CONSTRUCTIONS MATERIELS  
AGRO-ALIMENTAIRES**

Affaire très intéressante en plein développement. Ingénierie et vente des machines (dosage, ensachage...) pour une clientèle d'industries agroalimentaires et de cuisines professionnelles. Bonne dynamique commerciale sur produit à forte marge. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF-FINANCIER et/ou COMMERCIAL, POUR ACQUISITION MINORITAIRE OU MAJORITAIRE. APPORT MINIMUM DE : 2.000.000 F

**Réf. AS-37**

**18 AGGLOMERATION DE BOURGES  
MAÇONNERIE, PLATRES,  
COUVERTURE, CHARPENTE,  
MENUISERIE EN SARL**

Tenue depuis 1973, entreprise ayant acquis une très bonne notoriété auprès d'une clientèle de particuliers, de promoteurs et d'architectes. Activité diversifiée nécessitant 1 ETAM, 8 ouvriers + gérant pour un volume d'affaires de 3,5 MF. Affaire située sur terrain de 1.000 m<sup>2</sup> à 6 km de l'entrée autoroute, et comprenant un bâtiment de 370 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> de mezzanine (bureaux direction et secrétariat, stockage, vestiaire et sanitaires). Bail 3-6-9, loyer 5.600 F TTC/mois env. Parc de 10 véhicules dont 1 backoo et 2 chariots élévateurs. Equipement complet : cabane de chantier, scies, mortaiseuses, marteau-piqueur électrique, 4 bétonnières, 400 m<sup>2</sup> échafaudages... CESSION TOTALE DE LA SARL : 480.000 F

**Réf. AR-179**

**18 48 KM DE BOURGES  
NEGOCE DE MATERIAUX EN SA ET EN  
TOUTE PROPRIETE**

Affaire intéressante, créée en 1959, présentant un CA en évolution, atteignant 42 MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement sur le court terme. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, sur 4 sites, facile d'accès (autoroute à 4 km). Activité exercée par 59 personnes dont 8 cadres et 2 à la direction. Le site principal s'étend sur 8000 m<sup>2</sup> de terrain et comprend : hangar de 360 m<sup>2</sup>, servant d'entrepôt et de garage + 1<sup>er</sup> bâtiment avec RdC de 303 m<sup>2</sup>, utilisé pour atelier de menuiserie, stockage, garage ; étage de 175 m<sup>2</sup> pour stockage bois + 2<sup>e</sup> bâtiment (garage et dépôt stock) de 153 m<sup>2</sup>. Ensemble entièrement clos et équipé d'une alarme. Véhicules et matériel professionnels complets. CESSION TOTALE DE LA SA : 30.000.000 F

Réf. AS-156

**27 PROCHE HONFLEUR SERRURERIE/  
MENUISERIE POUR LA DECORATION EN SA**

Créée en 1979, l'affaire présente un CA stable, une activité très rentable ainsi que d'importantes possibilités d'évolution sur le court terme. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre (au cœur de la Normandie) et grande facilité d'accès (2 km de l'autoroute A13). L'activité est exercée par 15 personnes dont 2 cadres. L'ensemble du bâtiment est divisé en bureaux, d'une surface totale de 137 m<sup>2</sup> et en atelier de 610 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel de métallerie, menuiserie, polissage, cabine vernissage et miroiterie complet. CESSION TOTALE SA + SCI : 4.760.000 F

Réf. AS-114

**27 VILLE IMPORTANTE  
CONCEPTION ET REALISATION DE  
MACHINES SPECIALES EN EURL**

Entreprise créée en 1983 spécialisée dans la conception et la réalisation d'ensembles mécanisés et de machines spéciales, permettant l'emballage automatisé en cartons. Excellente clientèle composée de sociétés industrielles de bonne notoriété. Activité nécessitant 4 employés + le gérant. Locaux professionnels faciles d'accès à proximité de l'entrée autoroute. Atelier de 60 m<sup>2</sup> en location (bail 3-6-9). Parc machines complet et en bon état. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION TOTALE : 1.200.000 F

Réf. AS-22

**28 INSTALLATIONS COURANT FORT/FAIBLE  
POUR LE TERTIAIRE ET LA GRANDE  
DISTRIBUTION**

Créée depuis une dizaine d'années, société en évolution spécialisée dans les systèmes anti-vol, protection et gestion d'accès, systèmes vidéo. Affaire bénéficiant de références clients appartenant à de grands groupes sur le plan national. CA présentant une augmentation de 25 % sur 1995, proche de 10 MF. Activité nécessitant une équipe technique de 20 personnes avec 3 administratifs, 1 ingénieur commercial et 1 directeur. Locaux professionnels en location, d'une surface de 400 m<sup>2</sup> environ : 2 ateliers, 2 bureaux techniques, 3 autres bureaux, show-room, salle réunion et réserve + 5 box parking. CESSION MAJORITAIRE DES PARTS DE LA SARL : tte proposition à étudier.

Réf. AR-193

**30 PROCHE AVIGNON  
VENTE ET PREPARATION D'OLIVES EN SARL**

Affaire familiale créée depuis plus de 10 ans ayant pour activité la préparation et la vente d'olives aromatisées auprès d'une clientèle de

G.M.S. sur le plan national. CA en évolution atteignant 10.800.000 F. Activité nécessitant 5 employés à la production, 2 administratifs, 1 commercial exclusif et 1 chauffeur livreur. Locaux situés en Z.A facile d'accès. Surface totale de 520 m<sup>2</sup>, comprenant 1 local de production, 1 local de stockage produits frais, zone de stockage emballages + 3 bureaux. Bail 3-6-9, loyer annuel 145.295 F. CESSION TOTALE SARL : 1.500.000 F

Réf. AR-194

**31 GRANDE VILLE AUTOMATISMES POUR  
LE BATIMENT EN SARL**

Société créée en 1990 située en ZA près de Toulouse. Bâtiment industriel de 350 m<sup>2</sup> avec 1 bureau de 21 m<sup>2</sup>, accueil de 14 m<sup>2</sup>, 1 atelier et zone de stockage. Bail 3-6-9, loyer 4.500 F/mois. Parc automobiles : C25 Citroën 12/91, C15 Citroën 10/90, Renault 11/93. Clientèle composée d'entreprises à 80 % et de commerçants. CA en évolution régulière (prévisionnel pour 1996 de 4.200.000 F). Activité exercée par 6 salariés. Concurrence non virulente. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION TOTALE OU PARTIELLE DES PARTS SOCIALES : 1.900.000 F

Réf. AR-184

**31 GRANDE VILLE  
PUB-SALLE DE BILLARD EN SARL**

Affaire intéressante, créée en 94, présentant d'importantes possibilités d'évolution sur le court terme. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, en plein centre ville. Etablissement d'une surface totale de 650 m<sup>2</sup> et façade de 17 mètres, équipé d'un système de télésurveillance de pointe. Possibilité d'aménager l'étage sur 150 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 8.892 F. VENTE DU FONDS : 3.300.000 F

Réf. AS-128

**31 PROCHE TOULOUSE  
BATIMENTS ET TRAVAUX PUBLICS EN SA ET  
EN TOUTE PROPRIETE**

Affaire intéressante, créée en 1987, présentant un CA de 21 MF. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre et facile d'accès. Activité exercée par 25 personnes dont 23 à la production. La clientèle est représentée à 100 % par des collectivités locales. L'établissement, d'une surface totale de 1.800 m<sup>2</sup>, comprend : un bâtiment industriel de 310 m<sup>2</sup>, à usage de dépôt, bureaux et atelier + une mezzanine de 150 m<sup>2</sup> aménagée en bureaux. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF-FINANCIER-MAJORITAIRE OU MINORITAIRE AVEC APPORT MINIMUM DE 3 MF.

Réf. AS-167

**31 CASTELGINEST  
IMMEUBLE DE RAPPORT EN SCI**

Très bel immeuble de bureaux, dans zone aéroportuaire de Toulouse. Surface utile 1.450 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux. Bureaux cloisonnés. Cafétéria. Patio intérieur. Terrain 4500 m<sup>2</sup>. Parking. Court de tennis privé. Bail 3-6-9. Loyer garanti de 1.400.000 F HT/an sur 3 ans. VENTE DES MURS : 14.000.000 F

Réf. AS-62

**32 30 KM DE AUCH  
FABRICATION DE BRIQUES EN TERRE CRUE  
EN TOUTE PROPRIETE**

Affaire créée en 1990, bénéficiant d'une très bonne notoriété et présentant d'importantes possibilités de développement pour une société étrangère désireuse de s'implanter en France. La clientèle est répartie sur le grand sud-ouest et composée d'architectes, d'artisans et de particuliers. Situé sur un terrain

d'une surface totale de 1,2 ha, le bâtiment, à usage de fabrication, est d'une surface de 200 m<sup>2</sup> environ. Aire de stockage de 700 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet. L'entreprise développant un produit unique, ne souffre d'aucune concurrence. Possibilité vente murs et terrain. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER A HAUTEUR DE 800.000 F OU VENTE DU FONDS : 1.000.000 F

Réf. AS-154

**33 40 KM DE BORDEAUX  
BATIMENT INDUSTRIEL EN TOUTE  
PROPRIETE**

La construction, de 1988, bénéficie d'un emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre dans zone artisanale. Implanté sur un terrain de 11.412 m<sup>2</sup> entièrement clos et équipé de 2 portails d'accès, le bâtiment, en parfait état, comprend : hall d'entrée avec 4 bureaux, hall d'exposition, magasin de pièces détachées, réfectoire, vestiaires, ensemble sanitaires (douche, wc, lavabo), atelier séparé SAV, atelier de fabrication de 1.000 m<sup>2</sup>. Possibilité d'agrandissement de 2x1000 m<sup>2</sup> minimum. Affaire convenant à toute activité. VENTE DU BATIMENT INDUSTRIEL : 3.300.000 F

Réf. AS-164

**33 25 KM LIBOURNE  
ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS**

Affaire intéressante, créée en 1982, enregistrant un CA de 719.666 F pouvant facilement être développée. Située à proximité d'une grande ville, la clientèle est nationale et départementale. Matériel professionnel complet. Cédée cause santé. Mise au courant assurée par le vendeur. Sur un terrain de 3.439 m<sup>2</sup>, se trouvent un bâtiment d'une superficie totale de 170 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement de 80 m<sup>2</sup>, une maison comprenant 1 grand séjour/salle à manger, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 cuisine équipée, 1 sous-sol de 145 m<sup>2</sup>. PRIX DES MURS : 1.000.000 F (ou possibilité location). VENTE DU FONDS : 1.544.000 F

Réf. AS-41

**33 GRANDE VILLE  
ENTREPRISE DE CONSTRUCTION ET  
BUREAU D'ETUDES EN BATIMENT (SARL)**

Entreprise créée en 1994 et présentant d'importantes possibilités de développement sur les court et long termes. L'activité est exercée sur le plan national et principalement dans le Grand Sud-Ouest. Propose ses services afin de vous aider à concevoir et réaliser votre bâtiment commercial, industriel, ou autres. TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

Réf. AS-61

**33 PROCHE BORDEAUX  
TRAVAUX PUBLICS EN SARL**

Créée en 1974, l'affaire enregistre un CA de 16.500.000 F et présente d'importantes possibilités de développement à court et long terme. Activité exercée par 35 employés dont 3 cadres. La clientèle provient à 98 % de Gironde et Aquitaine et est composée d'importants groupes pétroliers (28 % du CA réalisés par EDF). L'entreprise, en toute propriété, se situe sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> entièrement clos, et comprend 3 bureaux, 1 réfectoire et 1 atelier. Matériel professionnel complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

Réf. AS-76

**33 40 KM DE BORDEAUX-7 KM DE L'OCEAN  
HOTEL-BAR-RESTAURANT LICENCE IV EN  
TOUTE PROPRIETE**

Très belle affaire offrant des prestations de grande qualité et présentant un CA pouvant facilement être développé. Situé sur un emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, l'ensemble se décompose en 4 studios indépendants, 17 chambres avec terrasse, logement de fonction, 1 salle de bar 30 places, 1 salle de restaurant 70 couverts avec cheminée, cuisine équipée aux normes, terrasse donnant sur barbecue et piscine chauffée de 16mx6m. Terrain de 4.500 m<sup>2</sup> avec parc arboré et parking privé. Affaire idéale pour couple. CESSIION TOTALE DE LA SARL : 3.900.000 F

Réf. AS-95

**34 GRANDE VILLE  
DISTRIBUTION PRODUITS ALIMENTAIRES EN  
SARL**

Affaire intéressante, présentant un CA de 12 MF en 96 et en constante évolution ainsi que d'importantes possibilités de développement. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre dans zone industrielle. La clientèle est régionale et composée à 40 % de restaurants, 30 % hôtels, 30 % pizzerias. Activité exercée par 5 personnes. Le bâtiment comprend : 200 m<sup>2</sup> de chambre froide, 300 m<sup>2</sup> en partie sèche, équipée en chambre froide, 2 bureaux, wc. Bail 3-6-9, loyer annuel de 96.000F. Matériel professionnel complet (transpalette manuelle, élévateur électrique, bascule électronique...) + 2 Renault Frigo, 1 Peugeot, 1 Golf. CESSIION TOTALE DE LA SARL (toutes propositions à étudier) OU RECHERCHE DE PARTENAIRE, ACTIF, FINANCIER, MAJORITAIRE, AVEC APPORT MINIMUM DE : 3.000.000 F

Réf. AS-117

**34 GRANDE VILLE  
NEGOCE DE MATERIAUX DU BATIMENT EN  
SA ET EN TOUTE PROPRIETE**

Créée en 1963, l'entreprise présente d'importantes possibilités de développement sur le long terme et ne souffre d'aucune concurrence sur sa zone géographique. La clientèle, répartie sur l'ensemble du département, est composée à 70 % d'artisans et à 30 % de particuliers. Implanté sur une surface totale de 4000 m<sup>2</sup> clôturée, le bâtiment industriel de 300 m<sup>2</sup> se divise en bureaux, magasin et dépôt. Véhicules et équipement professionnel complets (1 camion grue, 2 élévateurs, 1 BOBA chargeur...) CESSIION TOTALE DE LA SA + SCI : 3.900.000 F

Réf. AS-118

**34 PROCHE MONTPELLIER  
TRAITEMENTS DE FACADES, SABLAGES,  
GENERALE DE PEINTURES EN SARL**

Belle affaire, créée en 1993, présentant un CA de 3.500.000 F. Activité exercée par 10 per-

sonnes dont 2 cadres. La clientèle est nationale et composée d'entreprises industrielles, d'entreprises de BTP... L'entreprise comprend 2 établissements : 1<sup>er</sup> bâtiment avec bureaux de 220 m<sup>2</sup> + 2<sup>e</sup> bâtiment comprenant bureaux et secrétariat. Baux 3-6-9, loyers annuels de 42.000 F et 20.000 F. Véhicules et matériel professionnels complets. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER et MAJORITAIRE AVEC APPORT MINIMUM DE 1.000.000 F.

Réf. AS-166

**40 VILLE IMPORTANTE  
HOTEL BUREAU 2<sup>e</sup> NN EN S.A.**

Affaire créée en 1987 bénéficiant de bons agencements sur la surface totale de 1.000 m<sup>2</sup>. Ensemble comprenant 33 chambres sur 4 niveaux, avec salle de bains ou douche + wc, téléphone direct, minibar, TV satellite. Salle de bar avec terrasse extérieure. Salle petits-déjeuners. Bail 3-6-9, loyer 173.000 F HT/an. Très bon emplacement commercial plein centre ville, avec parking sur une place et zone semi-piétonnière. Activité tenue par couple + 3 employés. CA en évolution atteignant 1,6 MF en 1996. Prospection par marketing direct. CESSIION TOTALE DU CAPITAL : 3.500.000 F

Réf. AR-170

**40 35 KM DAX ET BAYONNE  
ENTREPRISE GENERALE DE BATIMENT ET  
DE MAÇONNERIE**

Affaire intéressante, créée en 1968 et présentant un CA de 2.600.000 F HT, pouvant facilement être développé. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, dans zone artisanale. Activité exercée par 3 personnes. La clientèle, fidélisée, est répartie sur l'ensemble du département et composée de particuliers, colonies de vacances... Implanté sur un terrain de 1152 m<sup>2</sup>, le bâtiment, d'une surface totale de 400 m<sup>2</sup>, comprend : atelier de 300 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> attenants, aménagés en bureaux ou appartement. Bail 3-6-9, loyer annuel de 98.000 F. Matériel professionnel complet. VENTE FONDS + MURS : 1.650.000 F

Réf. AS-165

**45 GRANDE VILLE  
INGENIERIE DU BATIMENT EN S.A.**

Créée en 1986, affaire ayant su s'implanter localement, sur Paris et sa région. Clientèle d'administrations, de collectivités, de laboratoires et d'entreprises privées. Société présentant une forte évolution et un CA ayant doublé en un an (26,3 MF). Activité nécessitant 5 employés. Bureaux sur 40 m<sup>2</sup>, situés en plein centre ville (possibilité d'une surface de 130 m<sup>2</sup>). Bail 3-6-9, loyer 2.885 F/mois. CESSIION TOTALE DU CAPITAL : 4.100.000 F

Réf. AR-178

**45 PROCHE GRANDE VILLE  
TRANSPORTS EN TOUTE PROPRIETE**

Affaire créée en 1994 présentant un CA en évolution de 1.420.000 F et des possibilités de développement. Clientèle composée principalement d'entreprises. Activité exercée par 7 chauffeurs. Affaire de 3500 m<sup>2</sup> de terrain avec hangar de 200 m<sup>2</sup> couverts en parfait état. Maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres + 1 double living + salle d'eau/wc + sous-sol + garage de 2 voitures. Possibilité de faire construire un second bâtiment pour stockage ou rangement véhicules. Véhicules professionnels complets avec 5 IVECO + 1 Mercedes. CESSIION TOTALE DE LA SARL : 1.640.000 F

Réf. AS-68

**47 PROCHE AGEN  
FABRICATION/VENTE MATERIEL AGRICOLE EN  
SARL**

Société créée en 1995 proposant à la vente du matériel agricole inventé et réalisé par son gérant. Matériel destiné à une clientèle régionale agricole et plus particulièrement à des maraîchers. Cette activité est exercée par le gérant depuis plus de 15 ans : présentation de plusieurs prototypes et vente de 250 produits sur le marché national et européen. Local professionnel de 600 m<sup>2</sup> situé dans ZAC et à usage d'atelier et d'entrepôt avec 2 bureaux. Bail 3-6-9, loyer 2.000 F/mois. Dans le cadre de son développement, cette affaire RECHERCHE UN PARTENAIRE ACTIF FINANCIER COMMERCIAL ayant une réelle connaissance du monde agricole, MAJORITAIRE OU MINORITAIRE avec un apport minimum d'1.000.000 F.

Réf. AS-18

**49 PROCHE ANGERS  
TRANSFORMATION MATIERE PLASTIQUE EN  
SARL**

Entreprise créée en 1993, présentant un CA en évolution de +10 % en un an atteignant 2.500.000 F. Activité nécessitant 2 personnes à la production et 1 apprenti + 1 administratif (1/4 temps) et le dirigeant. Locaux professionnels bien situés en ZA, comprenant un atelier de 160 m<sup>2</sup> et bureaux sur 40 m<sup>2</sup> (location mairie : bail 15 ans loyer 5.500 F HT/mois) + terrain adjacent en toute propriété sur 220 m<sup>2</sup> pour agrandissement futur. Affaire possédant une clientèle industrielle sur le plan national. Parc machines complet, matériel périphérique bureautique et informatique... CESSIION DE LA SARL + TERRAIN : 1.950.000 F

Réf. AS-11

**49 GRANDE VILLE  
IMPRIMERIE EN SA**

Très belle affaire présentant une progression régulière du CA depuis 1993, ainsi qu'une importante évolution sur le plan technique et commercial. Activité exercée par 27 personnes. Large clientèle, répartie sur le département du Maine-et-Loire, les Pays de Loire (jusqu'à Nantes) et la Région Parisienne. La société bénéficie d'une position de leader dans son département et dans le secteur des imprimeries généralistes. Implantés sur un terrain de 4.490 m<sup>2</sup>, les bureaux et ateliers sont d'une superficie totale de 2.729 m<sup>2</sup>. Matériels et installations professionnels importants. CESSIION TOTALE SA + SCI : 7.500.000 F

Réf. AS-125

# Proplaning

27, rue du Rhône

B.P. 180

68305 Saint-Louis Cedex

Tél. 89.67.28.60

Fax 89.69.25.52



*Bureau d'Etudes pour tout  
ce qui touche le Bâtiment*

**56 48 KM DE RENNES  
TRANSPORTS DE MARCHANDISES EN TOUTE PROPRIETE**

Entreprise, créée en 1981, présentant un CA en évolution ainsi que d'importantes possibilités de développement sur le court terme. Activité exercée par 6 personnes, dont 5 chauffeurs. La clientèle, fidèle depuis 17 ans, est régionale, 95 % provient d'un rayon géographique de 150/170 km. L'affaire comprend : un bâtiment industriel d'une surface totale de 500 m<sup>2</sup>, dont 480 m<sup>2</sup> utilisés pour l'entreposage du matériel et 20 m<sup>2</sup> de bureaux + un parking de 8.000 m<sup>2</sup>. Véhicules professionnels composés de 3 Volvo, 1 Ivéco, 1 Renault... CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 1.700.000 F

**Réf. AS-144**

**69 GRANDE VILLE  
ENTREPRISE DE BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS EN SA**

Affaire très intéressante, créée en 1977 et présentant un CA en constante évolution. Emplacement commercial de 1<sup>er</sup> ordre dans un secteur géographique à fort potentiel. Activité exercée par 8 personnes. La clientèle développée est principalement régionale. CESSION TOTALE DE LA SA : 2.000.000 F

**Réf. AS-110**

**69 GRANDE VILLE LOCATION  
ECHAFAUDAGE/MACONNERIE/APPLICATION DE PEINTURE**

Entreprise intéressante, créée en 1991, présentant un CA en constante évolution grâce à une compétence reconnue, une rigueur d'exécution et une capacité d'adaptation. Qualification Qualibat. Location de matériel professionnel performant, possédant la norme NF. Activité exercée par 5 personnes. La clientèle est régionale et composée d'importants groupes hôteliers, d'administrations, de restaurants... Réalisations de 1<sup>er</sup> ordre en région lyonnaise. Implanté sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>, l'établissement comprend 120 m<sup>2</sup> de bureaux. VENTE DU FONDS : 1.900.000 F

**Réf. AS-127**

**69 GRANDE VILLE  
TRANSPORT LEGER DE PROXIMITE EN SARL**

Spécialisée dans la distribution de colis express de proximité, cette société a été créée courant 96 pour couvrir la région Rhône-Alpes. Implantée dans une importante ville, elle présente un très fort potentiel et des moyens commerciaux importants. La réalisation de ses prestations de qualité est assurée par l'efficacité de son personnel (3 personnes). RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER A HAU-TEUR DE : 1.000.000 F

**Réf. AS-33**

**75 PARIS  
BATIMENTS TOUS CORPS D'ETAT EN SARL**

Belle affaire rentable, spécialisée en réhabilitation haut de gamme pour une clientèle de particuliers et de syndicats. Très belles réalisations. L'affaire présente un CA en progression de 4,6 MF (CA moyen sur 8 ans, 5 MF), ainsi que d'importantes possibilités de développement. Activité exercée par 8 personnes. Matériel et véhicules professionnels complets. CESSION TOTALE DE LA SARL : 3.000.000 F

**Réf. AS-160**

**76 PROCHE GRANDE VILLE  
FABRICANT NAPPAGE ET COUSSIN EN SARL**

Créée en 1987, cette société de bonne notoriété bénéficie d'une clientèle nationale de GMS. Très peu de concurrence nationale. Activité exercée par 9 employés à la production, 3 travailleuses à domicile, 1 secrétaire et 1 commercial. Parcs machines et véhicules complet. Affaire située en

Z.I. à 10 km de l'autoroute de Paris. Local à usage de bureau (170 m<sup>2</sup>), d'entrepôt (270 m<sup>2</sup>) et d'atelier de fabrication (670 m<sup>2</sup>). Bail 3-6-9. Loyer de 200.000 F/an. Vente du stock à négociocier. CESSION DES PARTS SOCIALES : 1.100.000 F

**Réf. AS-35**

**77 REGION PARISIENNE  
ENTREPRISE DE TERRASSEMENTS ET TRAVAUX PUBLICS EN SA**

Affaire intéressante, CA stable de 14 MF environ. Emplacement géographique sur RN34 et entrée A4, proche Disneyland. La clientèle couvre toute l'Ile-de-France. Activité exercée par 21 personnes. Implantée sur terrain de 2.300 m<sup>2</sup> avec façade de 70 m sur RN34, l'entreprise se divise en 2 bâtiments. Le 1<sup>er</sup>, de 200 m<sup>2</sup> est conçu sur 2 niveaux : RdC avec salle de réunion, 3 bureaux, cuisine, wc et étage aménagé en appartement comprenant salle à manger, cuisine, 2 chambres, SdB/wc, grenier aménageable + sous-sol 100 m<sup>2</sup> (caves voutées). Le 2<sup>e</sup> bâtiment (atelier de 136 m<sup>2</sup>), donne sur cour de 500 m<sup>2</sup>. Parking 6 voitures. Accès camions par portail de 6 m. 2 volucompteurs avec cuves Fuel 10.000 L, Gazoil 150.000L. Véhicules et matériel professionnel complets. CESSION TOTALE DE LA SA : 12.000.000 F

**Réf. AS-105**

**77 GRANDE VILLE  
SALLE DE BILLARD EN SARL**

Affaire créée en 1990 et bénéficiant d'un emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre sur la place du marché (nombreux parkings à proximité). Activité exercée par le gérant. La clientèle développée est locale. Situé en fond de cour, l'établissement est d'une surface totale de 425 m<sup>2</sup> de plain-pied, comprenant : une salle de bar équipée (percolateur, frigidaire...) pouvant recevoir une quarantaine de personnes, une grande salle de 15 billards, une salle attenante de 3 billards. La capacité totale d'accueil est de 700 personnes. Bureau, réserve, cave de 30 m<sup>2</sup> environ. Matériel professionnel complet. CESSION TOTALE DE LA SARL : 1.600.000 F

**Réf. AS-159**

**77 PROCHE ROISSY CDG  
FABRICATION CODE-BARRE, DISTRIBUTION MAT.D'IDENTIFICATION OPTIQUE EN SA**

Affaire intéressante, créée en janvier 1989 et présentant un CA en constante évolution, atteignant 5,3 MF. Fort potentiel de développement commercial. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, à proximité de l'autoroute A1. Activité exercée par 5 personnes. Large clientèle, composée d'entreprises du secteur public, d'industries, de centres de transfusions... Situé en ZA, l'établissement est d'une surface au sol de 150 m<sup>2</sup>, comprenant : bureau d'accueil, direction, secrétariat, bureau technique, pièce de stockage, mezzanine de 60 m<sup>2</sup>, parking 5 voitures. Possibilité d'agrandissement de 80 m<sup>2</sup> à l'étage. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 6.000 F. VENTE DE LA SA : 5.000.000 F

**Réf. AS-162**

**79 CENTRE GRANDE VILLE  
RESTAURANT EN EURL EN TOUTE PROPRIETE**

Affaire de caractère bénéficiant d'un cadre unique sur la ville, en bordure de Sèvres. Restaurant de 120 m<sup>2</sup> avec 46 couverts, terrasse de 100 places. Cuisine équipée aux normes. Cour avec accès livraisons. Réserve et chambre froide. Appartement sur 160 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, grand séjour, salle d'eau. Grenier. Affaire créée en 1994 avec bons agencements. Clientèle locale et de passage. CA supérieur à 2.100.000 F pouvant être développé à court et long termes. AFFAIRE A VISITER. VENTE TOTALE (murs + EURL) : 2.600.000 F

**Réf. AR-172**

**81 GRANDE VILLE  
HOTEL 2\*NN RESTAURANT 2\* EN TOUTE PROPRIETE**

Bel établissement en briques rouges situé dans le vieux centre ville, proche activité touristique et culturelle. Hôtel Logis de France 2 cheminées, avec 9 chambres (bain ou douche, sèche-cheveux, wc, TV, téléphone direct) + 2 salles de restaurant pour 70 places + terrasse d'été de 20 couverts. Cuisine entièrement équipée. Cave, chaufferie, buanderie. Activité nécessitant 6 employés. CA actuel de 2.600.000 F pouvant être développé avec structures actuelles. Cuisine régionale et gastronomique. Clientèle de standing. Affaire créée en 1978 cédée cause retraite. + Appartement en location de 3 pièces, cuisine américaine, SdB (2.600 F/mois) + garage (2 voitures) attendant en location. VENTE FONDS + MURS : 5.000.000 F

**Réf. AS-19**

**84 PROCHE AVIGNON  
CLIMATISATION/VENTILATION/CHAUFFAGE/ELECTRICITE EN SA**

L'entreprise, créée en 66, bénéficie d'une excellente réputation grâce à ses performances techniques et son sérieux. La zone d'activités s'étend sur Marseille, Montpellier, Aix-en-Provence, et sur toute la France. La société développe une large clientèle dans les domaines de l'industrie, commerce, radio, restaurant, banques... L'activité est exercée par 13 personnes. Implanté en Z.I., l'ensemble, sur 3.200 m<sup>2</sup> de terrain clôturé, se divise en un bâtiment principal de 840 m<sup>2</sup> + bureaux/vestiaires 240 m<sup>2</sup> + bureau étude 100 m<sup>2</sup> + magasin 250 m<sup>2</sup> + annexes 60 m<sup>2</sup>. Outillage atelier/chantier complet. Matériel roulant comportant une dizaine de véhicules d'intervention. Vente en toute propriété. CESSION TOTALE DE LA SA : 7.000.000 F

**Réf. AS-111**

**89 PROCHE AUXERRE  
TRAVAUX PUBLICS EN SARL**

Entreprise intéressante et très rentable présentant un CA de 3.550.000 F avec possibilité de développement à court terme. Implanté à 10 km de l'autoroute A6, sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup>, le local est d'une superficie totale de 400 m<sup>2</sup> entièrement clos + terrain situé à 600 m. Bail annuel à reprendre ou non. Loyer de 60.000 F/an. Matériel et véhicules professionnels complets (chargeur à chenilles, brise roche hydraulique, 6 camionnettes, 1 semi-remorque plateau...). L'affaire développe une clientèle composée à 50 % de viticulteurs. Activité exercée par 9 employés. Vente du stock à négociocier. VENTE DU FONDS : 2.500.000 F

**Réf. AS-54**

**89 SUD BASSIN PARISIEN GOLF EN SA**

Très belle affaire située sur 63 ha de terrain, dont 36 ha de campagne vallonnée aménagés pour le golf. Parcours 9 trous + practice, possibilité 18 trous. Proshop et Club House d'une surface totale de 180 m<sup>2</sup>, entièrement équipé : salle restauration, terrasses plein sud et ouest donnant sur site très calme, cuisine équipée, vestiaires/sanitaires + sous-sol de 72 m<sup>2</sup> sous terrasses. Matériel professionnel complet (distributeur de balles, tracteurs, tondeuses, ramasse balles...). Grande facilité d'accès, 30 km de l'autoroute A6 et 20 km de l'autoroute A5. Large clientèle composée à 50 % d'hommes d'affaires (séminaires) et 50 % de particuliers (résidences secondaires). Activité exercée par une personne. CESSION TOTALE DE LA SA + SCI ET DU TERRAIN : 5.500.000 F

**Réf. AS-69**

**91 1 H DE PARIS, PROCHE ORLY  
AUBERGE 3\* NN EN TOUTE PROPRIETE**

Affaire à visiter : ancien relais de poste avec tour de guet, construit au XVIII<sup>e</sup> siècle. Accueil de particuliers et d'entreprises (stages et formations) sur le plan régional + touristes internationaux. CA de 2.500.000 F avec bénéfiques en évolution. Activité tenue depuis 1974, nécessitant 6 salariés. Propriété de caractère comprenant plusieurs corps de bâtiments restaurés et jardin arboré sur un ensemble de 2 ha. Héli-surface. Réception, entrée bar, salon musique cheminée, salle 25 cvts, salle 30 cvts, salle 130 cvts, salle séminaire/banquet de 80 cvts avec cheminée, salle réunion cheminée, salle billard + 17 chambres + 2 appartements, 5 chambres de personnel + cuisine, labo, office et locaux techniques... Ensemble rustique et raffiné dans cadre très agréable. Citée sur guides de référence. A SAISIR. VENTE MURS + FONDS : 6.000.000 F

Réf. AR-114

**92 REGION PARISIENNE  
LOCAUX PROFESSIONNELS**

Les locaux, d'une surface totale de 214 m<sup>2</sup>, se composent : au rez-de-chaussée, d'une entrée de 30 m<sup>2</sup> + une partie stockage atelier de 80 m<sup>2</sup>, isolée du premier étage par une verrière. Le premier étage est composé d'environ 100 m<sup>2</sup> de bureau, non cloisonné et d'un bloc sanitaire comprenant wc et lavabo. La partie vitrée est équipée de stores. Installation téléphonique complète avec standard. Le système de sécurité comprend une alarme reliée à un centre de télésurveillance. VENTE DU BATIMENT : 1.400.000 F

Réf. AS-135

**94 REGION PARISIENNE  
PREPARATION/CONDITIONNEMENT/COMMER-  
CIALISATION DENREES FRAICHES EN EURL**

Affaire créée en 94 autour d'un concept novateur, et présentant d'importantes possibilités d'évolution : CA pour 96 de 7,5 MF, CA prévisionnel 97 de 10 MF. Structure solide de 10 personnes + agents commerciaux, très rentable. Marque référencée en GMS et grossistes. L'unité de production de 700 m<sup>2</sup> est située dans une zone pavillonnaire et comprend 300 m<sup>2</sup> extérieurs de stockage de matières premières. Etablissement de 400 m<sup>2</sup> composé d'1 laboratoire de préparation, 4 chambres froides, 1 unité de conditionnement + 4 bureaux et installations sanitaires + 1 pavillon d'habitation de 250 m<sup>2</sup> en Meulière. Bail précaire de 25.000F/mois avec le pavillon et de 20.000F sans. Matériel professionnel complet. CESSION TOTALE DE L'EURL : 4.000.000 F

Réf. AS-60

**94 GRANDE VILLE  
IMPRIMERIE EN SARL**

Affaire rentable créée en 1961 développant un CA stable de 14 MF et présentant d'importantes possibilités de développement au niveau de sa production. La clientèle est régionale (Paris et sa région) et composée d'entreprises agroalimentaires, de compagnies aériennes, de laboratoires pharmaceutiques... L'activité est exercée par 15 employés. Implanté sur un terrain de 2.122 m<sup>2</sup>, l'établissement est d'une surface au sol de 1.000 m<sup>2</sup>, développé 1.500 m<sup>2</sup> avec possibilité d'extension + atelier de 1.000 m<sup>2</sup> comprenant accueil, laboratoire, réfectoire et vestiaire/sanitaires. L'étage se décompose en 8 bureaux + réception (250 m<sup>2</sup>) et une mezzanine pour stockage de 250 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer annuel de 1.000.000 F. Véhicules et matériel professionnels complets. POSSIBILITE VENTE DE LA SCI. CESSION TOTALE DE LA SARL : 9.000.000 F

Réf. AS-80

**94 GRANDE VILLE  
CHARCUTERIE TRAITEUR EN SA**

Affaire en toute propriété, créée en 1930, développant un CA de 9 MF HT et présentant d'importantes possibilités de développement (norme européenne). Très bon emplacement géographique en plein centre ville. Activité exercée par 13 employés : 6 à la production, 5 vendeurs et 2 à la direction. Magasin de vente d'une surface totale de 1.180 m<sup>2</sup>. RdC 50 m<sup>2</sup> + laboratoire 500 m<sup>2</sup> + s/sol 500 m<sup>2</sup>. Etage 130 m<sup>2</sup> comprenant bureaux + chambres. 2e magasin en centre ville, 50 m<sup>2</sup> de surface de vente + arrière boutique 57 m<sup>2</sup>. Possibilité achat 3<sup>e</sup> magasin attenant, d'une superficie totale de 110 m<sup>2</sup> avec étage. 2 garages pour camions. Equipement et matériel professionnels complets. VENTE FONDS + MURS : 12.800.000 F

Réf. AS-81

**95 REGION PARISIENNE  
CIRCUITS IMPRIMES EN SA**

Affaire très intéressante créée en 1985 et présentant un CA en constante évolution, atteignant 20 MF. Grâce à des procédés techniques de pointe et à une parfaite maîtrise des différents stades de fabrication, l'entreprise réalise des produits de haute qualité et peut prétendre à une place de leader sur le marché des circuits imprimés. Activité exercée par 46 personnes. L'entreprise a su fidéliser et conquérir une clientèle « haut de gamme », composée d'importants groupes nationaux et internationaux, implantés sur toute la France. Unité de fabrication équipée des machines nécessaires aux différentes étapes : photogravure, machine à graver, sérigraphie, chaîne galvanique... Site industriel en toute propriété. CESSION TOTALE DE LA SA : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

Réf. AS-161

**95 PROCHE PARIS  
AMENAGEMENT DE COMBLES.  
REHAUSSEMENT ET RENOVATION EN SARL**

Affaire intéressante créée en 92, présentant un CA de 15 MF avec possibilité de développement sur la province et l'étranger. Qualification qualibat et placoplatre. Etablissement d'une surface totale de 140 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée divisé en 2 pièces : show room et surface de stockage. L'étage comprend 1 bureau réception, 1 petit bureau et 1 bureau pour la direction. Local de 70 m<sup>2</sup> situé à 200 m + salle d'exposition. Bail bureaux 6 ans renouvelable par tacite reconduction. Loyers de 11.000F TTC/mois. Matériel et véhicules professionnels complets. Située à proximité de l'autoroute A15, l'entreprise développe une clientèle de particuliers provenant de la région parisienne et la grande couronne. Activité exercée par 18 personnes. CESSION TOTALE DE LA SARL : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

Réf. AS-68

**97 GUADELOUPE, PRES POINTE A PITRE  
GARDIENNAGE ET SECURITE EN EURL**

Société internationale bénéficiant d'une très bonne réputation pour le sérieux et la qualité de ses prestations. Affaire créée en 1993 réalisant d'importants bénéfiques et possédant une trésorerie avec 3 mois d'avance. Activité régulière toute l'année nécessitant entre 28 et 30 employés. Très bonne clientèle ponctuelle et liée par contrats. Affaire libre à la vente, cédée cause santé. CESSION TOTALE DES PARTS : 975.000 F

Réf. AR-180

**97 MARTINIQUE  
INSTALLATION DE COURANTS FAIBLES  
EN S.A.**

Créée en 1983, affaire leader réalisant l'installation de courants faibles et bureautique sur toute la Martinique. Activité exercée par 8 employés + le PDG. Locaux de 300 m<sup>2</sup> environ en location, situés dans Z.I. facile d'accès (bail 3-6-9, loyer 50.000 F/trimestre). Aucun frais à prévoir. Matériel et équipement professionnels complets. Très bonne structure offrant un fort potentiel de développement. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 3.500.000 F

Réf. AR-213

**97 GUADELOUPE, STATION BALNEAIRE  
ENDUIT PLATRE MONOCOUCHE EN EURL**

Entreprise en forte évolution réalisant plâtre et monocouche, enduit par projection. Clientèle sur toute l'île, composée d'architectes, bureaux d'études et promoteurs. Très belle affaire bénéficiant d'un important carnet de commandes et ne pouvant répondre à tous les chantiers. Activité exercée par le gérant + 2 employés. Très grosses possibilités de développement à court terme en employant du personnel supplémentaire. Affaire offrant sérieux et qualité des prestations. A SAISIR. CESSION TOTALE : 1.000.000 F

Réf. AR-214

**97 ILE DES D.O.M  
GLACIER SNACK EN SARL**

Affaire exceptionnelle réalisant fabrication et vente de glaces, glaces softs, sorbets, entremets glacés + salon de thé/snack. Société présentant importants bénéfiques et CA 14 MF HT, sur 2 sites en vis-à-vis en centre ville : a) Etablissement 240 m<sup>2</sup> : 3 salles de vente de 115 places assises + partie vente à emporter, cuisine, laboratoire de glace, pâtisserie, salle chambres froides, réserve. b) Etablissement 320 m<sup>2</sup> : 1 salle glacier/snack de 110 m<sup>2</sup> et 40 places assises + vente à emporter de glaces softs et snack. 1<sup>er</sup> étage : laboratoire glaces softs, bureau direction, fabrication cornets, stockage. 2<sup>e</sup> étage : stockage isothermes. Stock permanent de 800.000 F. Très bons aménagements, matériel et équipements complets et modernes. Location 48.000 F/mois pour 2 sites, SARL nécessitant une trentaine d'employés. A SAISIR. PRIX : 12.000.000 F

Réf. AR-216

**97 GRANDE VILLE  
ENTREPRISE DE NETTOYAGE EN TOUTE  
PROPRIETE**

Entreprise artisanale créée en 1990, présente un CA stable pouvant doubler rapidement en développant une activité de désinsectisation. Clientèle composée de supermarchés, hôtels et particuliers (nettoyage et traitements de sols). La société entretient d'excellents rapports avec les plus importantes entreprises générales de bâtiment. Activité exercée par le propriétaire et pouvant convenir à une personne de 30/35 ans, dynamique et possédant un bon contact commercial. Véhicule et matériel professionnels complets, comprenant : fourgon climatisé, autolaveuse sur batterie, 2 monobrosses, aspirateur eau et poussière, injecteur-extracteur pour moquette, séchoir pour sols, karcher, atomiseur à insectes... L'île de St-Barthélémy bénéficie d'un régime fiscal allégué. VENTE FONDS : 600.000 F

Réf. AS-77